L'officiel de l'immobilier®

N°56-2000 F CFA

LE JOURNAL D'ANNONCES DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER ET DU BÂTIMENT EN CÔTE D'IVOIRE / MARS - AVRIL - 2025 N° 56

abatta village

Chantier, février 2025

Le projet en vidéo

Une invitation à habiter autrement

Koffi & Diabaté développement

Certifié ISO 9001 : 2015
Accrédité ISO/IEC 17025 : 2017

ARCHIBAT Salon de l'Architecture et du Bâtiment 2025

CNOA

CIE Compagnie Ivoirienne d'Electricité

CGI

BHCI Banque de l'Habitat de Côte d'Ivoire

AGENT IMMOBILIER AGREE

MCLU

GCI
GROUPE CENTRIM IMMOBILIER

LOCATION

AGENT IMMOBILIER AGREE

RÉSIDENCE **LES FLAMBOYANTS**



RÉSIDENCE **LES FLAMBOYANTS:**

Villa Haut standing de 7 pièces dans concession sécurisée

Composée de :

04 chambres - un salon familial - un bureau -
salon - salle à manger - une cuisine équipée -
un grand jardin - une piscine - un portail automatique

Loyer:
nous consulter

GCI (Groupe Centrim immobilier)
Tèl : (+225) 27 22 41 34 17/ 07 07 20 39 29
Email: info@centrimimmobilier.com
Www.Centrimimmobilier.com

Scannez ce QR code

LA DGI VOUS INFORME

République de Côte d'Ivoire
Direction générale des Impôts

e-impots.gouv.ci
Portail fiscal officiel de Côte d'Ivoire



Désormais plus besoin de se déplacer, utilisons la solution **DGI mobile** pour payer nos **impôts.**

*155*4*6*1#	*133*115#	#144*451#	ou téléchargez l'application mobile MDGI sur play store pour le paiement.

ATTENTION !

N'accordez jamais de suite favorable à des appels ou messages vous invitant à faire des transferts de fonds au profit d'un compte mobile.
Toute autre démarche autre que celle indiquée ici est une anarque !!!

Centre des Téléservices Fiscaux
Sis à Marcory Zone 4, Rue Louis Lumière Immeuble BAINI au 3e Etage
(Derrière CAP SUD dans le même bâtiment que ORANGE BANK)
Tél : 25 21 01 86 60
Adresse : BP V 103 Abidjan,
Email : e-impots@dgi.gouv.ci
www.facebook.com/e-impots
www.youtube.com/eimpots
www.twitter.com/EImpots

Ensemble, cultivons le civisme fiscal !

Nos 3 métiers pour valoriser votre immobilier.

KODANN
Expertise & Services Immobiliers

Expertise Immobilière

Construction

Gestion

247

V 5543/CSP/D/23

Expertise en évaluation immobilière - Montage d'opérations - Financement de projets immobiliers - Recherche de financement - Gestion de projets immobiliers - Administration de biens - Elaboration de schéma directeur immobilier

Expert Agréé – Chambre Nationale des Experts Immobiliers de Côte d'Ivoire

AGENT MMOBILIER AGREE

IOB

CIMA

Contactez-nous

25 22 00 55 55

L'OBLIGATION D'ASSURANCE DES CONSTRUCTEURS ET MAÎTRES D'OUVRAGE EN CÔTE D'IVOIRE : CADRE LÉGAL ET RESPONSABILITÉS



M. Sidibé Lanciné, Directeur du Guichet Unique du Permis de Construire

En Côte d'Ivoire, la construction d'ouvrages est soumise à une réglementation stricte visant à garantir la sécurité des bâtiments et la protection des parties impliquées. Parmi ces obligations, la souscription d'assurances pour les constructeurs et les maîtres d'ouvrage occupe une place centrale. Ces assurances permettent de couvrir les risques de sinistres liés à la construction et protègent les investisseurs contre les coûts élevés des réparations.

Qu'est-ce que l'obligation d'Assurance dans le secteur de la construction ?

L'obligation d'assurance dans le secteur de la construction impose aux constructeurs et maîtres d'ouvrage de souscrire des assurances spécifiques pour couvrir les risques liés aux travaux. Les principales sont l'assurance responsabilité décennale, qui couvre les dommages compromettant la solidité de l'ouvrage pendant dix ans, et l'assurance dommages-ouvrage, qui permet de financer rapidement les réparations après un sinistre, sans attendre de déterminer la responsabilité. Ces assurances protègent les propriétaires, les constructeurs, et assurent la sécurité des projets de construction en accélérant la prise en charge des dommages.

Pourquoi une obligation d'assurance ?

Les activités de construction comportent toujours des risques, qu'il s'agisse de vices cachés, de malfaçons ou de défauts structurels pouvant nuire à la solidité de l'ouvrage. Pour prévenir ces risques, la législation ivoirienne impose aux différents acteurs impliqués dans la réalisation d'un projet de construction de souscrire des assurances spécifiques. Ces politiques d'assurance visent à protéger non seulement les constructeurs et maîtres d'ouvrage, mais aussi les futurs usagers ou propriétaires des bâtiments. La souscription d'assurances obligatoires permet de limiter les litiges et de garantir que les réparations nécessaires en cas de sinistre sont couvertes rapidement, assurant ainsi une meilleure continuité des projets de construction.

Les types d'assurances obligatoires

En Côte d'Ivoire, deux types d'assurances sont indispensables pour les constructeurs et les maîtres d'ouvrage : l'assurance responsabilité décennale et l'assurance dommages-ouvrage.

a)L'assurance responsabilité décennale

L'assurance responsabilité décennale est une couverture souscrite par les constructeurs (architectes, entrepreneurs, ingénieurs, etc.). Elle s'étend sur une période de dix ans après la réception des travaux et couvre les dommages susceptibles d'affecter la solidité de l'ouvrage ou le rendu impropre à sa destination. L'obligation de souscription à cette assurance est prévue par l'article 153 du Code de la Construction et de l'Habitat de Côte d'Ivoire, qui précise que tout constructeur doit s'assurer avant l'ouverture du chantier. Cela inclut la couverture des défauts majeurs tels que des fissures, des affaissements ou tout autre dommage compromettant la sécurité de la structure.

b) L'assurance dommages-ouvrage

Le maître d'ouvrage, qu'il s'agisse d'un particulier, d'une entreprise ou d'un organisme public, doit également souscrire une assurance spécifique appelé dommages-ouvrage. Cette assurance garantit le financement des réparations des dommages couverts par l'assurance décennale, avant même d'établir la responsabilité du constructeur. En cas de sinistre, Cette assurance permet au maître d'ouvrage de bénéficier d'un dédommagement rapide, assurant ainsi la continuité et la livraison des travaux dans les délais. L'assurance dommages-ouvrage est donc essentielle pour protéger l'investissement du maître d'ouvrage et garantir la pérennité de son projet.

Le cadre législatif et réglementaire

Le cadre légal qui encadre l'obligation d'assurance pour les constructeurs et maîtres d'ouvrage en Côte d'Ivoire est principalement défini par le Code de la Construction et de l'Habitat ainsi que par des textes réglementaires tels que **le décret n°2019-839 du 9 octobre 2019.**

- L'article 153 du Code de la Construction et de l'Habitat oblige les constructeurs à souscrire une assurance responsabilité décennale. Cette assurance doit être en place avant le démarrage des travaux et couvrir les dommages pouvant résulter de défauts majeurs sur l'ouvrage.
- **Le décret n°2019-839 du 9 octobre 2019** renforce cette obligation en précisant les modalités de souscription des assurances pour les grands projets immobiliers et publics. Ce décret est une réponse aux défis posés par la croissance rapide du secteur de la construction en Côte d'Ivoire, avec des projets de grande envergure nécessi-

tant une meilleure couverture des risques.

Les sanctions en cas de non-respect
Le non-respect de l'obligation d'assurance expose les constructeurs et les maîtres d'ouvrage à des sanctions financières et pénales. En effet, en cas de sinistre, si aucune assurance n'a été souscrite, le constructeur ou le maître d'ouvrage sera tenu de supporter personnellement les coûts de réparation des dommages. L'article 190 du Code de la Construction et de l'Habitat prévoit des sanctions sévères pour les contrevenants. Celles-ci incluent des amendes pouvant atteindre plusieurs millions de francs CFA, ainsi que des peines d'emprisonnement en cas de manquement grave. Ces sanctions visent à responsabiliser les acteurs du secteur de la construction et à garantir que tous les projets respectent les normes de sécurité.

Les bénéfices pour les parties impliquent
L'obligation d'assurance n'est pas seulement une contrainte légale, elle offre également de nombreux avantages aux différentes parties impliquées dans un projet de construction.
- Pour les maîtres d'ouvrage, l'assurance dommages-ouvrage est un gage de tranquillité. En cas de sinistre, ils peuvent être indemnisés rapidement sans avoir à attendre les résultats d'une enquête sur la responsabilité des dommages. Cela réduit considérablement les délais et les coûts potentiels liés aux litiges.

Obligation de Régularité Fiscale pour l'Obtention d'un Permis de Construire

Référence : Article 28 de l'annexe fiscale à la loi de finances n°2023-1000 du 18 décembre 2023


ATTESTATION DE SITUATION FISCALE

Je soussigné, [redacted], Receveur de l'Impôt Foncier de Bingerville, atteste, sous réserve d'éventuelles réimpositions, que la situation fiscale de :

NOM
NCC
ADRESSE
PARCELLE

Se présente comme indiquée ci-dessous :

■ Les impôts fonciers et taxes annexes émis au rôle de la Recette Des Impôts Fonciers de Bingerville, sont acquittés jusqu'au 31 Décembre 2024.

En foi de quoi, je lui délivre la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit. /.

Fait à Bingerville, le 0[illegible] OCTOBRE 2024.

Dans le contexte actuel où la régularité fiscale est cruciale pour le développement économique et la confiance publique, la loi de finances n°2023-1000 introduit des mesures visant à renforcer la conformité des demandeurs de permis de construire. L'article 28 de l'annexe fiscale stipule que toute personne morale ou physique souhaitant obtenir un permis de construire doit fournir une preuve de sa régularité en matière d'impôt foncier. Cette exigence vise à garantir que tous les projets de construction sont réalisés dans le respect des obligations fiscales, ce qui contribue à une meilleure gestion des ressources publiques et à l'amélioration de l'environnement économique.

Exigences pour les Demandeurs ?

PERSONNES CONCERNÉES :

Cette obligation concerne toutes les personnes qui souhaitent obtenir un permis de construire, notamment :

Personnes Morales : Cela inclut les sociétés commerciales, les associations à but non lucratif, les coopératives, et d'autres entités juridiques qui entreprennent des projets de construction.
Personnes Physiques : Tout particulier, entrepreneur individuel ou toute personne agissant pour son propre compte et souhaitant construire une propriété.

Documents Requis :

Pour répondre à cette exigence, les demandeurs doivent fournir les documents suivants lors de la soumission de leur demande de permis de construire :

Attestation de Situation Fiscale :

Cette attestation est un document officiel délivré par l'administration fiscale, attestant que le demandeur est en conformité avec ses obligations fiscales. Il est crucial que ce document soit à jour et valide au moment de la demande.

Conséquences de Non-conformité

Le non-respect de cette obligation entraîne le rejet de la demande du PC.

Objectifs de cette Mesure

Cette exigence vise à amener les acteurs du secteur de la construction à se conformer à leurs obligations fiscales.
L'application stricte de l'article 28 de l'annexe fiscale à la loi de finances n°2023-1000 est essentielle pour garantir l'intégrité du processus d'octroi des permis de construire. Cette nouvelle exigence souligne l'importance de la conformité fiscale et la nécessité pour les demandeurs de s'assurer de leur situation avant de soumettre leur demande. Les acteurs concernés sont encouragés à prendre les mesures nécessaires pour s'assurer de leur régularité fiscale afin de ne pas compromettre leurs projets.

Dircom MCLU

"MON PROCHAIN ANNIVERSAIRE SERA CÉLÉBRÉ DANS MA PROPRE MAISON"

En 2025, donnons vie à vos projets

SOCIETE GENERALE
COTE D'IVOIRE



SALON DE L'IMMOBILIER DE CÔTE D'IVOIRE 2025

1 MEILLEURE GESTION D'IMMEUBLE 2025

ISIS
IVOIRE SERVICES IMMOBILIERS SPECIALISES

SALON DE L'IMMOBILIER DE CÔTE D'IVOIRE 2025

2 PRIX DU PROJET D'AMENAGEMENT FONCIER
GREEN CITY (BASSAM)
AFRICA GREEN PROPERTY
COMMERCIALISÉ PAR
ISIS IMMOBILIER

CONTACTEZ NOUS (+225) 05 56 93 33 18 / 27 20 33 88 13

LOCATION **VENTE** **GESTION** **TRANSACTION**



EN LOCATION





Résidence Lynn Luxury

Marcory - Zone 4

La résidence abrite des appartements de quatre (04) pièces dont trois appartements par palier du 1er au 11ème étage et trois (3) magnifiques appartements duplex de 5pièces avec chacun une piscine du 12ème au 13ème étage :

AUTRES -Salle de sport - Parking souterrain - Aire de jeux pour enfants - Trois ascenseurs

UNE CITÉ MODERNE ET SÉCURISÉE POUR CONSTRUIRE VOTRE AVENIR





Green City Bassam est un projet d'aménagement haut de gamme d'une grande parcelle de 4,7 hectares en 85 lots de 227 à 611 m². La cité offrira toutes les commodités à ses habitants. Les lots seront vendus nus après une viabilisation de luxe, avec la possibilité de construire des villas R+1 et des immeubles allant jusqu'au R+3. Green City sera donc l'endroit idéal pour construire la maison de ses rêves ou réaliser un investissement immobilier en toute sécurité foncière. Avec Green City Bassam, Africa Green Property souhaite apporter une solution à une demande toujours croissante de foncier sécurisé avec des prestations
haut de gamme.Le site global de 10.3 hectares dont : - 5,6 ha de commercial - 4.7 hectares de Residentiel

CONTACTEZ-NOUS

Tel: (+225) 05 56 93 33 18
(+225) 27 20 33 38 13

Plateau Immeuble la corniche, Entrée A, 2eme Etage,
Abidjan-plateau - 01 BP 955 Abidjan 01, (Côte d'Ivoire)
www.isis-immobilier.com

Cocody Angré 8ème Tranche à 200 du pont Soro au-dessus de la BSIC
TEL : (+225) 27 22 47 86 03 – 07 48 00 74 83 - 07 88 95 27 41 - 07 08 26 42 81 – 07 69 78 58 47
as.ascaimmo@gmail.com / info.ascaimmo@gmail.com

NOS OFFRES EN LOCATION DE SALLE



ASCA Immobilier & Services met à votre disposition une salle de réunion tout équipée pour vos séminaires, formations et entretiens à des tarifs exceptionnels :

1. **OFFRE HAS**

• La 1/2 journée à **30.000 FCFA** sans pause-café (bouteille d'eau offertes).

2. **OFFRE HAS +**

• La 1/2 journée à **40.000 FCFA** avec pause-café (bouteille d'eau et Nespresso offerts).

3. **OFFRE KEL**

• La journée **70.000 FCFA** avec pause-café inclus (bouteille d'eau, Nespresso et des croissants/Beignets offerts).

NOS FORMULES DE DOMICILIATION D'ENTREPRISE



1. **FORMULE EXTRA 30.000F**

- Utilisation de notre adresse pour votre immatriculation au CEPICI et pour toutes correspondances.
- Permanence téléphonique.
- Utilisation de la boîte postale.
- Un accès à la salle de réunion 2h/semaine.

2. **FORMULE SIMPLE 25.000F**

- Utilisation de notre adresse pour votre immatriculation au CEPICI et pour toutes correspondances.
- Permanence téléphonique.
- Utilisation de la boîte postale.
- Un accès à la salle de réunion 1h/mois.

GF ENTREPRISES

A LOUER



-Villa triplex de 10 P.

Cocody 2-Plateaux versant

Parking extérieur de 06 Véhicules

Piscine

Nous consulter/ mois



Immeuble R+4 composé de:
-06 appart. de 04P autonomes
-01 penthouse de 05P autonomes

2-Plateaux derrière la polyclinique

Parking intérieur de 10 Véhicules

Piscine

Nous consulter / mois
Option vente: Nous consulter



Villa duplex de 7 P.

Cocody ambassade

Parking intérieur extérieur de 10 Véhicules

Piscine

Nous consulter / mois

2722416169 / 0101414115 / 0101775894 / 0101775716 / 0715939393

Cocody-2plateaux, Face à SOCOCE 2-Plateaux

info@centrimimmobilier.com
Centrimimmobilier.com

GCI LOUE

GROUPE CENTRIM IMMOBILIER

AGENT IMMOBILIER AGREE

Nº 1128

RIVIERA GOLF
RESIDENCE LES FLAMBOYANTS



Villa Haut standing de 7 pièces dans concession sécurisée

Composée de:
- 04 chambres - un salon familial- un bureau- salon-salle à manger- une cuisine équipée - un grand jardin- Une piscine - un portail automatique.

Loyer:
Nous consulter

2PLATEAUX
Rue des jardins



Local commercial

Idéal pour une compagnie d'assurance, microfinance, banques (BOA et BICICI déjà en activité dans le centre) et autres...

Pas de porte à prévoir

Loyer: 800.000 FCFA

PLATEAU
Zone PULLMAN



Appartement meublé de 5 pièces

Avec :
-04 belles chambres
- 01 séjour spacieux
-un bureau
-Une cuisine aménagée
-Internet haut débit
-CANAL +,
02 places de parking

Loyer:
150.000 FCFA/Jour

MARCORY
Résidentiel



Villa meublée de 5 pièces

Avec :
-04 chambres
- Un grand jardin
-Une piscine
-Groupe electrogène
-Gardiennage 7j/7

Loyer: 200.000 FCFA/ Jour

2PLATEAUX
Vallon Ambassade du GHANA

Une villa de 6 pièces avec piscine

Loyer:
1.500.000 FCFA

2PLATEAUX
Vallon Ambassade du GHANA



Une villa duplex de standing de 9 pièces
Avec
-6 chambres
-6 salles d'eau
-Un garage de 4 véhicules
-Une piscine

Loyer:
3.500.000 FCFA

2PLATEAUX
Vallon Ambassade du GHANA

Un appartement de 4 pièces

Loyer:
900.000 FCFA

2722413417 / 0707203929

PUBLIE PAR : LES EDITIONS HALFRED
TEL : 27 22 41 34 17 - 07 01 01 84 09
DIRECTEUR DE PUBLICATION
M. JOHN KARIM BANNY
SECRETARIAT ET PETITES ANNONCES
M. GOUE
MISE EN PAGE
O.KIM
SITE WEB
TIE

5000 EXEMPLAIRES
N°CSP : ER-238/CSP
N° DEPOT LEGAL : 8269
DU 29 JUILLET 2007
IMPRIMEUR
HOODA GRAPHICS

L'officiel de l'immobilier®
L'immobilier... un métier
www.officielimmobilier.net

MD IMMOBILIER
ABIDJAN

07 58 18 58 42

À LOUER



VILLA DUPLEX 5P
MARCORY RÉSIDENTIEL

- Proche de la Polyclinique Avicennes
- Villa rénovée
- Piscine
- 3 000 000 FCFA



BUREAUX AMÉNAGÉS
COCODY AMBASSADE

- Proche de l'Ivoire Trade Center "ITC"
- 200m²
- Parking
- 1 750 000 FCFA, CC



APPARTEMENT 4P
II PLATEAUX-VALLONS

- Proche de la rue des Jardins
- 135m²
- Parking
- 1 800 000 FCFA, CC

agence@mdimmo-ci.com | MD Immobilier | mdimmobilier_ | mdimmo-ci.com | Zone 4 - Athletic Club

AGENT IMMOBILIER AGREE

L'officiel de l'immobilier

LE JOURNAL D'ANNONCES DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER ET DU BATIMENT EN CÔTE D'IVOIRE



POINTS DE VENTE

LIBRAIRIES

ABIDJAN

Av. Chardy PLATEAU ; Prima Center MARCORY ZONE 4 C - galerie SOCOCE II PLATEAUX ; Aéroport Felix Houphouët **BOIGNY PORT BOUET** ; **ABIDJAN MALL** BONOUMIN ; **KOKOH MALL ANGRE** Carrefour SIPOREX ; **Galerie COSMOS YOPOUGON.**

INTERIEUR DU PAYS

SAN PEDRO : Rue des Banques Imm. Atlantique ; **BOUAKE :** Quartier commerce ; **YAMOUSSOUKRO :ENERGY** à côté Hôtel Résidence ; **DALOA :** Quartier Commerce, proche de la DGI

ABIDJAN

FNAC CAP Sud Marcory, Av. Valery Giscard D'Estaing - **FNAC CAP** Nord Riviera 2

LIBRAIRIE CARREFOUR SILOE / Cocody St Jean
ARTE'LETTRES NUEVO SAS Riviera Golf
LIBRAIRIE CHRETIENNE FRAICHES ROSEES COCODY CITE DES ARTS Résidence KARL

KIOSQUES A JOURNAUX

PLATEAU-Avenue Chardy **- CASH CENTER** - Vallon Rue des jardins ; **CASINO** - Vallon Rue des jardins; **CASINO** - Riviera Golf
PÂTISSERIE ABIDJANAISE - Zone 3



EN LIGNE:

www.officielimmobilier.net
kiosque Abidjan.net
librairiedefrance.net

2000 Fcfa
TOUS LES 2 MOIS

Service commercial : 27 22 41 34 17 - 07 01 01 84 09 - 07 97 73 53 69
Email: service-commercial@officielimmobilier.net

POUR VOS ANNONCES ET ABONNEMENTS

Joelka
Property management

NOS LOCATIONS

Nous contacter
Tel :(+225) 07 19 10 39 62/ (+225) 07 89 55 11 33
Fixe : 27 33 55 57 65

APPARTEMENT4 PIECES -RIVIERA M'BADON A LOUER



Location -Appartement 4 Pièces -Riviera M'badon
Loyer : 1.200.000 FCFA /mois

VILLA DUPLEX 06 PIECES - RIVIERA ABATTA LOUER



Villa Duplex 06 pièces situé à la riviera abatta
Loyer : 810.000 FCFA/ mois

APPARTEMENT MEUBLE 3 PIECES - Riviera Golf 4- A LOUER



Appartement de 03 pièces à louer dans les résidences chocolat
Loyer meublé : 1 850 000 FCFA / mois
Loyer non-meublé : 1 650 000 FCFA/ mois

APPARTEMENT MEUBLE 04 PIECES – II PLATEAUX – A LOUER



Appartement entièrement meublé de 04 pièces
Loyer : 1.500.000 FCFA/mois

APPARTEMENT MEUBLE 3PIECES - RIVIERA PALMERAIE -A LOUER



Appartement entièrement meublé de 03 pièces à la Riviera, Palmeraie
Prix: 90. 000 FCFA / nuitée
2.000.000 FCFA / mois (charges incluses)

BUREAU EQUIPE [Port Bouet Aéroport] -A LOUER



Ce magnifique et luxueux bureau de 14m2 complètement équipé
Prix : 530.000 F CFA / Mois

Email : info.commercial@joelka.com, Portable : 07 89 55 11 33, Fixe : 27 33 55 57 65, Site internet : www.joelka-property.com, Bureaux : Boulevard de l'Aéroport, Le Centre d'Affaires Le Carre Massina

Roc Immobilier SErvices

Contact :
rocimmobilierservices@gmail.com
(+225) 05 66 148 686 / 07 07 751 049

AGENT IMMOBILIER AGREE

Type	Villa Duplex	Appartements	Appartements	Appartements
Pièces	9 pièces	3 pièces P 3 pièces G (+grand + parking)	3 pièces	Studio(+terrasse) 2 pièces 3 pièces
PLUS	équipements sécurité/confort, Proche école Jules Verne et Morning Glory	ascenseur, salle de sport, Situation géographique	parking interne, buanderie, meublé possible	
Zone	Route de Bingerville Cité SICOGI Les Espérances	Riviera 3, zone SYNACASS-CI 2	Bassam, quartier Mockeyville	Abatta, quartier face école Jules Verne
Loyer	**1 500 000 f cfa**	**600 000 f cfa (3p P)** **700 000 f cfa (3p G)**	**250 000 f cfa**	**100 000 f cfa (st+ter)** **160 000 f cfa (2p)** **230 000 f cfa (3p)**






Sandra K.
IMMOBILIER & SERVICES

AGENT IMMOBILIER AGREE

Riviera Triangle – Non loin de la Clinique Saint Viateur
+225 27 22 21 65 47 / 07 47 43 43 23 / 07 01 59 85 72
info@sandrakimmo.com
www.sandrakimmo.com

LOCATIONS






RIVIERA 3 - Lycée Français
- Studios & Appart 3 p meublés
  Loyer : 500 000FCFA / Mois
  1 000 000 FCFA / Mois

FEH KESSE - Sicogi
- Charmante villa duplex de 4 pièces avec parking & jardin
  Loyer : 600 000 FCFA

GRAND BASSAM - Mossou
- Villa neuve de 4 pièces avec dépendances & jardin
  Loyer : 400 000 FCFA

8ème TRANCHE - ADDOHA
- Apparts 4 pièces neufs & modernes avec parking
  Loyer : 500 000 FCFA

Riviera 3 non loin pharmacie St Pierre des rosées.
info@ebeneimmobilier.com Tél : 01 72 76 47 76

LOCATION

CHALEUREUX ET SPACIEUX APPARTEMENT DE 4 PIECES - HAUT STANDING, SITUE A LA RIVIERA M'BADON. LOYER 1.000.000 FRANCS CFA.



VILLA DUPLEX DE 5 PIECES SUR 450m² SITUE A ANGRE – CITEE DES ARCADES
LOYER : 1.700.000 FRANS CFA (non meublée)
ET 2.200.000 FRANCS CFA (meublée





COQUETTE VILLA DE 4 PIECES DANS UNE CITEE CALME ET PAISIBLE, SITUE A BIETRY – ZONE 4

LOYER : 1.700.000 FRANCS CFA.

TRANSACTIONS LOCATIONS

CONTACTS 07 99 01 33 97 / 01 72 44 53 98 / 27 22 26 43 99
EMAIL : info@krenoconsulting.com / krenoconsulting@gmail.com

LIBELLES	SITUATION GEOGRAPHIQUE	SUPERFICIES	PRIX	OBSERVATIONS
APPARTEMENT MEUBLE HAUT STANDING 3P	**MODESTE ROUTE DE BASSAM**	HABITATION	1.500.000	DISPONIBLE
DUPLEX HAUT STANDING 3P	**CODODY RIVERA CITE VERDOYANTE**	HABITATION	1.500.000	DISPONIBLE
DUPLEX 7 PIECES	**FEH KESSE**	BUREAU OU HABITATION	800.000	DISPONIBLE
DUPLEX 10 PIECES	**COCODY ABIDJAN MALL**	BUREAU UNIQUEMENT	1.000.000	DISPONIBLE
DUPEX 9 PIECES	**RIVERA ATTOBAN**	BUREAU OU HABITATION		NOUS CONSULTER
DUPEX 5 PIECES	**PORT BOUET CITE SIPIM**	HABITATION	350.000	DISPONIBLE
APPARTEMENT 3 PIECES	**ANGRE 8eme TRANCHE**	HABITATION	250.000	DISPONIBLE
APPARTEMENT 2 PIECES	**ANGRE 8eme TRANCHE**	HABITATION	150.000	DISPONIBLE
VILLA, DUPLEX	**BASSAM**	HABITATION	350.000	DISPONIBLE
DUPLEX HAUT STANDING	**COCODY m'badon**	HABITATION	1.000.000	DISPONIBLE
VILLA 3 PIECES	**CITE SIR**	BUREAU OU HABITATION	280 000	DISPONIBLE
RESIDENCE MEUBLEE	**COCODY**	HABITATON	NOUS CONSULTER	DISPONIBLE
RESIDENCE MEUBLEE	**ANGRE 7iem TRANCHE**	HABITATION	25.000	DISPONIBLE
APPARTEMENT 3 PIECES	**YOPOUGON LAGUNA CITY**	HABITATION	150 000	DISPONIBLE
VILLA 3 PIECES	**MODESTE ROUTE DE BASSAM**	HABITATION	300 000	DISPONIBLE

MAY'A

VILLAS ET APPARTEMENTS

A LOUER

Nous sommes une agence immobilière qui offre une variété de services dont vous pouvez profiter

- Villa 5 Pièces
- Villa 10 Pièces
- Appartement 4 Pièces
- Appartement 3 Pièces









05 74 41 15 15 / 07 49 69 18 32

Maya immobilier

www.maya-immobilier.com

GLORIOUS IMMOBILIER & EVENEMENTIEL

Cel + 225 07 07 35 83 02 - 07 58 66 81 03

Email:directorglbg@gmail.com

LOCATION

- Villa basse 4 pièces
- 4 salles d'eau
- Localisation: Songon-Té
- Salon et salle à manger
- 3 chambres autonomes
- Terrain sur 640 m2

LOYER: 250 000 FCFA / mois



Immobilier Conseil Côte d'Ivoire

Situé au Deux Plateaux VALLON rue de l'OIM, rue J 107, lot 1647/ / Tél : 27 22 41 08 33 / 35 / 27 22 41 22 23
Fax: 27 22 41 62 03- Email: info_ccl@agenceimcci.com – site web: www.agenceimcci.com

AGENT IMMOBILIER AGREE

LOCATION

VILLAS			BUREAU	
II PLATEAUX VALLON	II PLATEAUX VALLON	II PLATEAUX VALLON	COCODY ANGRE	II PLATEAUX VALLON
Villa basse de 6 pièces avec piscine et jardin dans un secteur paisible sécurisé et desservir	Villa duplex de 6 pièces avec piscine, jardin au cœur du vallon dans un cadre sécurisé et desservir	Penthouse de 4 pièces Située dans les environs du 12ième arrondissement	villa duplex 10 pièces à usage de bureau	Open space de 330 m² disponible sur Immeuble facile d'accès et sécurisé
2 500 000 F	2 000 000 F	1 100 000 F	1 200 000 F	12 500 F/ M²

GROUPE HANAMEEL CÔTE D'IVORE

CONTACTS : +225 0707842550 / +225 0544421420 +225 2722212770

E-mail : hanameelgroupe@gmail.com

AGENT IMMOBILIER AGREE

LOCATION



Location de 4 appartements de 3 pièces au 2em étage composés de deux chambres dont la principale est autonome, un salon, deux salles d'eau une grande cuisine plus buanderie, un balcon à Cocody Angré Château en bordure de la voie menant au chu. Tous disponibles fin Novembre Prix 300 000 f le loyer. Conditions mois. Peux servir de bureau ou d'habitation



Location d'un appartement de cinq pièces composées de 2 salons avec baie vitré, une grande cuisine avec balcon, de 3 chambres donc deux sont autonomes, un grand balcon situé au 2ème étage à Cocody Angré feux de Gestoci. Loyer : 400 mille, conditions :5 mois,

IMAGES DISPONI BLES SUR WHATSAPP ET TELEGRAM AU : 0103079395

Location d'un appartement de 3 pièces à la cité Féh Késsé de Bingerville à 180 000 f au rez de chaussée.

J.M.IMMOBILIER

LOCATION - VENTE – ACHAT – GERANCE & PROMOTION IMMOBILIERE - SYNDIC

ENTREPOTS ET MAGASINS A LOUER

ENTREPOTS A LOUER (avec cours, bureaux et toilettes).

- Entrepôts de :750 m2 Loyer :2.500.000 FCFA/mois
- Entrepôts de 900 M2

Loyer : 3 millions FCFA/mois



SITUATION GEOGRAPHIQUE : Route de Bassam, avant le péage, juste après le rond-point d'Anani.

Contacts :
27 21 28 49 49
01 03 30 99 95
E-mail: j.m.immobilierci@gmail.com

PLUSIEURS MAGASINS EN MEZZANINE A LOUER

72m² : 600 000 FCFA/mois ; 96m² : 800 000 FCFA/mois
120m² : 1 000 000 FCFA/mois
Les appartements seront livrés début de l'année 2025 !



SITUATION GEOGRAPHIQUE : KOUMASSI, PHARMACIE PRODOMO

KABOUSS SERVICE

AGENT IMMOBILIER AGREE

SITUATION GEOGRAPHIQUE	DESIGNATION	LOYER
RIVIERA PALMERAIE	01 Appartement de 03 pièces	250.000
ANGRE CHÂTEAU 1	01 appartement de 03 pièces	180.000
ANGRE BESSIKOI 1	07 Appartement de 03 pièces	230.000

COCODY,RIVIERA LES JARDINS TEL: 2722547934/0768127535/0708005359

NERIJA Immobilier

LOCATIONS

MAIL : nerijaimmo@gmail.com

CONTACTS : 27 22 52 52 52 / 07 58 68 45 45

AGENT IMMOBILIER AGREE

BINGERVILLE (voie de ORIBAT)

Nouvel Immeuble R+3
Studios et appartements
des studios, 2 et 3 pièces

LOYERS : **120 000 FCFA, à 300 000 FCFA**

BINGERVILLE (voie de ORIBAT)

02 MAGASINS de 30 et 50 m²
En bordure de route

LOYERS : **250 000 FCFA 400 000 FCFA**

ANGRE PETRO IVOIRE

Appartement de 3pièces
2 chambres autonomes, Toilettes visiteurs, grand séjour avec balcon et grande cuisine

Prix : 235 000 FCFA

---

exceptio

COCODY - ANGRÉ 8ème TRANCHE NON LOIN DU GLACIER "CHÂTEAU DES GLACES"
TEL.: 01.40.99.99.28 / 05.75.35.99.99
E-MAIL : exceptio.immobilier@gmail.com

AGENT IMMOBILIER AGREE

OFFRES	DESIGNATIONS	LOCALISATION	PRIX
LOCATION	Villa 5pces + 2 dépendances + Garage	RIVIERA ABATTA - CITÉ SYNA TRESOR	700.000 F
	2 Appartements 4 pces - Standing	RIVIERA FACE À L'ECOLE JULES VERNES	350.000 F
	Appartement 3 pces - Standing	RIVIERA FACE À L'ECOLE JULES VERNES	275.000 F
	Appartement 2 pces - Standing	Angré 8ème tranche, non loin Marché Cocovico	150.000 F
	Studio - Standing	Angré 8ème tranche, non loin Marché Cocovico	115.000 F
	Studio - Standing	Angré 8ème tranche, Pharmacie ARUMS	110.000 F
	MAGASIN	Adjamé 220 lgts - Bordure de voie	350.000 F

MEILLEURE GESTION D'IMMEUBLE 2025

ISIS
IVOIRE SERVICES IMMOBILIERS SPECIALISES

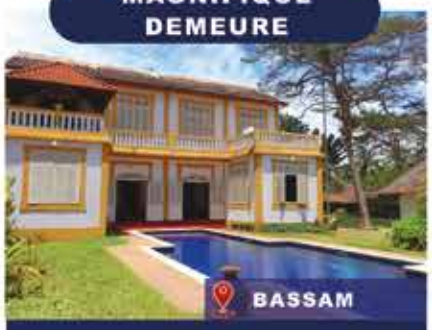
PRIX DU PROJET D'AMENAGEMENT FONCIER
GREEN CITY (BASSAM)
AFRICA GREEN PROPERTY
COMMERCIALISÉ PAR
ISIS IMMOBILIER

CONTACTEZ NOUS (+225) 05 56 93 33 18 / 27 20 33 88 13

LOCATION VENTE GESTION TRANSACTION

VENTE

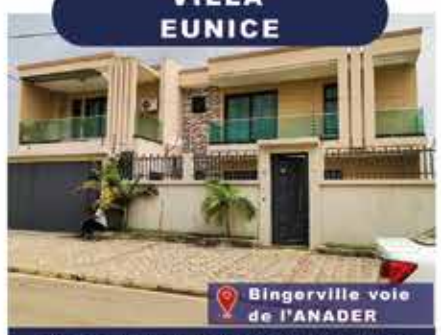
MAGNIFIQUE DEMEURE



BASSAM

Un lieu idéal pour une résidence familiale de prestige,ou à transformer en un splendide complexe hôtelier, un restaurant immersif, ou encore en musée tant l'ancrage historique est prégnant.

VILLA EUNICE



Bingerville voie de l'ANADER

MAGNIFIQUE VILLA DUPLEX EUNICE DE 05 PIÈCES
Superfice: 365 à 400m²
04 chambres autonomes
01 salons.
01 bureau
01 Piscine

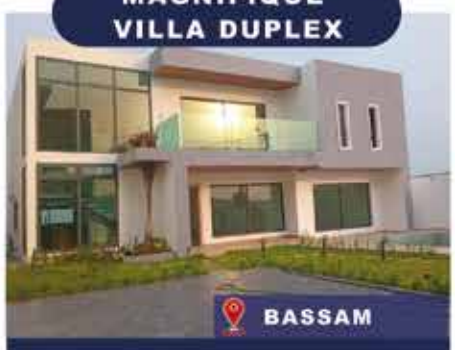
12 VILLAS



YAMOUSSOUKRO

12 magnifiques villas duplex de 8 pièces bâtit sur une superficie d'environ 250 m²

MAGNIFIQUE VILLA DUPLEX



BASSAM

5 chambres au total. La villa est sur une superficie de 550 m2. La villa dispose : - Un jardin
- Une piscine
- Un double garage
- Une guérite
- Une fontaine

VILLA DUPLEX



BINGERVILLE

2 chambres autonomes et une chambre simple. La villa a une superficie de 300 m2. La villa dispose d'
- Un jardin
- Un garage de 2 voitures
- Chambre pour le personnel de maison

IMMEUBLE R+5



VALLON

Immeuble de R+10 10 appartements de 4 pièces - du haut standing, Proximité Aéroport 17 km Cinéma 5,5 kmCommerces 200 mètres École primaire 3 KmHôpital/clinique 4 km Supermarché 200 mètresÉcole secondaire 3 km Golf 7 kmMer 37 kmPalais des congrès 8 km

MAGNIFIQUE VILLA



Angré 9eme Tranche

(05) pièces et configurées comme suite : RDC -Un Salon -Salle à manger -Cuisine -Une chambre visiteurs -Une chambre nounou et chauffeur A l'étage -Une terrasse aménagée -Trois chambres autonomes AUTRES - Jardin -Garage

VILLA DUPLEX



Grand Bassam -Quartier France

villa duplex située à Bassam au sein de laquelle il y a 9 chambres dont 2 au RDC, 3 à l'étage et 4 sur le bâtiment à coté de la piscine. La villa est sur une superficie de 700 m2

VILLA DUPLEX



Zone 4

Magnifique villa duplex batie sur un terrain de 600 m2 pour une superficie habitable de 719 m2 située en Zone 4 à proximité de la rue Paul Langevin.

Plateau immeuble la corniche entrée A 2ème étage www.isis-immobilier.com contact@isis-immobilier.com

Cocody Angré 8ème Tranche à 200m su pont Soro au-dessus de la BSIC
TEL : (+225) 27 22 47 86 03- 07 88 95 27 41 – 07 08 26 42 81 – 07 69 78 58 47 – 07 77 40 27 29
As.ascaimmo@gmail.com / info.ascaimmo@gmail.com

BIENS EN VENTES



Villa basse située à Abatta, après le groupe SCOLAIRE Primus. Villa arrêtée aux gros œuvres et bâtis une villa basse de 4 pièces. Elle est entre 2 immeubles en bordure de voie secondaire et a 20m de la voie principale. **Possibilité de raser.**

Document : ACD Individuel

Prix : 90.000.000 FCFA / Négociable



09 lots de 1045m² disponibles à **Yamoussoukro Quartier Ambassade 1ère Tranche** non loin du **Stade Charles Konan Banny** et de **l'INPHB**.
Document : ACD Individuel

Prix : 20.000.000 FCFA le lot / Négociable



03 lots de 500m² disponible à **Abidjan Cocody Angré 10ème Tranche.**
Document : ACD Global
Nb : Frais de notaire offert

Prix : 20.000.000 FCFA le lot / Négociable



01 lot de 500m² disponible à **Abidjan Cocody Djorogobité 2**.
Document : ACD Individuel

Prix : 50.000.000 FCFA / Négociable



Des lots de 500m² disponibles à **Yamoussoukro Morofê.**
Document : Attestation d'Approbation Ministérielle

Prix : 5.000.000 FCFA / Négociable



01 lot de 488m² disponible à **Abidjan Cocody Angré Château** derrière la cité Sotra.
Document : ACD Individuel

Prix : 45.000.000 FCFA Non Négociable

GF ENTREPRISES





Appartement de 05 P.

Riviera golf4 (Résid. chocolat)
TP: CMPF

200m²

Nous consulter



Magasin

Locodjoro Cité ADDOHA

45m² TP: CPF

65 millions F cfa



Terrain pieds dans l'eau

Bingerville Anan

4500m² TP: ACD

Nous consulter

2722416169 / 0101414115 / 0101775894 / 0101775716 / 0715939393

Cocody-2plateaux, Face à SOCOCE 2-Plateaux

TRANSACTIONS VENTES

CONTACTS 07 99 01 33 97 / 01 72 44 53 98 / 27 22 26 43 99
EMAIL : info@krenoconsulting.com / krenoconsulting@gmail.com

LIBELLES	SITUATION GEOGRAPHIQUE	SUPERFICIES	PRIX	OBSERVATIONS
TERRAIN	**ANGRE DJOROGOBITE COLLEGE INTER LES VALLEES D'ANGRE**	658m2	190.000.000	ACD
TERRAIN	ANGRE 11eme tranche	1 hectare	80.000.000	ACD
TERRAIN	**YAMOUSSOUKRO (abouakouassikro basilique)**	1250m²	50.000.000	ACD
TERRAIN	**YAMOUSSOUKRO (abouakouassikro basilique**	600m²	9.000.000	ACD
TERRAIN	**SAMO route d'assinie**	500m²	2.800.000	ACD GLOBAL
TERRAIN	**GRAND BASSAM CHINA MALL**	300m²	3.500.000	ACD GLOBL
TERRAIN	**YAMOUSSOUKRO BASILIQUE**	1837 m²	50.000.000	ACD
TERRAIN	**BONOUA**	600M²	3 500 000	Attest villag
TERRAIN	**ASSINIE (pieds dans l'eau)**	1000m²	80.000 000	ACD
TERRAIN	**ANGRE 11ièm TRANCHE**	600 m²	6.000 000	ACD GLOBAL
TERRAIN	**ASSINIE**	600 m²	Nous consulter	ACD
TERRAIN	**SONGON BITE 2**	800 m²	18 000 000	ACD
TERRAIN	**SONGON BITE 2**	400 m²	9.000.000	ACD
TERRAIN	**DAOUKRO**	600 m²	2.500.000	Attest villag
TERRAIN	**ANGRE 8EME TRANCHE**	624 m²	160.000.000	ACD
TERRAIN	**BINGERVILLE PALAIS J**	400 m²	30.000.000	ACD
TERRAIN	**ILE BOULEY AKO**	300 m²	40.000.000	ACD
TERRAIN	**BASSAM AUTOROUTE**	975 m²	120.000.000	ACD
DUPLEX 6 PIECES	**RIVERA ABIDJAN MALL**	1500m²	450.000.000	discutable



MD IMMOBILIER
ABIDJAN

07 58 18 58 42

À VENDRE



APPARTEMENTS 4P
MARCORY

- Zone 4
- 210m²
- Piscine & Salle de sport
- À partir de 306 500 000 FCFA*

**Hors frais d'agence 5 %, hors frais de notaire, à la charge de l'acquéreur*



TERRAIN 905M²
COCODY - MERMOZ

- Proche du Carrefour La Vie
- 905m²
- Au sein d'une cité sécurisée
- 700 000 000 FCFA*

**Hors frais d'agence 5 %, hors frais de notaire, à la charge de l'acquéreur*



VILLA 13P
II PLATEAUX

- Quartier Ena
- Terrain 3 431m²
- Piscine
- Nous consulter

AGENT IMMOBILIER AGREE

agence@mdimmo-ci.com | MD Immobilier | mdimmobilier_ | mdimmo-ci.com | Zone 4 - Athletic Club

---

Sandra K.
IMMOBILIER & SERVICES

AGENT IMMOBILIER AGREE

Riviera Triangle – Non loin de la Clinique Saint Viateur
+225 27 22 21 65 47 / 07 47 43 43 23 / 07 01 59 85 72
info@sandrakimmo.com
www.sandrakimmo.com

VENTES



BINGERVILLE - M'Batto

Plusieurs Villas de 03 à 06 pièces sur des superficies à partir 200 m²

A Partir de 39 500 000 F CFA



Azaguihé - Djekanou

⚠ **INVESTISSEMENT**
Des terrains sécurisés de 400 à 600 m²

1 000 000 F CFA
4 000 000 F CFA



ANGRÉ - Bessikoi

Villa duplex de 8 pièces aux gros-oeuvres bâtie sur 500 m² .

200 000 000 FCFA

Joelka Property management

NOS VENTES

Nous contacter
Tel :(+225) 07 19 10 39 62/ (+225) 07 89 55 11 33
Fixe : 27 33 55 57 65

VENTE -DUPLEX DE 9 PIECES - RIVIERA FAYA, LAURIERS 15



Vente - Duplex de 9 Pièces - Riviera Faya
Prix : 180.000.000 FCFA + Honoraires d'agences

VENTE APPARTEMENT 3 & 4 PIÈCES - ZONE 4 - RESIDENCE ORCHID



Appartements de 3 et 4 pièces disponible à la vente dans les résidences Orchid en Zone4
Prix : 380 000 000 FCFA + Honoraires d'agences.

VENTE – VILLA 5 PIECES AVEC PISCINE -COCODY-ANGRE NOUVEAU CHU



Villa de 5 Pièces avec piscine en vente dans une cité sécurisée
Prix : 300.000 000 FCFA + Honoraires d'agences.

VENTE -TERRAIN 500 M2 -ANGRE NOUVEAU CHU- DJOROBITE I



Terrain en vente de 500 M2 avec ACD individuel.
Prix : 60.000 000 FCFA + Honoraires d'agences.

VENTE – VILLA DUPLEX 07 PIECES - RIVIERA, ABATTA , CITE DU BONHEUR



Villa Duplex 07 pièces dans une résidence sécurisé à la Riviera Abatta cité du bonheur.
Prix : 240. 000 000 FCFA

VENTE - TERRAINS -YAMOUSSOUKRO



Terrains nus délivrés avec un ACD,
Terrain plat, Accès facile,
Prix :22 600 FCFA/M2

Email : info.commercial@joelka.com, Portable : 07 89 55 11 33, Fixe : 27 33 55 57 65, Site internet : www.joelka-property.com, Bureaux : Boulevard de l'Aéroport, Le Centre d'Affaires Le Carre Massina

Publi-reportage

Carte Visa Platinum Abidjan.net : Le prestige de l'exclusivité, au bout des doigts



Profitez de la Carte Visa Platinum Abidjan.net, une solution de paiement haut de gamme, sécurisée et pratique.

Conçue pour les clients exigeants, cette carte offre :

- **Des avantages exclusifs en local et à l'international**
- **Une protection 3D Secure pour des transactions en toute confiance**
- **Un service unique de Cash-Pick Up pour vos rechargements, où que vous soyez**
- **Un service après-vente disponible 24h/24 et 7j/7.**

Contactez-nous dès aujourd'hui au **05 06 414 787** pour en savoir plus et passez à la carte qui combine prestige et tranquillité d'esprit.

info@centrimimmobilier.com
Centrimimmobilier.com

GCI VEND

GROUPE CENTRIM IMMOBILIER

AGENT IMMOBILIER AGREE
Nº 1128

RIVIERA
ALLABRA



villa de 5 pièces
Avec un séjour
Une salle à manger , 4 chambres dont une principale avec salle d'eau, 3 chambres qui se partagent une salle d'eau , un WC visiteur + un grand jardin.

Prix: 400.000.000 FCFA

COCODY
Riviera GOLF



Appartement 4 pièces de 130 m2

Prix : 160.000.000 FCFA

COCODY
Riviera 4- Cité Verdoyante



Villa de standing de 9 pièces avec jardin et garage de 3 véhicules.
Possibilité de piscine

Prix :Nous consulter

COCODY
2 Plateaux Polyclinique



02 villas jumelées d'une superficie totale de 900 m2.
Bon rapport locatif

Prix: Nous consulter

COCODY
VILLAS CADRES

Villa plain pied de 5 pièces avec jardin sur 900 m2

Prix : Nous consulter

COCODY
VILLAS CADRES

Villa duplex de 8 pièces avec un grand jardin le tout sur une superficie de 1000 m2

Prix : Nous consulter

MARCORY
RESIDENTIEL (Avicennes)

Villa duplex de 7 pièces sur 800 m2

Prix: Nous consulter

BINGERVILLE
AKANDJE II

Terrain de 550 m2

Prix : 44.000.000 FCFA

SONGON
Autoroute du nord

Domaine avicole de 11Ha (hectares) prêt à l'exploitation

Prix : Nous consulter

MARCORY
Zone MERCEDES

Terrain de 750 m2 dans une concession

Prix : Nous consulter

2722413417 / 0707203929



abatta village

Une Invitation à habiter autrement

Proposé par Koffi & Diabaté Développement, ABATTA VILLAGE est **un éco-quartier mixte de 226 logements** idéalement situé sur les rives de la baie d'Abatta. Au coeur de l'offre : **190 appartements** variant du F2 au F5 et **36 townhouses duplex** (de type F5), le tout, agrémenté d'espaces commerciaux et de loisirs dans un ensemble résidentiel vert, harmonieux, ancré dans les principes du vivre - ensemble.



Koffi & Diabaté développement

Visitez
les appartements témoins

Contacts : E-mail : reservations@abattavillage.com • Tél.: +225 07 87 37 36 41 • Site web : www.abattavillage.com



▲ Séjour, Appartement F5 type A2



▲ Cuisine, Townhouse duplex



▲ Chambre, Appartement F4 type C

Le 1er Ciment Bélier ÉCOLOGIQUE Multi-usage

-40% CO_2



LafargeHolcim Côte d'Ivoire | MEMBRE DE HOLCIM

LISTE DES AGENCES IMMOBILIERES ET DES SYNDICS AGREES COMMUNIQUANT SUR L'OFFICIEL DE L'IMMOBILIER

N°	DENOMINATION	ADRESSE	N°	DENOMINATION	ADRESSE	N°	DENOMINATION	ADRESSE	N°	DENOMINATION	ADRESSE
1	A2K IMMOBILIER SARL AGR: N° 18-00021	KOUMASSI Boulevard du 07 décembre 05 06 49 49 71	9	CANAAN IMMOBILIER (CANAAN IMMOBILIER) AGR : N° 07-0001	BV LATRILLE 27 22 42 30 16	17	FRANCE IMMOBILIER PLATEAU AGR : N° 139	PLATEAU 27 20 21 30 25	25	IMMOBILIER DES PROFESSIONNELS EN ACTION AGR : N° 20-00042	COCODY 27 22 53 21 13 01 71 55 55 57
2	ABONGNY LTD (ABONGNY LTD) AGR : N° 19-00085	BOUAKE 31 63 29 30 05 06 25 25 01	10	CAROLINE IMMOBILIER (CAROLINE IMMOBILIER) AGR : N° 13-0012	MARCORY Rue Paul LANGEVIN 21 35 81 83 07 08 52 13 04	18	GESTION RATIONNELLE EN COTE D'IVOIRE (GRCI) AGR : N° 0084	MARCORY 21 26 36 58 21 26 62 46	26	IMMOBILIER PLUS AGR : N° 09-001	PLATEAU 20 21 75 44 06 33 08 98
3	ADOM MULTISERVICES ENTREPRISE AGR : N° 20-00081	ANGRE Djibi Cité Alliance, rue Koriet Villa N°295 27 22 46 59 83	11	CARRE PREMIUM SARL (CP SARL) AGR: N° 20-00029	MARCORY Bvd de Marseille 27 21 59 42 38 01 01 04 02 06	19	GF ENTREPRISES AGR : N° 0111	COCODY 27 22 41 61 69 01 01 77 58 94	27	IMMOBILIERE CONSEIL DE COTE D'IVOIRE 14-0002	COCODY 27 22 41 08 33
4	AGENCE ABIDJANAISE DE GESTION (2AG) AGR : N° 1335	PLATEAU AV. Chardy 20 21 89 89 20 21 94 75	12	CENTRE DE GESTION ET D'EXPANSION (CEGEX) AGR : N° 1343	PLATEAU 55, Bd Général de Gaule 27 20 21 13 88 27 20 21 28 61	20	GLOBAL MOAYE COTE D'IVOIRE (GMCI) AGR : N° 18-00043	COCODY II PLATEAUX 68 79 26 87 68 36 80 60 27 22 46 44 72	28	IMOFORSE CIE AGR : N° 20-00026	COCODY 88 05 14 77
5	AGENCE DE GESTION IMMOBILIERE DE COTE D'IVOIRE (GESTIMOCI) AGR: N° 19-00038	COCODY cite des arts, 323 Logements 27 22 44 33 44 07 07 77 34 37	13	CORAIL IMMOBILIER AGR : N° 18-00039	FACE CLINIQUE LE PANTHEON MEDICAL 27 22 00 15 36 01 52 52 52 39	21	GLORIOUS IMMOBILIER ET EVENEMENTIEL AGR : N° 21-00026	COCODY 25 22 79 48 07 07 35 83 02	29	INNOVATION IMMOBILIERE (INOOVIM) AGR : N° AC0037207	RIVIERA 2 ANDRE MALREAU 0554013838
6	AGENCE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE (APGIM) AGR: N° 18-00012	ANGRE 8ème Tranche imm. Maiko – R d c 27 22 52 44 74ages 07 07 53 00 00	14	CRISTAL IMMOBILIER AGR : N° 15-0018	RIVIERA 3 27 22 41 04 94 05 04 65 86 87	22	GROUPE CENTRIM IMMOBILIER AGR : N° 1128	COCODY, 2 PLATEAUX 07 07 20 39 29 27 22 41 34 17	30	INTERCONFIMO AGR : N° 1423	PLATEAU 27 20 21 69 12
7	AGENCE INTERNATIONALE DE COMMERCIALISATION IMMOBILIERE (AICI) AGR: N° 15236	PLATEAU paris village 27 20 22 11 11	15	EBENE IMMOBILIER (EBENE IMMO) AGR: N° 21-00010	RIVIERA 3 07 47 45 15 61	23	GROUPE HANAMEEL COTE D'IVOIRE (GHCI) AGR : N° 20-00013	COCODY 07 07 84 25 50	31	IVOIRE SERVICES IMMOBILIÈRES SPECIALES SARL (ISIS) AGR : N° 13-0014	PLATEAU 20 33 88 13 05 84 44 12 84
8	ASCA IMMOBILIER ET SERVICES (ASCA) AGR: N° 20-00069	ANGRE 8eme tranche non loin du pont Soro 27 22 47 86 03 07 97 61 97 84	16	EXCEPTIO (EXCEPTIO) AGR : N° 026	COCODY 05 05 71 56 91	24	IMMOBILIER DE GESTION ET MANAGEMENT AGR : N° 0086	PLATEAU 27 20 21 19 69	32	JOELKA PROPERTY MANAGEMENT (JPM) AGR : N° AC0016450	COCODY 27 22 45 95 77 07 07 33 05 27

33	KABOUSS SERVICE AGR : N° 0017	PLATEAU 48 77 74 11 68 32 15 92	43	ORY TRADE IMMOBILIER AGR : N° 00547	TREICHVILLE 27 21 24 40 31 01 02 69 26 31	53	TOP IMMO-Design AGR: N° 17-0004	BIETRY 27 22 52 51 14 07 08 31 48 12	63	MILLENIUM IMMOBILIER 22-00059	VALLON Rue des jardins. 27 24 33 43 13 07 03 10 96 68
34	KODANN AGR : N° 20-00062	COCODY 27 22 00 55 55 05 84 00 44 21	44	PERFECT CONSTRUCTION AGR : N° 043	RIVIERA 27 22 01 02 63 07 07 77 39 39	54	TROPIC IMMOBILIER AGR: N° 19-00037	COCODY 07 08 60 88 84 01 01 02 02 27	64	LUX' HABITAT AGR : 22-00054	COCODY 27 22 49 38 19 01 01 20 25 20
35	KSIS IMMOBILIER AGR : N° 15-0012	COCODY 2 PLATEAUX 27 22 41 84 95 07 47 01 46 00	45	PRECIS IMMOBILIER AGR : N° 09-002	2 PLATEAUX 27 22 40 50 60 07 08 67 29 56	55	TWINS IMMOBILIER AGR: N° 003	2 PLATEAUX 41 72 43 25	65	OFIRA SERVICES ENTREPRISE AGR : N°20-00031	Abidjan, Cocody 27 21 74 60 63 05 04 28 28 39
36	L'IMMOBILIÈRE INTERNATIONALE AGR: N° 007	COCODY 2 PLATEAUX 27 22 41 34 63 07 47 47 51 87	46	PRESTIMMO AGR : N° 002	MARCORY 07 77 80 50 58 07 77 17 79 78	56	A'FY IMMOBILIER SARL AGR : N° 21-00083	COCODY 27 22 59 27 35 07 69 41 03 21	66	MLK SERVICES GROUP SARLU AGR: N°22-00119	Cité CIAD, Cocody Riviera Golf 07 89 89 05 83 01 51 71 62 03
37	MD Immobilier AGR : N° 21-00054	ZONE 3 VGE Imm. SCI Chevalier de Dieu 07 08 50 60 36	47	PROPERTY IMMOBILIER AGR: N° 20-00047	COCODY 07 49 71 91 96 07 87 55 13 09	57	KORIBAT SARL AGR : N° 21-00016	COCODY VAL DOYEN 07 08 26 59 06	67	SOCIETE D'AMENAGEMENT TOPOGRAPHIQUE APPLIQUEE AU GENIE CIVIL ET AU BATIMENT (SATAGCB-CI) AGR : Avis favorable	Côte d'Ivoire, Abidjan, Cocody Centre 27 22 44 19 06 01 41 04 04 04
38	MHD IMMOBILIER AGR : N° 3114	PLATEAU 27 20 32 40 20 07 07 09 37 23	48	ROC IMMOBILIER SERVICES AGR : N° 19 00046	COCODY 05 04 66 70 39 05 04 66 70 39	58	SARL ADRESS IMMOBILIER 21-00031	MARCORY VGE Grand Carrefour 26 BP 826 ABJ 26 05 04 19 28 73	68	EMECA CONSULTING	Cocody, Plateau dokui, Azur 3 | 27 21 77 21 72 | 07.04.53.53.53
39	N-DAYS MULTISERVICES AGR : N° 16-000-2	COCODY 27 22 47 27 27 07 07 43 83 73	49	SATISFECIT AGR : N° 15-0009	MARCORY 27 21 26 23 06 07 07 81 88 89	59	KRENO CONSULTING AGR : 22-00015	RIVIERA 3 01 72 44 53 98	69	H&A PROPERTIES	Cocody, Riviera Golf 4, Laguna Golf Abidjan 07 08 27 81 35
40	NERIJA IMMOBILIER AGR : N° 18-00046	COCODY 07 58 68 45 45 01 52 68 45 45	50	SIGNATURE IMMOBILIER AGR : N° 0088	MARCORY- ZONE 4 21 24 12 55 01 01 70 67 06	60	SCI SANISSI AGR 22-00057	TREICHVILLE 27 22 59 46 40 07 69 38 37 92	70	MAY'A IMMOBILIER	Abidjan Marcory Zone 4 (BVD Des 7 Déc) 27 21 51 14 12 / 07 49 69 18 32
41	ODIMMO PARTNERS AGR : N° 19-00097	RIVIERA 3 07 48 39 27 60 59 11 90 58 / 3	51	SOCIETE ABIDJANAISE DE PROMOTION INDUST. ET IMMOB. AGR : N° 1330	PLATEAU 20 21 95 00	61	ERES IMMOBILIER 22-00089	ANGRE 8EME TRANCE 27 22 26 76 54 07 78 35 74 54	71	OPHIR IMMOBILIER CÔTE D'IVOIRE	ANGRE NOUVEAU CHU, Abidjan, Côte d'Ivoire 07 09 81 63 62 /01 01 02 07 25
42	OPTIMUM IMMOBILIER	COCODY 27 22 00 02 64	52	TEDY MULTI ACTIONS	COCODY 27 22 48 51 28	62	FBD IMMOBILIER	RIVIERA 3 07 69 97 18 86	72	RÉFÉRENCE IMMOBILIER ET	Vers l'ambassade de Chine, Abidjan

73	SANDRA K IMMOBILIER ET SERVICES	Riviera Triangle - Non loin de la clinique Saint Viateur 27 22 21 65 47 07 47 43 43 23
74	SOGIMAS	Cocody Angré 9e Tranche après CNPS - Carrefour CGK 07 49 26 47 13
75	2 GE Immobilier (Groupement de Gestion d'Entreprise Immobilier)	Yopougon, nouveau quartier, ancien Camp FRCI 0709686815
76	J.M Immobilier	Marcory Zone 4, Rue Marconi, Abidjan, Côte d'Ivoire

L'officiel de l'immobilier

RETROUVER LA LISTE COMPLÈTE DES AGENCES IMMOBILIÈRES AGRÉÉES SUR www.officielimmobilier.net

LBTP S.A.P.F.P.M

Certifié ISO 9001 : 2015

Accrédité ISO/IEC 17025 : 2017 N°ES21003



- GENIE CIVIL
- ENERGIE
- RECHERCHE
- LABORATOIRE

DOMAINES D'ACTIVITES :

- Essais de laboratoire
- Etudes de sols et fondations
- Contrôle qualité
- Récherche appliquée
- Expertise
- Sécurel





- Audits électriques
- Economie d'énergie
- Formation technique

Origin7 V-1179/CSP/20

Tél. : 27 21 21 23 00 / 27 21 21 23 01 - Fax : 27 21 25 36 71

www.lbtp.org - info@lbtp.org / lbtp@aviso.ci



GUICHET UNIQUE

SERVICE DÉDIÉ AUX PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER

+ PROCÉDURE SIMPLIFIÉE
+ COÛTS MAITRISÉS
+ EXÉCUTION RAPIDE

GUICHETUNIQUECIESODECIOPERATIONSIMMOBILIERES@cie.ci

CIE Compagnie Ivoirienne d'Electricité

179 24h/24, 7j/7 Assistance

SODECI s.a. Société de Distribution d'Eau de la Côte d'Ivoire

WWW.SODECI.CI

175 CENTRE DE RELATION CLIENT

LES TERRASSES D'AGHIEN

Découvrez Les Terrasses d'Aghien, un programme immobilier d'exception, niché au cœur du quartier chic des II Plateaux, à deux pas des commodités et des centres d'intérêts majeurs d'Abidjan. Adapté aux personnes vivant seules tout comme aux familles, ce programme propose 49 appartements spacieux et lumineux, allant du F2 (un séjour et une chambre) au F4 (un séjour et 3 chambres). Des finitions soignées et des agencements intelligents, vous offriront un confort optimal au quotidien.
Situé à quelques encablures du Boulevard des Martyrs, une voie de desserte de 12 mètres de large permet un accès fluide et pratique pour les résidents.







LES COMMODITÉS

Un panel de services supplémentaires sont à votre disposition afin d'augmenter votre qualité de vie au quotidien. Vous disposerez de :

- Deux ascenseurs
- Trois espaces parkings de 59 places au total
- Une conciergerie 24h / 24
- Le gardiennage 24h / 24
- L'accès internet haut débit
- Une salle de sport pour les résidents
- Un groupe électrogène de secours
- Un système de contrôle d'accès
- Un système de vidéo-surveillance
- Un jardin et un espace communautaire



CONTACTEZ VOTRE AGENT IMMOBILIER

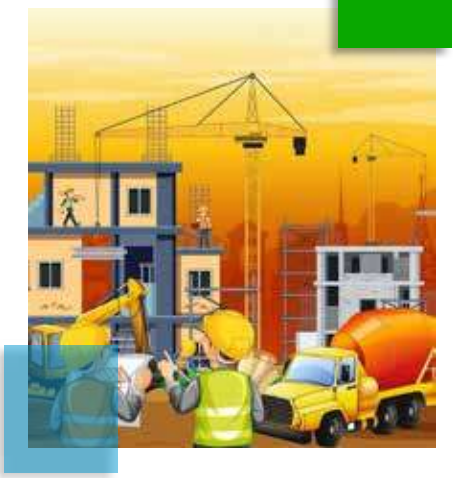
MAM CONSEIL IMMOBILIER

+225 01 41 15 30 30
www.mam-conseil.com
contact@mam-conseil.com
20, rue Pierre et Marie Curie, Zone 4, Marcory - Abidjan, RCI

CGE
CGE - IMMOBILIER
Nous bâtissons vos rêves

AVEDIS, Société de Courtage d'Assurances, aide, conseille et assiste, les locataires ou les propriétaires des appartements ou villas ainsi que les professionnels de l'immobilier depuis 20 ans à travers des produits adaptés à leurs besoins :

Assurance Tous Risques Chantier



Cette garantie couvre les dommages matériels occasionnés sur le chantier et tout ce qui est destiné à faire partie intégrante de l'ouvrage définitif. En bref elle couvre les matériaux et équipements à compter de leur arrivée sur le site. Est donc couverts l'ouvrage lui-même, mais aussi les matériaux sur chantier contre :

- Vols ou Tentatives de vols ;
- Catastrophes naturelles,
- Effondrements ;
- Incendies ;
- Explosions.

Assurance Multirisque Habitation



L'assurance habitation protège votre foyer et vos biens mobiliers et immobiliers contre les dommages matériels ou corporels survenus à la suite d'un sinistre. Notre assurance multirisque habitation offre des garanties essentielles pour vous protéger contre les risques les plus répandus : incendie, dégâts des eaux, bris de glace, vol, risques informatiques et responsabilité civile vie privée ou propriétaire d'immeuble. Notre contrat d'assurance couvre votre maison, appartement ou immeuble, vos équipements, les membres de votre foyer et vous-même. L'assurance MRH indemnise les dommages que vous subissez et les préjudices que vous pourriez causer à un tiers.

Multirisque Professionnelle



L'assurance Multirisque Professionnelle est une formule complète. Elle vous couvre dans l'exercice de votre activité pour tous les dommages touchant à vos biens mobiliers et immobiliers ainsi que votre responsabilité. Elle vous permet de reprendre aussitôt votre activité professionnelle après un sinistre, assurant ainsi la pérennité de votre entreprise. Il existe de multiples garanties pour une assurance Multirisque Professionnelle. Elles couvrent par exemple :

- Vos locaux,
- Vos marchandises,
- Votre matériel,
- Vos données informatiques ;
- Vos pertes d'exploitation ;
- Votre Responsabilité Civile Professionnelle ;
- Votre Protection Juridique.

Société de Courtage d'Assurances sise à Marcory ZONE 4C Rue du chevalier de clieu - 01 BP 2977 Abidjan 01
Tel : +225 27 21 21 44 01 - Cel : +225 07 67 63 50 89 - Email : avedisyo2005@gmail.com

SOFITEL

ABIDJAN HOTEL IVOIRE



Vivez des séjours inoubliables

+225 27 22 48 26 26
sofitel.abidjan@sofitel.com
www.sofitel.com

BACID
BUREAU AFRICAIN DE CONSTRUCTION D'INVESTISSEMENT & DIVERS

LOCATION-VENTE
Cité Gatineau

Habitez votre maison et payez sur **10ans**

AGBOVILLE

APPARTEMENTS 4 Pièces



Superficie **88 m²**
1 Salon
3 Chambres
1 Cuisine
4 Salles d'eau

Mensualité **341.250 FCFA**

63 MILLIONS FCFA

Apport initial **22.050.000 Fcfa** 35%

VILLAS BASSES



villa Basse 2 Pièces
Superficie **100 m²**
1 Salon
1 Chambre
1 Cuisine
2 Salles d'eau

Mensualité **92.084 FCFA**

17 MILLIONS FCFA

Apport initial **5.950.000 Fcfa** 35%



villa Basse 3 Pièces
Superficie **200 m²**
1 Salon
2 Chambres
1 Cuisine
3 Salles d'eau

Mensualité **243.750 FCFA**

45 MILLIONS FCFA

Apport initial **15.750.000 Fcfa** 35%



villa Basse 4 Pièces
Superficie **200 m²**
1 Salon
3 Chambres
1 Cuisine
4 Salles d'eau

Mensualité **281.667 FCFA**

52 MILLIONS FCFA

Apport initial **18.200.000 Fcfa** 35%

FRAIS DE DOSSIER 350.000 Fcfa | Délai de livraison 2ans

bacid ci www.bacid.com
+ 225 07 88 29 52 28 / + 225 27 22 47 93 74
Abidjan-Cocody, Riviera Bonoumin, non loin d'Abidjan Mall

BUREAU AFRICAIN DE CONSTRUCTION D'INVESTISSEMENT & DIVERS
BACID

YAMOUSSOUKRO

Cité Royale



VILLAS DUPLEX
4 PIECES - Superficie : 300 m²

63 000 000 FCFA

APPORT INITIAL 20%
12.600.000 FCFA



VILLAS DUPLEX
5 PIECES - Superficie : 300 m²

65 000 000 FCFA

APPORT INITIAL 20%
13.600.000 FCFA

DISPONIBLES

FRAIS DE DOSSIER **350.000** Fcfa
Délai de livraison **2ans**

bacid ci www.bacid.com
+ 225 07 88 29 52 28 / + 225 27 22 47 93 74
Abidjan-Cocody, Riviera Bonoumin, non loin d'Abidjan Mall

ZOH-HENAN GUOJI
IMMOBILIER

PROMOTEUR IMMOBILIER AGRÉÉ
CONSTRUCTEUR AGRÉÉ

MA MAISON MON COMBAT

l'acquisition intelligeante



PROGRAMME IMMOBILIER
HAUT STANDING

CITÉ PRESTIGE

BINGERVILLE
Route de N'BATTO Bouaké

BHCI · BNI · CNEC · Ecobank The Pan African Bank · GTBank · BRIDGE BANK GROUP · BICICI · Witti Finances · BANQUE ATLANTIQUE · NSIA BANQUE · Société Ivoirienne de Banque · SOCIETE GENERALE

PROMOTEUR IMMOBILIER AGRÉÉ

CONSTRUCTEUR AGRÉÉ

ZOH-HENAN GUOJI
IMMOBILIER

VILLA PRESTIGE
6 PIECES | 350 M²

130 000 000 Fcfa



DIMENSIONS — CITE PRESTIGE

Rez de chaussée	Salon + salle à manger	44.92 m2
	Cuisine + rangement	17.14 m2
	Terrasse avant	6.80 m2
	Terrasse arrière	5.47 m2
Étage	Chambre principale + balcon	32.83 m2
	Salle d'eau chambre princ.	6.20 m2

VILLA DUPLEX
5 PIECES | 350 M²

89 810 000 Fcfa



DIMENSIONS — CITE PRESTIGE

Rez de chaussée	Salon + salle à manger	26 .45 m2
	Cuisine + rangement	13.32 m2
	Terrasse avant	7.02 m2
	Terrasse arrière	5.00 m2
Étage	Chambre principale + balcon	24.49 m2
	Salle d'eau chambre princ.	5.28 m2

VILLA DUPLEX
4 PIECES | 250 M²

69 030 000 Fcfa



DIMENSIONS — CITE PRESTIGE

Rez de chaussée	Salon + salle à manger	37.48 m2
	Cuisine + rangement	15.90 m2
	Terrasse avant	6.90 m2
	Terrasse arrière	6.19 m2
Étage	Chambre principale + balcon	22.57 m2
	Salle d'eau chambre princ.	5.28 m2



VILLA BASSE
5 PIECES | 300 M²

60 000 000 Fcfa

DIMENSIONS — CITE PRESTIGE

Salon + salle à manger	35. 91 m2
Cuisine + rangement	13.72 m2
Terrasse avant	7.53 m2
Terrasse arrière	5.76 m2
Chambre principale	17.85 m2
Salle d'eau chambre princ.	4 m2

Descriptif	Coût des villas HFN
	60 000 000 FCFA



VILLA BASSE
3 PIECES | 200 M²

40 000 000 Fcfa

DIMENSIONS — CITE PRESTIGE

Salon + salle à manger	30. 20 m2
Cuisine + rangement	11.52 m2
Terrasse avant	5.79 m2
Terrasse arrière	5.48 m2
Chambre principale	18.85 m2
Salle d'eau chambre princ.	4.25 m2

Descriptif	Coût des villas HFN
	40 000 000 FCFA

Infoline

Service Commercial : (+225) **27 22 49 67 39**
(+225) **07 16 17 17 17 17**

Service Développement: (+225) **07 16 20 20 20**

Abidjan, Cocody-Faya Cité SIR
zoh-henan guoji
contact@zoh-henan.com
www.zoh-henan.com

sci Les Rosiers
promoteur constructeur

Du nouveau à Grand-Bassam
avec votre partenaire
immobilier privilégié :

La SCI Les Rosiers

Fort du succès de ses six premiers programmes, le précurseur du vivre à Grand-Bassam lance les programmes immobiliers Cocoteraies 7,8 et 9.



Des villas modernes et spacieuses offrant toutes les commodités pour une vie paisible et agréable

"Notre sérieux et notre professionnalisme.

(225) 27 22 41 84 83
(225) 07 59 90 07 27
(225) 07 07 01 88 05

(225) 27 22 41 84 86

www.lesrosiers.com
info.programmes@lesrosiers.com


l'assurance d'un projet abouti"
18 BP 1511 Abidjan 18 - Abidjan - Côte d'Ivoire
Siège social: Cocody les 2 Plateaux, Carrefour Saint Jacques, Rue J 22.



ixina s'engage à dire *Oui* à tous vos rêves de cuisine.

FCFA

Vous proposer des prix justes, très justes.

MEUBLES 10 ANS GARANTIE

Nos meubles sont garantis 10 ans

Nos meubles sont de qualité allemande !



IBA GIM
IVOIRE BATIMENT AMENAGEMENT
ET GESTION IMMOBILIERE
Leader du foncier sécurisé

PROMOTEUR IMMOBILIER AGRÉÉ
AMÉNAGEUR FONCIER AGRÉÉ

3 PROJETS IMMOBILIERS

1



LES RÉSIDENCES ALLÉLUIA

UN ENSEMBLE DE

03 IMMEUBLES DE BON STANDING

48 APPARTEMENTS DE 3 PIÈCES.

2



RÉSIDENCES LES PALAIS D'IVOIRE

140 VILLAS BASSES ET DUPLEX DE MOYEN ET HAUT STANDING DE 03 À 05 PIECES À SONGON, BONOUA ET BINGERVILLE

3



LA CITÉ DES ENSEIGNANTS DU LEBOUTOU

250 VILLAS BASSES DE 03 A 04 PIECES À DABOU

PROJET DE RÉALISATION DU PLUS GRAND PARC DE LOISIRS,
ÉCOLOGIQUE À CARACTÈRE TOURISTIQUE DE L'AFRIQUE DE L'OUEST PRÉVU
SUR 500HA DANS LA RÉGION DES GRANDS PONTS.

SIÈGE SOCIAL : Cocody Riviera Palmeraie
27 22 49 60 99
07 09 88 09 25

AGENCE DE DABOU : Face à l'Hôpital Methodiste
27 24 35 18 38
07 05 11 08 08

info@ibagim.ci
11 BP 2796 Abidjan 11
www.ibagim.ci

Suivez-nous !

SCIAM
BTP
De l'ENVIE à la REALITE

BIENVENUE CHEZ

SCIAM BTP

Depuis 2016, SCIAM BTP est votre partenaire de confiance pour tous vos projets de construction en Côte d'Ivoire.

Nos Produits et Services :

- Promotion immobilière et vente de duplex 3, 4, 5 pièces
* Construction, Modification Et Aménagement
* Gestion et Acquisition de bien immobilier
* Étude et Ingénierie BTP
* Design et Architecture d'intérieur et d'extérieur
* Plan 2D et 3D

Notre Expertise : Nous réalisons des constructions avec rigueur et selon les normes, pour contribuer au développement urbain de nos villes.



Nos Projets :

Découvrez notre programme immobilier

- Cité Éburnéenne à Bingerville, avec 172 logements duplex.
- Cité Zima 1&2: avec 72 duplex.
- Cité zima 3 A GRAND BASSAM, îles MOTOBE avec 67 duplex de haut standing..



Pourquoi nous choisir ?

Expertise et savoir-faire
Engagement envers la qualité
Solutions sur mesure pour chaque client.

(+225) 27 21 38 92 76
(+225) 05 54 04 65 82
(+225) 05 02 90 84 69
(+225) 07 99 14 13 37

Contact@sciambtp.org
Bingerville route Akandje

#immobilier
#BTP
#lotissement
#construction
#promoteurimmobilier
#followersreels

SCIAM BTP, de l'envie à la réalité !

LISTE DES PROMOTEURS IMMOBILIERS AGREES- PAR L'ETAT DE CÔTE D'IVOIRE COMMUNIQUANT SUR L'OFFICIEL DE L'IMMOBILIER

LISTE DES PROMOTEURS ET CONSTRUCTEURS IMMOBILIERS AGREES PAR L'ETAT DE COTE D'IVOIRE COMMUNIQUANT SUR L'OFFICIEL DE L'IMMOBILIER

N°	DENOMINATION	ADRESSE	N°	DENOMINATION	ADRESSE	N°	DENOMINATION	ADRESSE	N°	DENOMINATION	ADRESSE
1	**AGINEC GROUPE 21-00068/MCLAU/ DGLCV/DLC/SDH**	COCODY 2 PLATEAUX BMW, 27 22 41 92 28	10	**RYNAB COMPANY 067/MHLS/DGLCV /DL/SDH/KFT**	2 PLATEAUX Rue des Jardins, près Eglise Ste Cécile 27 22 50 25 40 07 59 59 01 69	19	**PROMOGIM 19-00053**	**2 PLATEAUX** Rue des Jardins, Cité des Cadres 27 22 40 96 90 27 22 40 96 99	28	**GROUPE FIGUIERS 19-00055**	**2 PLATEAUX** Bd. Latrille Cité en face de SOCOCE 27 22 52 73 70 27 22 52 73 71
2	**SOCIETE IVOIRIENNE DE PROMOTION IMMOBILIERE (SIPIM) 0034/MCLAU/DGLC V/DLC/SDH**	COCODY Route lycée Mermoz 27 22 51 11 80 05 06 49 61 62	11	**AFA IMMOBILIER 0100/MHLS/DGLCV /DL/SDH/KFT**	**RIVIERA** Palmeraie derrière PLAYCE 27 22 46 90 09 07 47 27 35 71	20	**SOCIETE D'HABITATIONS MODEREES (SHM) 19-00069**	**2 PLATEAUX** Vallon, rue des Jardins 27 22 41 08 25	29	**DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA COTE D'IVOIRE 19-00056**	**ABIDJAN** Boulevard du Cameroun, **27** 21 00 07 64
3	**ZARA CONSTRUCTION ET PRESTATIONS 0054/MCLAU/DGL CV/DLC/SDH**	2 PLATEAUX OSCARS 27 22 52 32 11 27 22 42 76 46	12	**ADOM MULTI SERVICE ENTREPRISE 18-0002/MCLAU/DGL CV/DLAF/SDH**	**COCODY 27 22 46 59 83**	21	**OPES HOLDING 19-00033**	**2 PLATEAUX** Vallon, non loin de la Sangria 27 22 48 73 53 07 09 55 11 66	30	**SCI SAGES 19-00068**	**RIVIERA EPHRATA** 07 88 17 05 30
4	**KOVIBAT 22-00033/MCLAU/ DGLCV/DLC/SDH**	RIVIERA II Espace Ciclone 27 22 43 41 27	13	**BUREAU AFRICAIN DE CONSTRUCTION, D'INVESTISSEMEN T ET DIVERS (BACID S.A) Avis favorable, réunion du 31.03.23**	**RIVIERA** FAYA, derrière Cité Génie 2000 27 22 47 43 00	22	**KOFFI ET DIABATE DEVELOPPEMENT 19-00035**	**COCODY** Danga nord Bv. Latrille 27 22 48 33 33 27 22 48 33 34	31	**SCI LES ROSIERS 19-00086**	**2 PLATEAUX** carr. église St Jacques 27 22 41 84 83 07 07 01 88 05
5	**GROUPE BETSALEEL IMMOBILIER (G.B.I) 13-0023**	YOPOUGON Maroc 07 07 49 16 49	14	**SOCIETE IVOIRIENNE POUR L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER (S3I) 18-00024/MCLAU/CA B/CAPPI/DK**	**ANGRE** 7è tranche Face de la Clinique Colombe 27 22 42 04 15 07 77 00 10 02	23	**SAFH-CI 19-00031**	**COCODY** Imm Ste Marie Face PDCI-RDA 27 22 44 29 65 01 42 29 86 29	32	**NERIJA 20-00004**	**ANGRE** 8è tranche- ph Arums, près carr. prière 27 22 52 52 52 07 58 68 45 45
6	**A.E.B.I SERVICES 0016/MCLAU/DGL CV/DLC/SDH/ogla**	2 PLATEAUX MOBIL Bd. Latrille alignement CILO 27 22 40 54 12 07 59 91 86 13	15	**VICTOIRE IMMOBILIER 18-00029/MCLAU/ CAB/CAPPI/DK**	**ANGRE** 8ème Tranche 25 22 01 63 22 27 22 46 69 81	24	**GROUPE IMMOBILIER INTERNATIONAL (G2I) 19-00043**	**RIVIERA** PALMERAIE , entre nouveau chu et phcie St Viateur, 07 68 20 16 47 07 87 99 30 87	33	**KROM & CO IMMOBILIER 20-00018**	ABIDJAN 27 22492181
7	**LGI BTP 21-00034**	COCODY Bd. F. Mitterrand Carrefour CHU 27 22 44 30 44 07 07 29 92 99	16	**SOKAF SARL 20-00080/MCLU/DG LCV/CAPPI/Ogla**	**DEUX PLATEAUX 7ème TRANCHE** 27 22 52 43 05 07 09 63 39 67	25	**ETRABAT COTE D'IVOIRE 19-00048**	RIVIERA Route cité SIR, non loin Phcie EFFRATA 25 22 00 90 32 07 07 00 22 44	34	**BATI BO DESIGN 20-00020**	**ANGRÉ** 7ème Tranche zone phcie les lauréates 27 22 52 39 59 05 45 32 01 57
8	**SCI L'ELAN 0063/MCLAU/DGLC V/DLC/SDH**	ZONE 4C MARCORY Rue Marconi 27 21 35 02 13 07 07 70 02 00	17	**ENTREPRISE 2J SERVICES (E2JS) 19-00018**	**RIVIERA 3** Carrefour BON PASTEUR 27 22 40 94 09 07 88 05 52 88	26	**ENTREPRISE IVOIRIENNE DE CONSTRUCTION ET DE SERVICES (EICS) 19-00050**	**ANGRE** 7ème tranche- avt pont SORO 07 09 09 46 46	35	**IV'IMMO 20-00035**	**ANGRE** 7è tranche Imm. C2Z 25 22 00 37 67 07 07 10 99 58
9	**EGFOP 22-00030/MHLS/D GLCV/DL/SDH/ogl a**	**COCODY** Star 4, villa 108 27 22 42 93 03 07 07 58 75 83	18	**GROUPEMENT FONCIER DE COTE D'IVOIRE (GFCI) 19-00023**	**MARCORY** Résidentiel Bd. Achalme 27 21 75 86 28 27 21 26 72 74	27	**YRISSA S.A 19-00054**	**PLATEAU** Av. Houdailles,Face phcie la République 27 20 20 66 66 05 54 44 76 36	36	**EL SHADAÏ CONSTRUCTION COTE D'IVOIRE 20-00036**	**PLATEAU** Imm. le MALI 1er étg 27 20 22 53 96 07 78 80 48 80

37	**AFRIQUE FONCIER SARL 20-00040**	BONOUMIN Cité Presse, non loin Rd ADO 27 22 49 66 70 07 89 10 98 88 01 51 05 58 20	46	**SKY BLUE CAPITAL COTE D'IVOIRE 20-00067**	**RIVIERA ATTOBAN** 27 22 47 13 53 07 87 17 48 68	55	**EXCELLUIM SARL 22-00079**	ABIDJAN PORT-BOUET FACE ABATTOIR, LOT 956, ILOT 6, SECTION GE, PARCELLE 01 73 93 93 93	64	**HABITAT A LOYER MODERE DE COTE D'IVOIRE (HLM SAS CI)**	Riviera Faya après le supermarché bon prix 07 07 35 57 35
38	**TWINS IMMOBILIER 20-00041**	**ANGRE** 7ème tranche lot 3255, ilot 265 27 22 42 15 24	47	**SOCIETE DE CONSTRUCTION DE BATIMENTS ET D'AMENAGEMENT URBAIN (SCBAU SARL) 22-00043**	**FAYA** Route abatta village 27 23 49 16 56 01 72 59 26 39_ 07 97 91 91 61	56	**SOCIETE D'AMENAGEMENT TOPOGRAPHIQUE APPLIQUEE AU GENIE CIVIL ET AU BATIMENT (SATAGCB-CI) Avis favorable**	Abidjan, Cocody Centre +225 01 41 04 04 04	65	**NHOOD SERVICES COTE D'IVOIRE**	Abidjan, Marcory Zone4 Boulevard de Marseille, immeuble Palm Towers, 10e étage +(225)0501016363
39	**SOCIETE D'INGENIE- RIE ET GESTION DE PATRIMOINE (SIGP) 20-00075/MCLU/ DGLCV/CAPPI/Ogl a**	**RIVIERA GOLF** Tour NIGER 27 23 55 08 14	48	**SOCIETE DE CONSTRUCTION IMMOBILIERE DEKAM (SCI DEKAM) 20-00076**	**RIVIERA ABATTA** Immeuble KYF 27 22 47 24 75 07 88 68 47 98	57	**CHALLENGE IMMOBILIER INTERNATIONAL (CHIM-INTER) 22-00108**	Plateau Immeuble LE MALI 27 20 22 60 26 27 21 76 66 67	66	**ANTILIA**	8ème tranche, Angré, Abidjan +225 27 2221 0761 +225 07 1001 2020
40	**JAKIN DESIGN 21-00091/MCLU/ DGLCV/CAPPI/Ogl a**	COCODY ANGRE Carrefour les OSCARS 27 22 52 05 34 07 07 56 34 31	49	**SOCIETE IVOIRIENNE DE COPROPRIETE ET DE GERANCE (SICOGERE S.A.) 21-00021**	TREICHVILLE ZONE3 RUE DE LA GLACIÈRE 27 21 25 70 27 07 57 10 50 43	58	**FOLOURGO CONSTRUCTION Avis favorable**	Riviera III Résidence Adèle Tio Appartement E11 07 01 670 000 07 05 010 113	67	**KSF IMMOBILIER**	Cocody, Angré Djibi 8e tranche (non loin de la CNPS) 07 578 623 84 / 27 222 511 44 /
41	**GAIA IMMOBILIER 22-00037**	**2PLATEAUX** 05 45 67 01 41	50	**FIRST CLASS IMMOBILIER 22-00109**	COCODY ANGRE 7e Tranche Derrière le Pavillon Nénnya, près de CookAfrica **25 22 00 11 03**	59	**LONDAY GROUP 21-00073**	*ANGRE 9EME TRANCHE 27 22 51 79 96*	68	**LEADER CONSTRUCTION**	Yopougon, Voie du CHU-Immeuble Coris BANK 1er étage 2523006170 / 07 07 76 66 41
42	**CADIC HOME DEVELOPPEMENT (CHD) 21-00002**	**RIVIERA 2** les jardins, non loin du groupe scolaire la marelle 25 22 01 86 19 01 52 20 20 10	51	**MENKO SARL 22-00067**	**ANGRE** Petro Ivoire, Star 5 27 22 52 89 30 07 79 64 01 77	60	**GRANDE ENTREPRISE DE SERVICES IMMOBILIER INTERNATIONAL (GES2I Sarl)**	Nord Pétro Ivoire Immeuble, Angré, Abidjan (+225) 27 22 25 20 96 / 05 65 39 86 25	69	**ORIBAT**	Cocody Angré carrefour les Oscars 27 22 42 57 87 01 72 50 02 69
43	**RIIA IMMOBILIER ET GRANDS TRAVAUX SARL 21-00020**	**RIVIERA 3** Feu Phcie Saint-pierre les Rosés 27 22 49 98 65 07 97 70 70 98 05 55 17 48 48	52	**CIPS**	PLATEAU Boulevard ROUME – Immeuble le III 27 20 23 75 08	61	**COTE D'IVOIRE SERVICES ET LOGEMENTS (CISLO) 21-00089**	*2 Plateaux Derrière SOCOCE* (225) 27 22 41 61 44 07 12 00 21 00	70	**SACS**	2 plateaux rue chanterelles 77777737
44	**IMMOTECH COTE D'IVOIRE 22-00003**	**ANGRE 8E TRANCHE** Non loin du Pavillon Nénnya, Pont Soro, Résidence David 27 22 55 12 88 07 58 73 43 92	53	**ALERTE FONCIER SARL 22-00062**	Cocody Riviera 2 échangeur, face la pharmacie de la 2 27 22 43 51 88 07 08 53 11 11	62	**GROUPE KASTOR AFRICA 22-00110**	Cocody Riviera M'badon +225 2724310605 07 01 21 2121	71	**ECONYX GROUP**	Cocody Riviera 27 22 59 76 72
45	**KIMEX FINANCES SARL 21-00022**	ROUTE DE BINGERVILLE Cité les Hévéas 27 22 40 22 21 07 08 11 14 29	54	**KORIBAT SARL 22-00066**	ABIDJAN–COCODY VAL DOYEN 2 VILLA 129 07 08 26 59 06	63	**MERVEILLE IMMOBILIER 20-00019**	Programme Angré 6 Cocody +225 07 09 00 1818 27 22 50 15 92 07 87 73 43 75	72	**ZOH HENAN GUODJI SA**	**Cocody Faya rond-point de la cité Sir 27 22 49 67 39 07 11 65 87 18**

73	**GROUPE EICER**	Port-Bouët, Cité Sirène, Lot 191 27 21 587 080 27 21 586 715 07 09 874 835
74	**CGE IMMOBILIER**	Cocody II plateaux rue des jardins près de nuit de saigon 27 22 41 01 71
75	**SNCA CI**	Cocody - II Plateaux, Bd Latrille 05 05 37 09 09 27 22 27 83 31
76	**HORIZON NOUVEL SARL**	Cocody Riviera Palmeraie, Abidjan, Côte d'Ivoire 0759508248
77	**KIMBO AFRICA SA**	Cocody Angré les oscars Cité les papayers 27 22 55 79 65 07 09 30 30 48
78	**ARC EN CIEL**	Rue des Jardins, Imm. Cissé - Deux-plateaux - Vallon 27 22 41 39 33 07 89 78 66 35
79	**SCIAM BTP**	Bingerville, Route Akandje, Côte d'Ivoire (+225) 0554046582 0799141437
80	**IBAGIM**	Cocody riviera palmeraie sipim 3, axe pharmacie Marthe Robin et Marie Esther info@ibagim.ci (+225) 2722496099 01-40-88-88-06

L'officiel de l'immobilier

RETROUVER LA LISTE COMPLÈTE DES PROMOTEURS IMMOBILIERS AGRÉÉES PAR L'ETAT DE COTE D'IVOIRE SUR www.officielimmobilier.net


PRENEZ LE CHEMIN
OFFICIEL POUR LOUER
OU ACHETER
EN CÔTE D'IVOIRE
www.officielimmobilier.net
Le site
N°1
DES PROFESSIONNELS DE
L'IMMOBILIER
EN CÔTE D'IVOIRE
L'officiel de l'immobilier

ARCHIBAT

Salon de l'Architecture et du Bâtiment 2025



11>15 AVRIL

10ème ÉDITION

Parc des Expositions d'Abidjan

Architecture & renouvellement urbain

VENEZ EXPLORER LES INNOVATIONS QUI REDÉFINIRONT NOS VILLES.

LES SECTEURS D'EXPOSITION :

BÂTIR | **FINIR** | **AMÉNAGER** | **HABITER** | **DÉCORER**

PARRAINAGE

MCLU

ORGANISATEURS

AXES MARKETING

SPONSOR LEADER

SOTACI

SPONSOR OR

KAYDAN GROUPE

PARTENAIRES MÉDIAS

INSCRIPTION SUR

www.archibat.ci

CONTACTEZ-NOUS

(+225) 27 22 41 33 94
(+225) 27 22 48 50 38
archibat@axesmarketing.com