# L'officiel de l'Immobilier®

N°55-2000 F CFA

LE JOURNAL D'ANNONCES DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER ET DU BÂTIMENT EN CÔTE D'IVOIRE / SEPTEMBRE - OCTOBRE - 2024 N° 55



LES TERRASSES D'AGHIEN

49 splendides appartements

offrant l'espace et la qualité de vie que vous méritez...



CONTACTEZ VOTRE AGENT IMMOBILIER

**MAM CONSEIL IMMOBILIER**

+225 01 41 15 30 30
www.mam-conseil.com
contact@mam-conseil.com
20, rue Pierre et Marie Curie, Zone 4, Marcory - Abidjan, RCI

CGE IMMOBILIER
Nous bâtissons vos rêves

CHANGAN AUTO
VALLON

# Hunter



2 plateau vallon
(en face de la station total)

Changan
Vallon
Cote d'Ivoire

Changan
Vallon

+225 27 222 157 98
+225 07 09764285

DIRECTION GENERALE DES IMPÔTS

pour le développement de

MA COMMUNE,



je paie

mes impôts fonciers

*Ensemble, cultivons le civisme fiscal !*

e-impots.gouv.ci
Portail fiscal officiel de Côte d'Ivoire

BP V 103 Abidjan, République de Côte d'Ivoire
Abidjan Plateau, cité administrative, tour E - 800 88 888 (appel gratuit)
Tél.: +225 20 21 10 90 / 20 21 90 81 / 20 21 71 08 Fax :+225 20 22 87 12 - infodgi@dgi.gouv.ci

APAYM PRO

Publi-reportage



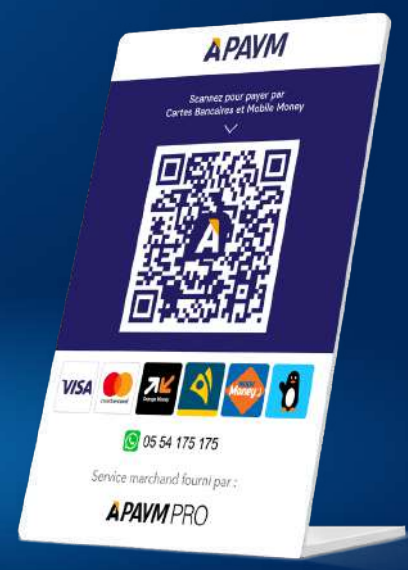

# Simplifiez l'encaissement de vos loyers avec APAYM Pro

La gestion des loyers devient plus simple avec APAYM Pro. Grâce à notre lien de paiement sécurisé et à usage unique, encaissez vos loyers à distance, où que vous soyez par Mobile money et Cartes bancaires.

Partagez votre lien de paiement par SMS, WhatsApp ou email, et vos locataires pourront régler en un clic.

Intégrez facilement **APAYM Pro** sur votre site internet ou application mobile grâce à notre API, et assurez-vous des transactions rapides et sécurisées. Facilitez la gestion de vosbiens locatifs et concentrez-vous sur l'essentiel.

Contactez-nous au **+225 05 04 434 434** pour en savoir plus et adopter APAYM Pay dès aujourd'hui.




Obtenez votre lien Gratuitement

Télécharger sur Google play

Télécharger dans l'App Store

# CONSTRUCTION EN COTE D'IVOIRE

# Le Permis de Construire et le Guichet Unique du Permis de Construire

GUPC
GUICHET UNIQUE DU PERMIS DE CONSTRUIRE

## QU'EST-CE QU'UN PERMIS DE CONSTRUIRE?

Le Permis de Construire est une autorisation administrative qui permet à toute personne physique ou morale, publique ou privée d'exécuter des travaux de construction après vérification de leur conformité aux règles d'urbanisme et de construction en vigueur.



Les prescriptions d'urbanisme définissent notamment la surface constructible sur chaque parcelle de terrain, les types de bâtiments autorisés, les hauteurs permises ainsi que les servitudes d'utilité publique applicables au terrain.
Le projet doit également respecter les normes et règles de construction permettant de garantir la sécurité de l'ouvrage et de ses occupants.
Le Permis de Construire est exigible pour la construction, la modification ou la rénovation de tout bâtiment existant. L'acte de bâtir étant complexe, on ne construit pas n'importe où et n'importe comment.
La demande de permis de construire est exigée pour tout bâtiment. Elle doit être obligatoirement introduite par un architecte agréé, inscrit au tableau de l'Ordre des Architectes.
Le dossier établi par l'architecte comprend obligatoirement les pièces suivantes :

Documents graphiques
- le plan de masse
- le plan d'implantation
- les vues en plan
- les façades et coupes
- le plan de toiture
- les plans d'assainissement ou VRD
- les plans de structure au besoin

Pièces écrites
- le devis descriptif sommaire
- le devis estimatif sommaire
- les rapports géotechniques au besoin
- les différents cahiers de charge au besoin
- l'étude d'impact environnemental au besoin

## Un Guichet Unique pour la délivrance du Permis de Construire

Dans le but de réduire les coûts et les délais, et de simplifier la procédure de traitement et de délivrance du Permis de Construire, le Gouvernement à travers le Ministère de la Construction, du Logement et de l'Urbanisme a décidé la mise en place d'un Guichet Unique du Permis de Construire. Cette innovation fait partie d'un vaste programme de réformes visant la modernisation des services publics.

Depuis le 29 Avril 2016, date de son ouverture officielle, toutes les demandes de VISAS, de Certificat d'Urbanisme (CU) et du Permis de Construire (PC), sont exclusivement adressées au Guichet Unique du Permis de Construire (GUPC) dans le District Autonome d'Abidjan.




## Les missions du Guichet

Le Guichet Unique du Permis de Construire en abrégé GUPC est chargé :
(1) de recueillir, de vérifier et de traiter les demandes de Permis de Construire ;
(2) de mettre en place un système de traitement électronique des actes constitutifs de la demande du Permis de Construire ;
(3) de procéder à l'instruction du dossier en vue de la délivrance du Permis de Construire ; (4) de soumettre à la signature du Ministre en charge de la construction ou du Maire, le projet d'arrêté du Permis de Construire ;
(5) d'archiver, de numériser, de sauvegarder et de sécuriser les actes de demande de Permis de Construire.

Le Permis de Construire fait partie des éléments incitateurs dans

l'investissement privé. La facilitation de son obtention représente un indicateur de référence en matière d'investissement

## Comment obtenir un permis de construire ?

Pour entamer une demande de Permis de Construire, il est impératif de disposer d'une parcelle avec la preuve de propriété. Les titres de propriété suivants sont exigés :

- L'Arrêté de Concession Définitive (ACD),
- L'arrêté de Concession Provisoire (ACP et l'état foncier)
- Le Certificat de Propriété (CP et l'état foncier),
- Le Certificat de Mutation de Propriété Foncière (CMPF et l'état foncier),
- Lettre ministérielle de mise en valeur
- Bail emphytéotique.

### NOUVELLE DISPOSITION :

Dans ses dispositions prévues en son article 28, l'annexe fiscale à la loi de finances n°2023-1000 du 18 décembre 2023 portant Budget de l'Etat pour l'année 2024, fait obligation aux personnes morales et physiques qui sollicitent un permis de construire, d'établir la preuve de la régularité de leur situation fiscale en matière d'impôt foncier. Conformément à cette prescription, toute demande de permis de construire doit être accompagnée d'une attestation de régularité fiscale du requérant au regard de l'impôt foncier.

### LA DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE SE FAIT SELON LES ÉTAPES SUIVANTES :

• Les demandes de visas et du Certificat d'Urbanisme (CU)
Les VISAS et le Certificat d'Urbanisme sont des éléments d'information permettant à l'architecte de concevoir le projet. Les visas de la CIE, de la SODECI, et de la Direction de l'Assainissement et du Drainage (DAD) informent l'architecte de l'existence ou non d'un réseau CIE, SODECI ou d'assainissement. Le visa de la Direction du Domaine Urbain (DDU) authentifie le titre de propriété. Le Certificat d'Urbanisme (CU) donne les servitudes et les règles d'urbanisme applicables à la parcelle (hauteur, reculs, coefficient d'occupation etc.).

• La conception du projet d'architecture
L'architecte doit être agrée et inscrit au tableau de l'ordre des Architectes de Côte d'Ivoire.

Dircom MCLU

MCLU
MINISTÈRE DE LA CONSTRUCTION, DU LOGEMENT ET DE L'URBANISME

GUF

## BON A SAVOIR ?

### LES TYPES DE DEMANDE D'ACD ET LES COÛTS D'ÉTABLISSEMENT

| Types de demande d'ACD avec coûts | Abidjan/Yakro | Région | Département | Secteur |
|---|---|---|---|---|
| Attestation villageoise | 100 000 FCFA | 90 000 FCFA | 70 000 FCFA | 30 000 FCFA |
| Lettre d'attribution | 90 000 FCFA | 80 000 FCFA | 60 000 FCFA | 20 000 FCFA |
| Lettre d'attribution + TF (Titre Foncier) / ACP (Attestation de Concession Provisoire) | 80 000 FCFA | 70 000 FCFA | 50 000 FCFA | 10 000 FCFA |
| Régularisation | 150 000 FCFA | 90 000 FCFA | 70 000 FCFA | 30 000 FCFA |
| Transfert | 90 000 FCFA | 80 000 FCFA | 60 000 FCFA | 20 000 FCFA |

GUF : construction.gouv.ci : @guichetuniquedufoncier : 2720234117/ 1378



ISIS
IVOIRE SERVICES IMMOBILIERS SPECIALISES

CONTACTEZ NOUS (+225) 05 56 93 33 18 / 27 20 33 88 13

LOCATION VENTE GESTION TRANSACTION

# LOCATION

## RESIDENCE G27




2 Appartements de
4 pièces 1er et 4ème étage
1 Appartement de
3 pièces au 7ème étage

## RESIDENCE LA PAIX




08 bâtiments R+1,
34 appartements
de 04 au total dont
04 appartements
par bâtiments.

## RESIDENCE LA FONCIÈRE




R+4,il regroupe des bureaux

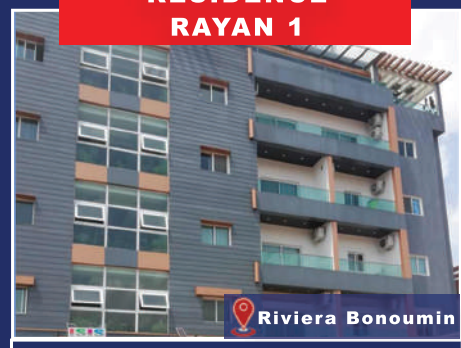
Place Parking
par appartement
Sécurité 24h/7

## IMMEUBLE JOUDI




Immeuble à usage de bureau
Immeuble R+6 – 36 bureaux

## RESIDENCE RAYAN 1




La Résidence Ryan est un immeuble
R+5avec 3 magasins et 10
appartements de 3 pièces,
2 appartements de 5 pièces et
2 Roofs de 4 pièces.

## CENTRE COMMERCIAL K.A.V




Des bureaux au sein d'un centre
commercial de haut standing
Magnifiques bureaux
intérieurs et extérieurs.

## RESIDENCE PACIFIQUE



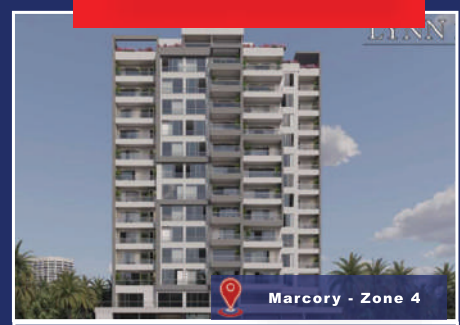

Bureaux de 287m2 au 2ème
étage en location

## VILLA




C'est une villa duplex de 09 pièces
principales et configurée comme suit :
Sous-sol : buanderie, 02 chambres
partageant la même salle d'eau.
Garage pour 4 voitures.
Rdc 02 salons, cuisine, 01 chambre
visiteur autonome.
A l'étage : 04 chambres, dont la chambre
principale dotée de salon privé et
02 terrasses.

## LYNN LUXURY




4 pièces dont 3
appartements par palier du 1er
au 11ème étage et 3 magnifiques
appartements duplex
de 5pièces avec chacun
une piscine du 12ème
au 13ème étage

*Plateau immeuble la corniche entrée A 2ème étage* *www.isis-immobilier.com* *contact@isis-immobilier.com*

PRECIS IMMOBILIER

Agréé par l'Etat
Immobilier - Juridique - Expertise
Deux-Plateaux BD Latrille face ENA
Cel: 07 08 67 29 56 / 27 22 40 50 60 / precis2001@yahoo.fr

AGENT IMMOBILIER AGREE

# LOCATION

**ANGRE OSCAR**

**UN APPARTEMENT DE 03 PIECES**
(vue sur le latrille)

*02 CHAMBRES AUTONORMES
*01 wc visiteur
*01 BALCON

LOYER MENSUEL: 375.000FCFA

**RIVIERA ATTOBAN**

**UNE VILLA DUPLEX DE 04 PIECES**
(sise a la cite laurier 4)

*03 CHAMBRES
*01 DEPENDANCE
*01 COURS

LOYER MENSUEL: 700.000fFCFA

**2 PLATEAUX AGHIEN**

**UN APPARTEMENT DE 03 PIECES**
(haut stanting)

*02 CHAMBRES AUTONORMES
*01 PARKING INTERIEUR

LOYER MENSUEL: 750.000FCFA

**2 PLATEAUX VALLON**

**UN BUREAU DE 10 PIECES**
(en bordure de voie)

LOYER MENSUEL: 3.350.000FCFA

**2 PLATEAUX ENA**

**UN BUREAU DE 14 PIECES**
(en bordure de voie )

LOYER MENSUEL:3.250.000FCFA

**2 PLATEAUX ENA**

**UN BUREAU DE 05 PIECES**
(en bordure de voie)

LOYER MENSUEL: 2.000.000FCFA

---

MD IMMOBILIER ABIDJAN

À LOUER

07 58 18 58 42




## BUREAUX À LOUER
II PLATEAUX

- Rue des jardins
- Plateau de bureaux de 600m² divisibles à partir de 187m²
- Parking
- 15 000 FCFA/M², HC



## COMMERCE
ZONE 4

- Bd de Marseille
- 45 m²
- Parking
- 725 000 FCFA, CC




## APPARTEMENT 4P
PLATEAU

- Boulevard General de Gaulle
- 250 m²
- Parking
- à partir de 2 500 000 FCFA, CC

agence@mdimmo-ci.com | MD Immobilier | mdimmobilier_ | mdimmo-ci.com | Zone 4 - Athletic Club

AGENT IMMOBILIER AGREE

Joelka
Property management

*Nous contacter*
*Tel :(+225) 07 89 55 11 33 /27 33 55 57 65*
*Cel :( +225) 07 69 62 32 73/07 19 10 39 62*

# NOS LOCATIONS

**VILLA DUPLEX 05 PIECES -GRAND BASSAM A LOUER**



Villa Duplex de 05 pièces située à Grand Bassam
**Loyer : 600 000 FCFA /mois**

**APPARTEMENT 03 PIECES - RIVIERA 3-A LOUER**



Appartement de 03 pièces situé dans un immeuble de haut Standing
**Loyer : 1.200.000 FCFA/ mois**

**APPARTEMENT MEUBLE 3 PIECES - Riviera Golf 4- A LOUER**



Appartement de 03 pièces à louer dans les résidences chocolat
**Loyer meublé : 1 850 000 FCFA / mois**
**Loyer non-meublé : 1 650 000 FCFA/ mois**

**APPARTEMENT MEUBLE 04 PIECES – II PLATEAUX – A LOUER**



Appartement entièrement meublé de 04 pièces
**Loyer : 1.500.000 FCFA/mois**

## LOCATIONS

NERIJA immobilier

AGENT IMMOBILIER AGREE

MAIL : nerijaimmo@gmail.com

CONTACTS : 07 58 68 45 45 / 07 69 08 11 92-93

**BINGERVILLE (voie de ORIBAT)**

Nouvel Immeuble R+3
Penthouse de 4 pièces
Studio neuf

LOYERS : **450 000 FCFA et 120 000 FCFA**

**BINGERVILLE CITE MELODIE**
Villa duplex de 6 pièces

LOYER : **500 000 F CFA**

**COCODY SYNACASSI 1**

**Villa basse de 4 pièces**

**LOYER : 850 000 FCFA**

PUBLIE PAR : LES EDITIONS HALFRED
TEL : 27 22 41 34 17 - 07 01 01 84 09
DIRECTEUR DE PUBLICATION
M. JOHN KARIM BANNY
SECRETARIAT ET PETITES ANNONCES
M. GOUE
MISE EN PAGE
O.KIM
SITE WEB
TIE

5000 EXEMPLAIRES
N°CSP : ER-238/CSP
N° DEPOT LEGAL : 8269
DU 29 JUILLET 2007
IMPRIMEUR
HOODA GRAPHICS

L'officiel de l'immobilier®

**L'immobilier... un métier**
**www.officielimmobilier.net**

GROUPE CENTRIM IMMOBILIER
Transactions immobilières-Gestion-Syndics

# CENTRIM LOUE

AGENT IMMOBILIER AGREE
Nº 1128

info@centrimimmobilier.com
Centrimimmobilier.com

## PLATEAU



**Un appartement meublé de 5 pièces**

Avec :

-02 belles suites parentales
- 02 chambres
- 01 séjour spacieux
-Une cuisine aménagée
-Internet haut débit/ CANAL+
02 places de parking au sous sol

**Loyer: 3.500.000 FCFA**

## PLATEAU



**Penthouse de 3 pièces**

Avec :

-02 belles chambres
- 01 séjour spacieux
-une terrasse exceptionnelle, aménagée avec soin, offrant une vue imprenable sur **la baie de Cocody** et la **CARÉNA**.

**Loyer: 1.700.000 FCFA**

## 2PLATEAUX
**Rue des jardins**



**Local commercial**

Idéal pour une compagnie d'assurance, microfinance, banques (BOA et BICICI déjà en activité dans le centre) et autres...

***Pas de porte à prévoir***

**Loyer: 900.000 FCFA**

## RIVIERA EPHRATA
**CITE BNETD**



**Une Belle villa duplex de 5 pièces**

Avec :

-04 chambres dont 03 à l'étage
-04 Salles d'eau
- 01 séjour spacieux
-Une cuisine
-Un jardin

**Loyer: 600.000 FCFA**

# 2722413417 /0707203929 / 0797735808

CEGEX
GESTION - LOCATION -VENTE - SYNDIC
CENTRE DE GESTION ET D'EXPANSION

55 bd du Général De Gaulle PLATEAU
01 BP 752 – ABIDJAN 01
Tél. 27.20.21.13.88 – 27.20.21.28.61
Mail : contact@cegeximmo.com
www.cegeximmo.com

AGENT IMMOBILIER AGREE

| | | |
|---|---|---|
| **COCODY CANEBIERE**<br>**Appartements climatisés 4 pièces dotés d'une terrasse de 20 m² avec jolie vue.**<br>**Loyer : Nous consulter** | **II PLATEAUX - ANGRE**<br>**-SOCOCE : villa 4 pièces, dépendances et jardin**<br>**- 8ème TRANCHE : appartements rénovés de 4 pièces**<br>**Loyer : Nous consulter** | **RIVIERA**<br>**-Cité Verdoyante : duplex 5 chambres, garage, jardin**<br>**-Selmer : duplex 4 chambres, garage**<br>**Loyer : Nous consulter** |
| **PLATEAU**<br>**-Bel appartement de 225 m² avec vue sur lagune**<br>**-Apts de 4 chambres, grandes terrasses, top floor**<br>**-Studio au 4ème étage**<br>**Loyer : Nous consulter** | **KOUMASSI**<br>**Magasin de 300 m² idéalement situé**<br>**Loyer : Nous consulter** | **BINGERVILLE**<br>**-Quartier N'Gotto : Deux villas duplex de 4 chambres**<br>**-Quartier Marchoux : Appartement 2 pièces**<br>**Loyer : Nous consulter** |




# LOCATION RÉSIDENTIELLE

## RIVIERA GOLF

- **EXCEPTIONNELLE**
  2 Magnifiques villas duplex neuves de standing de 5 pièces, avec dépendance, guérite, piscine, et jardin, dans un quartier résidentiel au cœur de la Riviera, près des écoles internationales.
  **LOYER À PARTIR DE : 4 000 000 F/CFA/MOIS**

## RIVIERA GOLF-CHOCOLAT

- Charmante villa Duplex de 6 pièces, entièrement climatisée avec piscine, terrasse, 2 places de parking et 1 cave.
  **Loyer : 3 500 000 F/CFA/ TTC**
- 2 appartements modernes, de 4 pièces, avec cuisine équipée, climatisés dans une résidence sécurisée avec 2 places de PK et 1 cave.
  **Loyer : de 2 200 000 à 2 500 000 F/CFA/TCC/mois**

## MARCORY RÉSIDENTIEL

- Villa de standing de 5 pièces aux finitions soignées, studio, dépendance, piscine, jardin, garage.
  **Loyer : 4 000 000 F/CFA/mois (À DÉBATTRE).**
- Belle villa de 5 pièces dans une concession sécurisée avec piscine et jardin.
  **Loyer : 2 500 000 F/CFA/mois (À DÉBATTRE).**

## ZONE 4

- 1 coquette villa de 5 pièces, entièrement rénovée avec une piscine et jardin.
  **Loyer : 2 300 000 F/CFA/TCC/mois**

## 2 PLATEAUX-POLYCLINIQUE

- Grande villa lumineuse de 6 pièces avec dépendances, piscine, guérite et jardin.
  (Libre au 1 novembre 2024)

# LOCATION PROFESSIONNELLE

## COCODY

- Exceptionnelle : immeuble de bureaux neufs, composé de 4 surfaces de 195 m² à 311 m² avec places de parking. Groupe électrogène, bâche à eau, ascenseur.
  **LOYER : 19 000 F/CFA/M² + 15% DE CHARGES** (À DÉBATTRE)

## MARCORY -VGE

- Espace de bureaux cloisonné de 426 à 500 m², avec places de parking.
  **Loyer : 17 000 cfa/m² + charges**

PARIS CANNES ABIDJAN LIBREVILLE OUAGA

**Plateau 10, rue Paris village - 01 bp 1206 ABIDJAN**

**AICI Côte d'Ivoire www.aici.ci - Email : contact@aici.ci - Téléphone : 27 20 22 11 11**

IMMOBILIER PLUS SARL
GERANCE - LOCATION - VENTE - CONSTRUCTION - DECORATION

+225 05 01 497 098
Plateau boulevard clozel

AGENT IMMOBILIER AGREE

# BIENS EN LOCATION

## ZONE 4



**MARCORY ZONE 4 BOULEVARD DE MARSEILLE EN BORDURE DE VOIE PRINCIPALE**
MAGASINS AVEC MEZZANINE ET PLUSIEURS LOCAUX À USAGE DE BUREAUX DISPONIBLE
LOYER : CONTACTEZ IMMOBILIER PLUS

## SAN-PEDRO



**UN MAGASIN & BUREUAX DISPONIBLE RDC & PREMIER ETAGE**
**LOYER MAGASIN : 1 150 000 FR CFA**
**LOYER BUREAU : 880 0000 Fr CFA**

## ANGRE NOUVEAU CHU



**VILLA 5 PIECES DISPONIBLE**
**LOYER : 800 000 FR CFA**

## WALEBO I



**RIVIERA PALMERAIE IMMEUBLE LE WALEBO I, 2 APPARTEMENTS DE 3 PIECES DISPONIBLE & 01 MAGASIN**
**LOYER: 260 000 FR CFA**

## RIVIERA M'BADON



**UN APPARTEMENT DE 2 PIECES DISPONIBLE**
**LOYER : 200 000 FR CFA**

## BASSAM après le péage



**NOUVELLE VILLA 4 PIECES DISPONIBLE (résidence Callisto)**
**LOYER : 450 000 FR CFA**

KRENO Consulting

# TRANSACTIONS SEPT 2024
# LOCATIONS

AGENT IMMOBILIER AGREE

*CONTACTS 07 99 01 33 97 / 01 72 44 53 98 / 27 22 26 43 99*
*EMAIL* : info@krenoconsulting.com / krenoconsulting@gmail.com

| LIBELLES | SITUATION GEOGRAPHIQUE | SUPERFICIES | PRIX | OBSERVATIONS |
|---|---|---|---|---|
| DUPLEX 7 PIECES | **FEH KESSE** | HABITATION | 800.000 | DISPONIBLE |
| DUPLEX 6 PIECES | **COCODY ABIDJAN MALL** | BUREAU UNIQUEMENT | 1.200.000 | DISPONIBLE |
| DUPEX 9 PIECES | **RIVERA ATTOBAN** | BUREAU OU HABITATION | | NOUS CONSULTER |
| DUPEX 5 PIECES | **PORT BOUET CITE SIPIM** | HABITATION | 350.000 | DISPONIBLE |
| APPARTEMENT 3 PIECES | **ANGRE 8eme TRANCHE** | HABITATION | 250.000 | DISPONIBLE |
| APPARTEMENT 2 PIECES | **ANGRE 8eme TRANCHE** | HIBITATION | 150.000 | DISPONIBLE |
| VILLA, DUPLEX | **BASSAM** | HABITATION | 300.000 | DISPONIBLE |
| VILLA, DUPLEX | **COCODY** | HABITATION | 300.000 | DISPONIBLE |
| VILLA 3 PIECES | **CITE SIR** | HABITATION | 280 000 | DISPONIBLE |
| RESIDENCE MEUBLEE 3 PIECES | **ANGRE PHARMACIE LES ALLEES** | HABITATON | NOUS CONSULTER | DISPONIBLE |
| RESIDENCE MEUBLEE | **ANGRE 7iem TRANCHE** | HABITATION | 25.000 | DISPONIBLE |
| APPARTEMENT 3 PIECES | **YOPOUGON LAGUNA CITY** | HABITATION | 120 000 | DISPONIBLE |
| VILLA 3 PIECES | **MODESTE ROUTE DE BASSAM** | HABITATION | 250 000 | DISPONIBLE |

Conseil Immobilière Côte d'Ivoire

Situé au Deux Plateaux VALLON rue de l'OIM, rue J 107, lot 1647/ / Tél : 27 22 41 08 33 / 35 / 27 22 41 22 23
Fax: 27 22 41 62 03- Email: info_ccl@agenceimcci.com – site web: www.agenceimcci.com

AGENT IMMOBILIER AGREE

## LOCATION

| VILLAS | | | | MAGASINS | |
|---|---|---|---|---|---|
| II PLATEAUX VALLON | II PLATEAUX VALLON | COCODY RIVIERA 3 | . COCODY SYNACASSI | RIVIERA-ATTOBAN | PLATEAU MOSQUEE |
| Villa basse de 6 pièces avec piscine et jardin dans un secteur paisible sécurisé et desservir. | Villa duplex de 6 pièces avec piscine, jardin au cœur du vallon dans un cadre sécurisé et desservir. | Villa duplex de 12 pièces idéale pour un usage professionnel, à proximité du lycée français. | Villa duplex de 5 pièces avec une dépendance au sein de la belle cité Synacassi. | Magasins sur 13 m² Situé en face de la Direction des marchés publique. | Magasin sur un espace de 13 m² situé au rez de la moquée du plateau |
| 2 700 000 F | 2 200 000 F | 3 300 000 F | 1 200 000 F | 150 000 F | 500 000 F |

IMOFORSE

- A LOUER

| SITUATION GEOGRAPHIQUE | DESCRIPTION | LOYER MENSUEL |
|---|---|---|
| Cocody ; Jules vernes | Une villa duplex de 9 pièces | Loyer mensuel : 1.500.000 FCFA. |
| Cocody ; Abatta | Deux (2) appartements de 2 pièces | Loyers mensuel : 120.000 FCFA |
| Yamoussoukro, derrière la sous-préfecture | 5 Appartements de 4 pièces | Loyer mensuel : 320.000 FCFA. |
| Bingerville ; cite promogim | Quatre (4) appartements de 3 pièces | Loyer mensuel : 250.000 FCFA |
| Cocody ; faya carrefour coq ivoire | Un studio | Loyer mensuel : 100.000 FCFA |
| Cocody ; riviera triangle | Deux (2) appartements de 3 pièces | Loyer mensuel : 300.000 FCFA |
| Bingerville ; derrière hôpital mère enfant | Une villa duplex de 5 pièces | Loyer mensuel : 500.000 FCFA |
| Abobo ; pk18 SICOGI, cite concorde | Maison basse de 4 pièces | Loyer mensuel : 180.000 FCFA |

Siège social: Cocody Riviera Faya Laurier 10, RCC: ABJ -2018-B-07768; N° Compte Contribuable-181 6161 N
Tel: (+225) 88 05 14 77/ 01 71 79 20 ; 25 BP 16 56 ABIDJAN 25- Email: infos@imoforse.com/www.imoforse.com

INTERCONFIMO Sarl
AGENCE AGRÉÉE
ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION

Contacts:
27-20-21-69-12 / 05-74-17-68-68 /07 77 02 77 63
www.interconfimo.com

AGENT IMMOBILIER AGREE

**A LOUER**

| | | | |
|---|---|---|---|
| LOCODJRO, Appartement ADOHA, 4 Pièces, neuf, ascenseur, parking, sécurité,<br>Loyer: 200 000 F/CFA | RIVIERA 2, Les Jardins, Villa 6 Pièces, 5 Chambres, Salon, avec jardin,<br>Loyer : 900 000 F/CFA | Plateau, Appartement 3 Pièces climatisées, haut standing, vue lagunaire, ascenseur, parking, sécurité,<br>Loyer: 1.350.000 FCFA | MBADON, Studio meublé Haut Standing, TV, Split, internet, sécurité,<br>Loyer : 350 000 FCFA |
| ABATTA, Duplex meublé, 8 pièces, piscine, climatisée, sécurité,<br>Loyer: 1 500 000 FCFA | ANGRE 7ème Tranche, Terrain nu de 600m2 et ses bureaux 4 pièces environ, bien situé,<br>Loyer : 500 000 FCFA | ANGRE 7ème Tranche, bureaux 4 pièces, bien situé, I<br>Loyer : 300 000 FCFA | RIVIERA GOLF, Bureaux, 20 Pièces autonomes, 3 000m2,<br>Loyer : 8 000 000 F/CFA |
| BINGERVILLE, Palais de Justice, surface commerciale de 135m2 avec mezzanine<br>Loyer : 1 200 000 FCFA | AGBOVILLE Domaine Privé, 330 hectares de forêt, Location contrat notariée uniquement:<br>Prix nous consulter | | |

PROPERTY IMMOBILIER

A louer

**Koumassi pharmacie Fanny**
Appartement 4 pièces
4eme Etage
Prix : 240 000FCFA/ Mois

**Bietry**
Appartement
Pièces : 5 pièces
Prix : 2.200.000 FCFA/Mois

**Bingerville**
M'Batto-Bouake
Villa basse 3 pièces
Prix : 200.000 FCFA/ Mois

**Riviera Bonoumin- Meublé**
Appartement meublé 2 pièces
Prix : 40 000 FCFA/ Jour

**Yopougon complexe- Meublé**
Appartement meublé 2 pièces
Prix : 25 000 FCFA/ Jour

**Abatta-Station OLA**
Appartement Meublé 2 pièces
Prix : 35.000 FCFA/Jour

2722552460 - 0749719196 www.property-immobilier.net
Cocody Angré Carrefour les oscars

N-DAYS

(+225) 27 22 49 73 18 ; (+225) 01 03 96 91 05 ; *(+225) 07 49 44 94 86*
*(+225)* 05 55 55 96 20

AGENT IMMOBILIER AGREE

(+225) 01 03 96 91 05 **LOCATIONS** (+225) 05 55 55 96 05



**BINGERVILLE FREE WORLD**
Domaine de 1.200M² d'espace espace vert jardin + piscine avec un **DUPLEX** de 10 pièces toutes autonomes et équipées.



**RIVIERA CITE SIR**

**09 magasins à la cite sir**

07 magasins de 300.000f
02 magasins de 200.000f



RIVIERA 3 JACQUES PRÉVERT

Villa De 08 Pièces En Rénovation

**LOYER : 2.000.000f A/D**

Ophir Immobilier

**OPHIR IMMOBILIER COTE D'IVOIRE**
CONSTRUCTION – VENTE – LOCATION – GESTION – RENOVATION
*Bien vous loger, est notre priorité.*

AGENT IMMOBILIER AGREE

| OFFRE | DESIGNATION | ZONE | PRIX |
|---|---|---|---|
| LOCATION | Deux Appartements de 04 pièces | ANGRE-DJOROGOBITE 2 | 430.000 FCFA/MOIS |
| | Un magasin | YOPOUGON, Complexe Sportif | Pas de porte : 15.000.000 FCFA Loyer : 100.000 FCFA/MOIS |
| | Trois Appartements de 03 pièces | BINGERVILLE-MERE ENFANT | 230.000 FCFA/MOIS |
| | Un local sur plus de 200M2 en mezzanine (quincaillerie, supermarché, entrepôt,) | ANGRE-DJOROGOBITE 2 | 850.000 FCFA/MOIS |
| | Une villa base de 9 pièces | DEUX PLATEAUX VALLON | 5.000.000 FCFA/MOIS |
| VENTE | Un terrain de 400m2 | ANGRE CHATEAU | 16.000.000 FCFA |
| | Un terrain de 400m2 | YOPOUGON-SONGON | 10.000.000 FCFA |
| | Un terrain de 400m2 | YAMOUSSOUKRO (en face de la basilique) | 3.000.000 FCFA |

(+225) 2722306093 / 0709816362 / 0101020725

Satisfecit Immobilier

+225 27 21 26 23 06
+225 07 79 20 20 69
+225 07 67 64 67 54
contact@satisfecit.immo

Zone 4C Bd. VGE
Lot 52, Abidjan,
Côte d'Ivoire
www.satisfecit.immo

AGENT IMMOBILIER AGREE




Abidjan, Cocody Danga
8 grandes pièces + piscine à Louer
Très grand duplex sur 1.200m² avec ses 6 chambres autonomes, I séjour + salle à manger, I bureau, I cuisine, I dépendance, etc...
Loyer : 4MF CFA




Abidjan, 2 Plateaux
Appartement Meublé à Louer
Appartement de 03 pièces au 1er étage, tout confort, TV, internet, ménage, proche de plusieurs commerces.
50.000F CFA/Jour

**Condominium**
**A LOUER**
RENTREZ CHEZ VOUS COMME DANS UN RÊVE





TDM Agence immobilière

Contact
+225 07 07 07 47 42
Riviera M'badon
etsdsoo2@yahoo.fr

60 ANS





60 ANS

*Caractéristiques et atouts:*
- Club house
- Piscine
- Terrain de tennis, basket, espace récréatif
- Deux Cuisines africaine et américaine
- Buanderie
- Deux séjours avec balcon
- Salle d'eau visiteur
- Chambre de service autonome
- Deux chambres autonomes avec dressing
- Magnifique chambre principale avec dressing, balcon

www.tdm.fr

CONFORT HOME

M'BADON non loin de l'ambassade de Chine à
l'immeuble Stratégic au 2e étage appartement B3.
TéL : 05 86 58 36 26 /07 07 48 61 66 /07 09 08 52 68

AGENT IMMOBILIER AGREE



**M'BADON NON LOIN DE L'AMBASSADE DE CHINE**

Villa duplex de 8 pièces :
06 chambres indépendantes - 02 salons - cuisines européennes et africaine – cours – balcon – terrasses etc.

**LOYER : 2,2 millions FCFA /mois**



**PALMERAIE NON LOIN DE LA Y 4**

Villa duplex de 8 pièces comprenant :
5 chambres autonomes, 1 bureau, 1 toilette visiteurs, 1 cuisines européenne, 1 cuisine africaine, 2 terrasses, un garage de 2 véhicules, un grand jardin, 1 préau. Superficie du terrain 800 m2

**LOYER : NOUS CONTACTER**



**APPARTEMENTS MEUBLES**

- 2 pièces au Vallon dans une belle résidence neuve et sécurisée. Piscine et salle de sport. Possible de le moduler en 3P
- 4 pièces dans un immeuble sécurisé à la Riviera Mbadon en face de l'Ambassade de Chine.

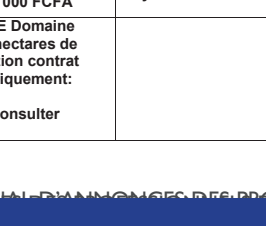
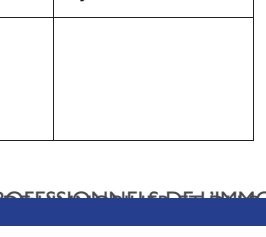
**LOYER : NOUS CONTACTER**




Roc Immobilier SErvices

Contact :
rocimmobilierservices@gmail.com
(+225) 05 66 148 686 / 07 07 751 049

AGENT IMMOBILIER AGREE

| Type | Appartements | Appartement | Villa duplex |
|---|---|---|---|
| Pièces | 3 pièces | 3 pièces | 10 pièces |
| PLUS | parking interne, buanderie, **meublé possible** | ascenseur, salle de sport | équipements sécurité/confort, Proche école Jules Verne |
| Zone | Bassam, quartier Mockeyville | Riviera 3, zone cité SYNACASS-CI 2 | Abatta Cité SICOGI Les Espérances |
| Loyer | **250 000 f cfa** | **700 000 f cfa** | **1 500 000 f cfa** |
| |  |  |  |

France Immobilier




GESTIMO-CI

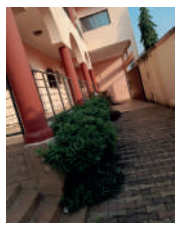
AGENT IMMOBILIER AGREE
Par l'Etat suivant arrêté ministériel n° 19-00038 du 04 Avril 2019



**02Appartements de 03 pièces au 4ème étage**
A LOUER: **300 000**
**Abatta, Mondial Béton**



**04 Appartements de 03 pièces** pour Bureau
A LOUER: **400 000 FCFA**
**Riviera, M'pouto CIAD**



**VILLA DUPLEX DE 19 PIECES**
A LOUER **1.000.000 FCFA**
**CITE SIR DERRIERE LE CHATEAU**



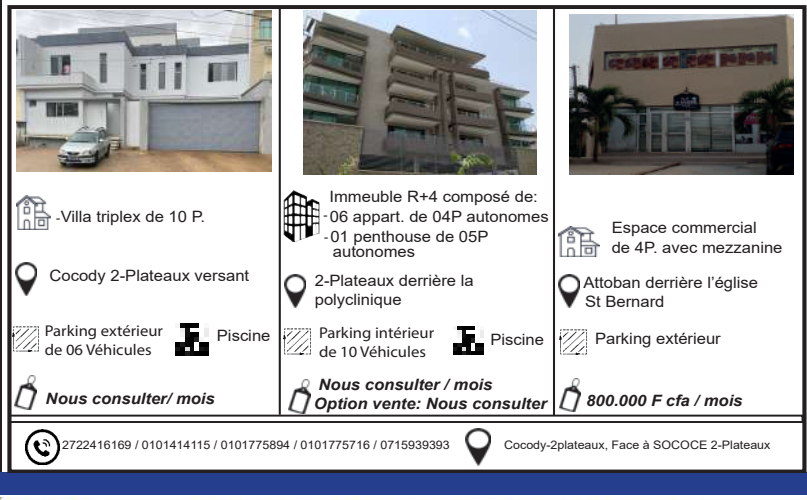
**01 APPARTEMENT DE 03 PIECES REZ-DE-CHAUSSEE**
A LOUER **300 000 FCFA**
**ANGRE, DJOROBITE**

Abidjan Cocody cité des Arts/Contacts : +225 22 44 33 44 / 07 58 85 73 32 / 07 58 85 68 33
RCCM N° CI-ABJ-2017-B-9748 / CC N° 1718507 F
Site web : www.agestimo-ci.com/E-mail : info@agestimo-ci.com

GF ENTREPRISES

A LOUER

AGENT IMMOBILIER AGREE




INTERCONFIMO Sarl
AGENCE AGRÉÉE
ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION

Contacts:
27-20-21-69-12 / 05-74-17-68-68 /07 77 02 77 63
www.interconfimo.com

AGENT IMMOBILIER AGREE

**A LOUER**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **LOCODJRO, Appartement ADOHA, 4 Pièces, neuf, ascenseur, parking, sécurité,**<br><br>**Loyer: 200 000 F/CFA** | **RIVIERA 2, Les Jardins, Villa 6 Pièces, 5 Chambres, Salon, avec jardin,**<br><br>**Loyer : 900 000 F/CFA** | **Plateau, Appartement 3 Pièces climatisées, haut standing, vue lagunaire, ascenseur, parking, sécurité,**<br>**Loyer: 1.350.000 FCFA** | **MBADON, Studio meublé Haut Standing, TV, Split, internet, sécurité,**<br><br>**Loyer : 350 000 FCFA** |
| **ABATTA, Duplex meublé, 8 pièces, piscine, climatisée, sécurité,**<br><br>**Loyer: 1 500 000 FCFA** | **ANGRE 7ème Tranche, Terrain nu de 600m2 et ses bureaux 4 pièces environ, bien situé,**<br><br>**Loyer : 500 000 FCFA** | **ANGRE 7ème Tranche, bureaux 4 pièces, bien situé, l**<br><br>**Loyer : 300 000 FCFA** | **RIVIERA GOLF, Bureaux, 20 Pièces autonomes, 3 000m2,**<br><br>**Loyer : 8 000 000 F/CFA** |
| **BINGERVILLE, Palais de Justice, surface commerciale de 135m2 avec mezzanine**<br><br>**Loyer : 1 200 000 FCFA** | **AGBOVILLE Domaine Privé, 330 hectares de forêt, Location contrat notariée uniquement:**<br><br>**Prix nous consulter** | | |

**GLORIOUS IMMOBILIER & EVENEMENTIEL**
Cel.: + 225 07 07 35 83 02 - 07 58 66 81 03
Email:directorglbg@gmail.com

# LOCATION

- Villa basse 4 pièces
- 4 salles d'eau
- Localisation: Songon-Té
- Salon et salle à manger
- 3 chambres autonomes
- Terrain sur 640 m2

**LOYER: 250 000 FCFA / mois**



ISIS
IVOIRE SERVICES IMMOBILIERS SPECIALISES

CONTACTEZ NOUS (+225) 05 56 93 33 18 / 27 20 33 88 13

LOCATION VENTE GESTION TRANSACTION

# VENTE

## RESIDENCE RSacsi




Des appartements de 2,3 et 4 pièces disponibles à la vente.

## VILLA EUNICE




MAGNIFIQUE VILLA DUPLEX EUNICE DE 05 PIÈCES
Superfice: 365 à 400m²
04 chambres autonomes
01 salons.
01 bureau
01 Piscine

## 12 VILLAS



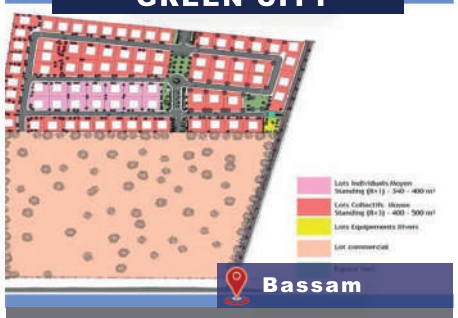

12 magnifiques villas duplex de 8 pièces bâtit sur une superficie de 1850 m²

## TERRAIN




Terrain nu de 735 m2 situé en bordure de voie à la Palmeraie. Zone bitumée, accessible, calme et bien habitée avec possibilité de construire immeuble en R+4. L'ACD est disponible.

## PARCELLE GREEN CITY




Green City est un projet d'aménagement haut de gamme d'une parcelle de 4,7 hectares en 80 lots de 300 à 700 m2. La cité offrira toutes les commodités à ses habitants. Les lots sont vendus nus avec une viabilisation de luxe.

## GREEN CITY




Le site comprend 154 parcelles individuelles, de superficies différentes allant de 326 à 687mètres carrés, toutes munies d'un titre foncier individuel.
115 Lots Individuels Moyen Standing (R+1) - (340-400m²)
- 39 Lots Collectifs Moyen Standing (R+3) - (400-500m²)

## VILLA LIVRÉE EN GROS OEUVRE OU LIVRÉE FINIE




Villa de 6 pièces de 500 m2 au sein d'une cité de 25 duplexes
Une villa livrée en gros oeuvre ou livrée finie configuré comme suite :
4 pièces autonomes-Un salon-Une salle à manger-Une piscine
Un jacuzzi prévu dans la chambre principale-Un dressing prévu dans la chambre principale-1 bureauà l'étage

## VILLA DUPLEX




villa duplex située à Bassam au sein de laquelle il y a 9 chambres dont 2 au RDC, 3 à l'étage et 4 sur le bâtiment à coté de la piscine.
La villa est sur une superficie de 700 m2

## VILLA DUPLEX




Magnifique villa duplex batie sur un terrain de 600 m2 pour une superficie habitable de 719 m2 située en Zone 4 à proximité de la rue Paul Langevin.

*Plateau immeuble la corniche entrée A 2ème étage* *www.isis-immobilier.com* *contact@isis-immobilier.com*

GROUPE CENTRIM IMMOBILIER
Transactions immobilières-Gestion-Syndics

info@centrimimmobilier.com
Centrimimmobilier.com

# CENTRIM VEND

AGENT IMMOBILIER AGREE
Nº 1128

**COCODY**
**DANGA SUD**

Vend terrain de 7000 m2 (Sept mille mètres carré) avec vue imprenable sur la baie.

Prix : Nous consulter

**COCODY**
**Riviera GOLF**

Vend terrain bord lagune de 1000 m2.
Idéal pour la construction de 2 villas jumelées ou 03 immeubles R+1 de 300 m2 chacun.

Prix : 600.000 FCFA/m2

**COCODY**
**Riviera 4**



Une villa de standing de 9 pièces avec jardin et un garage de 3 véhicules

Prix : 750.000.000 FCFA

**COCODY**
**Carrefour de la vie**

Vend terrain 2700 m2 Idéal pour mini citée de standing

Prix : 600.000 FCFA/m2

**COCODY**
**2 Plateaux Vallon**

Vend terrain de 920 m2 Idéal pour 2 villas jumelées ou petit immeuble de rente.

Prix : 350.000 FCFA/m2

**2 Plateaux**
**Vallon-Zone CASINO**

Un appartement Rooftop de 2 pièces de 126 m2 en cours de finition avec une piscine commune

Prix : 125.000.000 FCFA

**2 PLATEAUX - LATRILLE**
Local commercial de 126 m2



Sur le boulevard LATRILLE face SGCI et SOCOCE

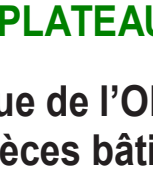
Prix: 118.000.000 FCFA

**COCODY ANGRE**
**Rue des banques**

Vend terrain 1000 m2 donnant sur 02 rues

Prix : 1.000.000 FCFA/m2

**RIVIERA - FAYA**



Vend terrain avec bâtiment inachevé sur 215 m2 à la cité BNI

PRIX : 49.000.000 FCFA

**GRAND BASSAM**
**Ancien supermarché**
400 M2



Alignement clinique SILOE et université américaine. Idéal pour tout commerce. (Fondation pour R+3 avec plan)

Prix : 120 000 000 FCFA

**2722413417 / 0707203929**

---

55 bd du Général De Gaulle PLATEAU
01 BP 752 – ABIDJAN 01
Tél. 27.20.21.13.88 – 27.20.21.28.61
Mail : contact@cegeximmo.com
www.cegeximmo.com

AGENT IMMOBILIER AGREE

GESTION - LOCATION - VENTE - SYNDIC
CEGEX
CENTRE DE GESTION ET D'EXPANSION

**PLATEAU**

Appartement de 3 pièces avec 2 chambres autonomes à proximité de la cité financière et du collège ND du Plateau

Prix : Nous consulter

**PLATEAU**

Parking souterrain au cœur du centre d'affaires

Prix : Nous consulter

**M'POUTO**

Carrefour Sol Béni, Immeuble R+3 comprenant 5 magasins au RDC et 18 apts de 2 et 3 pièces

Prix : Nous consulter

**II PLATEAUX VALLONS**

-Magnifique terrain de 1.968 m²

Prix : Nous consulter

**II PLATEAUX VALLONS**

Très belle villa duplex de 5 chambres avec piscine

Prix : Nous consulter

**II PLATEAUX**

Rue de l'ONEP : Villa de 12 pièces bâtie sur 952 m²

Prix : nous consulter

PRECIS IMMOBILIER

Agréé par l'Etat
Immobilier - Juridique - Expertise
Deux-Plateaux BD Latrille face ENA
Cel: 07 08 67 29 56 / 27 22 40 50 60 / precis2001@yahoo.fr

AGENT IMMOBILIER AGREE

# VENTE

**ATTECOUBE LOCODJRO**
UN APPARTEMENT DE 03 PIECES
( sise au 3eme etage)
prix: 27.500.000FCFA

**KOUMASSI CITE LES ORCHIDEES**
UN APPRTEMENT DE 03 PIECES
( sise au rez de chauchée)
PRIX: 35.200.000FCFA

**YOPOUGON TOIT ROUGE**
UN ESPACE EVENEMENTIEL
(non loin du feu saper pompier)
PRIX: 220.000.000FCFA

**2 PLATEAUX VALLON**
UNE VILLA DE 15 PIECES
*01 PARKING (15 vehicules)
prix : nous contacter

**2 PLATEAUX VALLON**
UNE VILLA DE 15 PIECES
*01 PARKING (15 vehicules)
prix : nous contacter

**ANGRE 7eme TRANCHE**
UNE VILLA DE 15 PIECES
*01 PARKING (04 vehicules)
PRIX : 645.000.000FCFA

---

MD IMMOBILIER ABIDJAN

À VENDRE

07 58 18 58 42




VILLA DUPLEX 9 P
II PLATEAUX

- Les Vallons
- Terrain 800m²
  Habitable 500 m²
- Piscine
- Nous consulter




LOFTS & SKY VILLAS
PROJET URBAN GARDENS
ZONE 4

- Lofts vendus meublés et équipés
  Sky Villas spacieuses
- À partir de 90 m²
- Vidéo surveillance, parking,
  piscine, salle de sport
- Nous consulter



VILLA 13 P
II PLATEAUX

- Ena
- Terrain 3 431m²
- Nous consulter

AGENT IMMOBILIER AGREE

agence@mdimmo-ci.com | MD Immobilier | mdimmobilier_ | mdimmo-ci.com | Zone 4 - Athletic Club

# TRANSACTIONS SEPT 2024
# LOCATIONS

*CONTACTS 07 99 01 33 97 / 01 72 44 53 98 / 27 22 26 43 99*
*EMAIL* : info@krenoconsulting.com / krenoconsulting@gmail.com

| LIBELLES | SITUATION GEOGRAPHIQUE | SUPERFICIES | PRIX | OBSERVATIONS |
|---|---|---|---|---|
| TERRAIN | ANGRE 11eme tranche | 1 hectare | 80.000.000 | ACD |
| TERRAIN | **YAMOUSSOUKRO (abouakouassikro basilique)** | 1250m² | 50.000.000 | ACD |
| TERRAIN | **YAMOUSSOUKRO (abouakouassikro basilique** | 600m² | 9.000.000 | ACD |
| TERRAIN | **SAMO route d'assinie** | 500m² | 2.800.000 | ACD GLOBAL |
| TERRAIN | **GRAND BASSAM CHINA MALL** | 300m² | 3.500.000 | ACD GLOBL |
| TERRAIN | **YAMOUSSOUKRO BASILIQUE** | 1837 m² | 50.000.000 | ACD |
| TERRAIN | **BONOUA** | 600M² | 3 500 000 | Attest villag |
| TERRAIN | **ASSINIE (pieds dans l'eau)** | 1000m² | 80.000 000 | ACD |
| TERRAIN | **ANGRE 11ièm TRANCHE** | 600 m² | 6.000 000 | ACD GLOBAL |
| TERRAIN | **ASSINIE** | 600 m² | Nous consulter | Attest villag |
| TERRAIN | **SONGON BITE 2** | 800 m² | 18 000 000 | ACD |
| TERRAIN | **SONGON BITE 2** | 400 m² | 9.000.000 | ACD |
| TERRAIN | **DAOUKRO** | 600 m² | 2.500.000 | Attest villag |
| TERRAIN | **ANGRE 8EME TRANCHE** | 624 m² | 160.000.000 | ACD |
| TERRAIN | **BINGERVILLE PALAIS J** | 400 m² | 30.000.000 | ACD |
| TERRAIN | **ILE BOULEY AKO** | 300 m² | 40.000.000 | ACD |
| TERRAIN | **BASSAM AUTOROUTE** | 975 m² | 120.000.000 | ACD |

Corail Immobilier
Chaque jour, la vie se construit

EN VENTE



**Appartements / Type F4**

PRIX 200.000.000 F.CFA

2 Plateaux Vallon




**Villa en vente**
Surface : **1000 m²**
Documents : **TF**

PRIX 500.000.000 F.CFA

Riviera 3



**Appartements / Type F4**
Surface : **500 m²**
Documents : **ACD**

PRIX 35.000.000 F.CFA

Saint Viateur

Abidjan, Riviera 3, face Polyclinique Pantheon Médical
corailimmo@gmail.com

www.corail.immo
+225 27 22 54 32 62 | 25 22 00 15 36




# EXCLUSIVITÉS EN VENTE

AGENCE INTERNATIONALE DE COMMERCIALISATION IMMOBILIÈRE

## APPARTEMENTS

**EN EXCLUSIVITÉ**

### RIVIERA GOLF 4

Appartements neufs de standing, aux finitions soignées de 5 pièces avec 2 places de parking et 1 cave, dans une résidence arborée avec piscine. Superficie entre 266 et 339 m². Livraison 1e trimestre 2025.

**PRIX : NOUS CONSULTER.**

*(Possibilité de visiter le site)*



### 2 PLATEAUX - VALLON

- Villa duplex F5 avec jardin, sur une superficie de terrain de 400 m². **PRIX : NOUS CONSULTER**

## VILLAS

### COCODY RIVIERA GOLF 4 BEVERLY HILLS

- Villa de haut standing, duplex F5 avec cuisine moderne, équipée, un grand jardin, superficie du terrain : 1 000 m². **PRIX : NOUS CONSULTER**

### RIVIERA GOLF

- Villa duplex de 6 pièces avec piscine et jardin, sur une superficie totale de 420 m², 3 places de PK et 1 cave, dans une résidence sécurisée. **PRIX : NOUS CONSULTER**

## IMMEUBLE

### YAMOUSSOUKRO

- **Exceptionnel :** Immeuble neuf en vente composé de 18 appartements : 15 appartements de 3 pièces et 3 appartements de 4 pièces entièrement équipés. **PRIX : NOUS CONSULTER**

## TERRAINS

### 2 PLATEAUX - ENA

- Terrain bâti d'une superficie de 3 000 m², situé dans une zone calme et résidentielle, idéal pour la construction d'un immeuble (R+3). **PRIX : NOUS CONTACTER**

### 2 PLATEAUX RUE DES JARDINS

- Terrain bâti en bordure de voie, d'une superficie de 779 m², idéal pour construire un immeuble (R+6 autorisé). **PRIX : NOUS CONSULTER**

PARIS CANNES ABIDJAN LIBREVILLE OUAGA

**Plateau 10, rue Paris village - 01 bp 1206 ABIDJAN**

**AICI Côte d'Ivoire www.aici.ci - Email : contact@aici.ci - Téléphone : 27 20 22 11 11**

Cocody Angré 8ème Tranche à 200m su pont Soro au-dessus de la BSIC
TEL : (+225) 27 22 47 86 03- 07 88 95 27 41 – 07 08 26 42 81 – 07 69 78 58 47 – 07 77 40 27 29
As.ascaimmo@gmail.com / info.ascaimmo@gmail.com

## BIENS EN VENTES

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
|  |  |  |  |  |
| Des terrains de 500 m² à vendre à **Songon Andokoi.**<br><br>Prix de vente : 6.000.000 FCFA<br><br>Document : Attestation d'Approbation | Des terrains de 400m² à vendre à **Morofé N'klohidjo** (YAMOUSSOUKRO). **Zone viabilisée**<br><br>Prix de vente : 6.000.000 FCFA<br><br>Document : Attestation d'Attribution Villageoise | 03 lots de 500m² à vendre à **ABIDJAN Angré 10ème tranche non loin du terrain de la Sotra.**<br><br>Prix de vente : 18.000.000 FCFA<br><br>Document : Arrêté de Concession Définitive Global (ACD) | Des terrains de 600m² à vendre à **Jacqueville Akrou. Zone viabilisée**<br><br>Prix de vente : 6.000.000 FCFA<br><br>Document : Attestation d'Approbation | Terrain de 488m² à vendre à **ABIDJAN Angré Château juste derrière la Cité Sotra**<br><br>Prix de vente : 45.000.000 FCFA<br><br>Document : Arrêté de Concession Définitive Individuel (ACD) |




Satisfecit Immobilier
+225 27 21 26 23 06
+225 07 79 20 20 69
+225 07 67 64 67 54
contact@satisfecit.immo
Zone 4C Bd. VGE
Lot 52, Abidjan,
Côte d'Ivoire
www.satisfecit.immo




Abidjan, Riviera 3
Villa duplex en Vente
Grande villa de 9 pièces avec 5 chambres, 2 séjours, 1 bureau et 1 débarras.
Villa construite sur 800m².
500.000.000F CFA




Grand-Bassam, Espoir
Terrain en Vente
Terrain de 600m² avec ACD, derrière le lycée d'excellence Alassane Ouattara.
55.000.000F CFA

TDM
60 ANS

VENTE


Villa F4 sise à Bingerville château.
Prix: 160 000 000 Fcfa


Villa Duplex F6 bâtie sur 312m² située à la 7ème tranche vallée
Prix: 270 000 000 Fcfa


Villa duplex F13 au Rosiers programma 5.
Prix: 280 000 000 FCFA

**TERRAINS**
Nous mettons en vente des terrains:
- 400 m² dans la zone d'Angré CHU à Djorobité.
Prix: 50 000 000 Fcfa.
- 577m² à Grand-Bassam
Prix: ~~35 000 000 Fcfa~~
Remise -35%
22 750 000 Fcfa


Villa F4 en vente à la Riviera Synaccaci près de Jacques Prévert.
Prix: 280 000 000 Fcfa


Appartement F2 et F3 sis à Bingerville cité marina.
Prix: A partir de 35 000 000 fcfa


Villa F9 bâtie sur 398m² située à Bessikoi dans une cité sécurisée.
Prix: 300 000 000 Fcfa

CONTACT: (+225) 27 22 48 51 28 / 07 07 07 47 42
EMAIL: etsdsoo2@yahoo.fr

Sandra K.
IMMOBILIER & SERVICES

Riviera Triangle - Non loin de la Clinique Saint Viateur
+225 27 22 21 65 47 / 07 47 43 43 23 / 07 01 59 85 72
info@sandrakimmo.com
www.sandrakimmo.com

## VENTES



**2 PLATEAUX -Vallons**

Un studio entièrement équipé avec chauffe eau et climatisation.

**45 000 000 FCFA**



**Azaguihé - Djekanou**

⚠ **INVESTISSEMENT**
Des terrains sécurisés de 400 à 600 m²

**1 000 000 F CFA**
**4 000 000 F CFA**



**ANGRÉ - Bessikoi**

Villa duplex de 8 pièces aux gros-oeuvres bâtie sur 500 m² .

**280 000 000 FCFA**

Joelka Property Management

*Nous contacter*
*Tel :(+225) 07 89 55 11 33 /27 33 55 57 65*
*Cel :( +225) 07 69 62 32 73/07 19 10 39 62*

## NOS VENTES

**VENTE -COMPLEXE HOTELIER -ADIAKE**



Complexe Hôtelier composé de 10 chambres équipées situé à Adiaké
**Prix : Nous contacter**

**VENTE APPARTEMENT 3 & 4 PIÈCES - ZONE 4 - RÉSIDENCE ORCHID**



Appartements de 3 et 4 pièces disponible à la vente dans les résidences Orchid en Zone4
**Prix : 300 000 000 FCFA / 380 000 000 FCFA**

**VENTE - VILLA 4 PIÈCES -COCODY, RIVIERA 3**



Villa de 4 Pièces en vente dans une cité sécurisée
**Prix : 250 000 000 FCFA**

**VENTE -APPARTEMENT 03 PIECES COCODY, ANGRE**



Appartement de 03 pièces dans un immeuble de R+ 3
**Prix : 150 000 000 FCFA**

**VENTE -APPARTEMENTS DE 04 ET 05 PIECES -RIVIERA, ATTOBAN**



Appartements de haut standing de 04 et 05 pièces dans une résidence à la Riviera Attoban
**Prix :04 pièces : 200 000 000 FCFA**
**05 pièces : 230 000 000 FCFA**

**VENTE - TERRAINS -YAMOUSSOUKRO**



Terrains nus délivrés avec un ACD, Terrain plat, Accès facile,
**Prix : Nous contacter**

Email : info.commercial@joelka.com, Portable : 07 89 55 11 33, Fixe : 27 33 55 57 65, Site internet : www.joelka-property.com, Bureaux : Boulevard de l'Aéroport, Le Centre d'Affaires Le Carre Massina

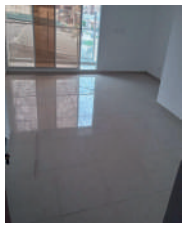



GESTIMO-CI

AGENT IMMOBILIER AGREE
Par l'Etat suivant arrêté ministériel n° 19-00038 du 04 Avril 2019



**02 APPARTEMENTS DE 03 PIECES**
A LOUER: **200 000/ 220 000** FCFA
**YOPOUGON, BATIM 3**



**03 APPARTEMENTS DE 03 PIECES**
A LOUER : **350 000 / 375 000** FCFA
1 APPARTEMENT DE 02 PIECES : **200.000 FCFA**
**TREICHVILLE AVENUE 16**



VILLA DUPLEX 600 M2 09 PIECES
06 CHAMBRES AUTONOMES; 02 SALONS
01 SEJOUR; 01 BALCON; 02 TOILETTE VISITEURS
01 CUISINE MODERNE; 01 GARAGE; 01 COURS ARRIERE
01 TERRASSE.
A VENDRE: **220.000.000 FCFA**
**CITE SIR, NON LOIN DU CARREFOUR BASSAMOI**



**TERRAIN NU DE 800 M2**
A VENDRE: **40.000.000 FCFA**
**BINGERVILLE**

Abidjan Cocody cité des Arts/Contacts : +225 22 44 33 44 / 07 58 85 73 32 / 07 58 85 68 33
RCCM N° CI-ABJ-2017-B-9748 / CC N° 1718507 F
Site web : www.agestimo-ci.com/E-mail : info@agestimo-ci.com

## GROUPE HANAMEEL CÔTE D'IVORE

CONTACTS : +225 0707842550 / +225 2722212770
E-mail : hanameelgroupe@gmail.com

AGENT IMMOBILIER AGREE

***VENTE***



**Appartement de 4 pièces au 6em Etage à *Lokodjro. Les chambres sont Autonomes. Ascenseur fonctionnel. A 48 millions***



***Vente d'un ensemble immobilier constitué de deux appartements :***
- ***Un de 3 pièces au 1er étage et un de 4 pièces au rez de chaussée***
- ***Deux studios au rez de chaussée et 40 m² d'espace disponible***

***Tous sur 270 m². Prix de vente 180 millions à débattre. NB : immeuble habité***

***GHCI dispose des terrains DE 500, 300, 400 m² en vente à Angré nouveau CHU (Djorogobité), Paris village sur la route d'ALEPE, et des terrains de 500 m² à Bingerville derrière l'hôpital mère enfant, 400 et 500 m² Bingerville Adjin en bordure de la lagune et à Eloka-Té, un terrain de 600 m² à Cocody Angré château terrain Sotra avec ACD***

***NB : IMAGES DISPONIBLES SUR WHATSAPP ET TELEGRAM AU 0103079395***

INTERCONFIMO Sarl
AGENCE AGRÉÉE
ACHAT • VENTE • LOCATION • GESTION

Contacts:
27-20-21-69-12 / 05-74-17-68-68 /07 77 02 77 63
www.interconfimo.com

AGENT IMMOBILIER AGREE

**A VENDRE**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ANGRE NOUVEAU CHU, superbe appt Neuf haut standing, 4 pièces, split, parking, ascenseur, 136m2:**<br>**108 000 000 F/CFA** | **ANGRE CHATEAU, Duplex Haut Standing, 10 Pièces, 520m2:**<br>**175 000 000 FCFA** | **RIVIERA Golf 4, Triplex, Grand Luxe, 20 Pièces, 7 dépendances, Piscine, Night-Club, 1 400 m2:**<br>**1 500 000 000 FCFA** | **ATTOBAN, Résidenc 27 Pièces, 20 Chamb autonomes, 7 Salons salle Gym, dépendan Piscine, Night-Club, 1251m2 :**<br>**Prix: nous consulter** |
| **RIVIERA BONOUMIN, Duplex neuf, Haut Standing, 4 Chambres, 1 bureau, 1 salon, dressing, rooftop, sécurisé :**<br>**Prix: 250.000 000 FCFA** | **ABATTA Terrain de 1000m2, clôture, ACD, sur une colline en face de l'ile d'Abatta, vue lagunaire:**<br>**190 000 000 FCFA** | **PLATEAU, Restaurant 200 m2, vente de fonds de commerce et stock, bien situé :**<br>**250 000 000 FCFA** | **ATTOBAN, Villa Dupl neuve, 450m2, 4 pièc domotique, piscine, jardin, ACD :**<br>**475 000 000 FCFA** |
| **Bingerville, Palais de Justice, Terrain, 500m2, clôturé :**<br>**40 000 000 FCFA** | **Riviera Palmeraie Ephrata, Terrain, 600m2, ACD, clôturé :**<br>**170 000 000 de FCFA** | **Cocody VALLON Duplex, 12 pièces, 1000m2, grand jardin, bordure de route passante :**<br>**1 400 000 000 FCFA** | **Domaine Privé Agbo 330 hectares de forêt Vente notariée uniquement:**<br>**Prix nous consulter** |

## J.M.IMMOBILIER

*LOCATION - VENTE – ACHAT - GERANCE & PROMOTION IMMOBILIERE - SYNDIC*

AGENT IMMOBILIER AGREE

**NOS OFFRES 2024 DISPONIBLES EN VENTE**

**ANANI COCOTERAIE 2**

**03 LOTS DE TERRAINS EN VENTE.**

Superficie : 500m²/ lot ; Prix de vente : 30.000.000 FCFA/lot ; Document : ACD.

**KOUMASSI SOGEFIA, EN BORDURE DE GRANDE VOIE**

Terrain de **4009m²** en vente, Prix de vente : **350.000 FCFA/m²** ; Document : **ACD**

**MARCORY-ZONE 4**

**BELLE VILLA DUPLEX DE 08 PIECES EN VENTE**. Superficie : **2.217m²** ; document : **ACD** ; prix de vente : **3 milliards FCFA**

N-DAYS Multiservices

AGENT IMMOBILIER AGREE

## VENTES



**TERRAIN A EPHRATA 1200 M²** TERRAIN DE 1200 M² DISPONIBLE AVEC ACD EN COUR. TERRAIN BIEN PLACÉ AVEC DES CONSTRUCTIONS TOUT AUTOUR.
**PRIX : 180.000.000 F**




**ANANI, ROUTE DE BASSAM.** Un terrain 600m2 avec ACD mis en vente.
**PRIX 30.000.000F**

**ANGRE EXTENSION DERRIERE LE CHATEAU.** Un terrain de 1063 M² avec ACD mis en vente. **PRIX 80.000.000F**




**BINGERVILLE :**
400m² a Adjin 20Millions
**ASSINIE (ASSOUINDE)**
608M² AVEC ACD
20Millions

Ophir Immobilier

## OPHIR IMMOBILIER COTE D'IVOIRE

CONSTRUCTION – VENTE – LOCATION – GESTION – RENOVATION

*Bien vous loger, est notre priorité.*

AGENT IMMOBILIER AGREE

| | | | |
|---|---|---|---|
| VENTE | Un terrain de 400m2 | ANGRE CHATEAU | 16.000.000 FCFA |
| | Un terrain de 400m2 | YOPOUGON-SONGON | 10.000.000 FCFA |
| | Un terrain de 400m2 | YAMOUSSOUKRO (en face de la basilique) | 3.000.000 FCFA |

**(+225) 2722306093 / 0709816362 / 0101020725**

# LES TERRASSES D'AGHIEN

Découvrez Les Terrasses d'Aghien, un programme immobilier d'exception, niché au cœur du quartier chic des II Plateaux, à deux pas des commodités et des centres d'intérêts majeurs d'Abidjan. Adapté aux personnes vivant seules tout comme aux familles, ce programme propose 49 appartements spacieux et lumineux, allant du F2 (un séjour et une chambre) au F4 (un séjour et 3 chambres). Des finitions soignées et des agencements intelligents, vous offriront un confort optimal au quotidien.
Situé à quelques encablures du Boulevard des Martyrs, une voie de desserte de 12 mètres de large permet un accès fluide et pratique pour les résidents.







## LES COMMODITÉS

Un panel de services supplémentaires sont à votre disposition afin d'augmenter votre qualité de vie au quotidien. Vous disposerez de :

- Deux ascenseurs
- Trois espaces parkings de 59 places au total
- Une conciergerie 24h / 24
- Le gardiennage 24h / 24
- L'accès internet haut débit
- Une salle de sport pour les résidents
- Un groupe électrogène de secours
- Un système de contrôle d'accès
- Un système de vidéo-surveillance
- Un jardin et un espace communautaire



CONTACTEZ VOTRE AGENT IMMOBILIER

## MAM CONSEIL IMMOBILIER

+225 01 41 15 30 30
www.mam-conseil.com
contact@mam-conseil.com
20, rue Pierre et Marie Curie, Zone 4, Marcory - Abidjan, RCI

CGE IMMOBILIER
Nous bâtissons vos rêves

# FITNESS DAY

Le 27 septembre 2024, s'est tenue à la Riviera 2 Doraville espace Béthanie la 1ère édition de la journée sportive des agences immobilières agréées de Côte d'Ivoire : IMMO FITNESS DAY. Cette journée organisée par l'agence Corail Immobilier en partenariat avec la Chambre du Droit des Affaires et de l'Immobilier (C.DA.IM) fut également l'occasion pour les agences de procéder à l'accroissement de leurs relations professionnelles à travers le réseautage, des BtoB, en plus des activités sportives (danses sportives, fitness, etc.). Ce qui a permis aux participants de joindre l'utile à l'agréable. Ci-joint en images les temps forts de cette journée.

















# LISTE DES PROMOTEURS IMMOBILIERS AGREES- PAR L'ETAT DE CÔTE D'IVOIRE COMMUNIQUANT SUR L'OFFICIEL DE L'IMMOBILIER

## LISTE DES PROMOTEURS ET CONSTRUCTEURS IMMOBILIERS AGREES PAR L'ETAT DE COTE D'IVOIRE COMMUNIQUANT SUR L'OFFICIEL DE L'IMMOBILIER

| N° | DENOMINATION | ADRESSE | N° | DENOMINATION | ADRESSE | N° | DENOMINATION | ADRESSE | N° | DENOMINATION | ADRESSE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | **AGINEC GROUPE 21-00068/MCLAU/ DGLCV/DLC/SDH** | COCODY 2 PLATEAUX BMW, 27 22 41 92 28 | 10 | **RYNAB COMPANY 067/MHLS/DGLCV /DL/SDH/KFT** | 2 PLATEAUX Rue des Jardins, près Eglise Ste Cécile 27 22 50 25 40 07 59 59 01 69 | 19 | **PROMOGIM 19-00053** | **2 PLATEAUX** Rue des Jardins, Cité des Cadres 27 22 40 96 90 27 22 40 96 99 | 28 | **GROUPE FIGUIERS 19-00055** | **2 PLATEAUX** Bd. Latrille Cité en face de SOCOCE 27 22 52 73 70 27 22 52 73 71 |
| 2 | **SOCIETE IVOIRIENNE DE PROMOTION IMMOBILIERE (SIPIM) 0034/MCLAU/DGLCV/DLC/SDH** | COCODY Route lycée Mermoz 27 22 51 11 80 05 06 49 61 62 | 11 | **AFA IMMOBILIER 0100/MHLS/DGLCV /DL/SDH/KFT** | **RIVIERA** Palmeraie derrière PLAYCE 27 22 46 90 09 07 47 27 35 71 | 20 | **SOCIETE D'HABITATIONS MODEREES (SHM) 19-00069** | **2 PLATEAUX** Vallon, rue des Jardins 27 22 41 08 25 | 29 | **DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA COTE D'IVOIRE 19-00056** | **ABIDJAN** Boulevard du Cameroun, **27** 21 00 07 64 |
| 3 | **ZARA CONSTRUCTION ET PRESTATIONS 0054/MCLAU/DGLCV/DLC/SDH** | 2 PLATEAUX OSCARS 27 22 52 32 11 27 22 42 76 46 | 12 | **ADOM MULTI SERVICE ENTREPRISE 18-0002/MCLAU/DGLCV/DLAF/SDH** | **COCODY 27 22 46 59 83** | 21 | **OPES HOLDING 19-00033** | **2 PLATEAUX** Vallon, non loin de la Sangria 27 22 48 73 53 07 09 55 11 66 | 30 | **SCI SAGES 19-00068** | **RIVIERA EPHRATA** 07 88 17 05 30 |
| 4 | **KOVIBAT 22-00033/MCLAU/ DGLCV/DLC/SDH** | RIVIERA II Espace Cicione 27 22 43 41 27 | 13 | **BUREAU AFRICAIN DE CONSTRUCTION, D'INVESTISSEMENT ET DIVERS (BACID S.A) Avis favorable, réunion du 31.03.23** | **RIVIERA** FAYA, derrière Cité Génie 2000 27 22 47 43 00 | 22 | **KOFFI ET DIABATE DEVELOPPEMENT 19-00035** | **COCODY** Danga nord Bv. Latrille 27 22 48 33 33 27 22 48 33 34 | 31 | **SCI LES ROSIERS 19-00086** | **2 PLATEAUX** carr. église St Jacques 27 22 41 84 83 07 07 01 88 05 |
| 5 | **GROUPE BETSALEEL IMMOBILIER (G.B.I) 13-0023** | YOPOUGON Maroc 07 07 49 16 49 | 14 | **SOCIETE IVOIRIENNE POUR L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER (S3I) 18-00024/MCLAU/CAB/CAPPI/DK** | **ANGRE** 7è tranche Face de la Clinique Colombe 27 22 42 04 15 07 77 00 10 02 | 23 | **SAFH-CI 19-00031** | **COCODY** Imm Ste Marie Face PDCI-RDA 27 22 44 29 65 01 42 29 86 29 | 32 | **NERIJA 20-00004** | **ANGRE** 8è tranche- ph Arunas, près carr. prière 27 22 52 52 52 07 58 68 45 45 |
| 6 | **A.E.B.I SERVICES 0016/MCLAU/DGLCV/DLC/SDH/ogla** | 2 PLATEAUX MOBIL Bd. Latrille alignement CILO 27 22 40 54 12 07 59 91 86 13 | 15 | **VICTOIRE IMMOBILIER 18-00029/MCLAU/ CAB/CAPPI/DK** | **ANGRE** 8ème Tranche 25 22 01 63 22 27 22 46 69 81 | 24 | **GROUPE IMMOBILIER INTERNATIONAL (G2I) 19-00043** | **RIVIERA** PALMERAIE , entre nouveau chu et phcie St Viateur, 07 68 20 16 47 07 87 99 30 87 | 33 | **KROM & CO IMMOBILIER 20-00018** | ABIDJAN 27 22492181 |
| 7 | **LGI BTP 21-00034** | COCODY Bd. F. Mitterrand Carrefour CHU 27 22 44 30 44 07 07 29 92 99 | 16 | **SOKAF SARL 20-00080/MCLU/DG LCV/CAPPI/Ogla** | **DEUX PLATEAUX 7ème TRANCHE** 27 22 52 43 05 07 09 63 39 67 | 25 | **ETRABAT COTE D'IVOIRE 19-00048** | RIVIERA Route cité SIR, non loin Phcie EFFRATA 25 22 00 90 32 07 07 00 22 44 | 34 | **BATI BO DESIGN 20-00020** | **ANGRÉ** 7ème Tranche zone phcie les lauréates 27 22 52 39 59 05 45 32 01 57 |
| 8 | **SCI L'ELAN 0063/MCLAU/DGLCV/DLC/SDH** | ZONE 4C MARCORY Rue Marconi 27 21 35 02 13 07 07 70 02 00 | 17 | **ENTREPRISE 2J SERVICES (E2JS) 19-00018** | **RIVIERA 3** Carrefour BON PASTEUR 27 22 40 94 09 07 88 05 52 88 | 26 | **ENTREPRISE IVOIRIENNE DE CONSTRUCTION ET DE SERVICES (EICS) 19-00050** | **ANGRE** 7ème tranche- avt pont SORO 07 09 09 46 46 | 35 | **IV'IMMO 20-00035** | **ANGRE** 7è tranche Imm. C2Z 25 22 00 37 67 07 07 10 99 58 |
| 9 | **EGFOP 22-00030/MHLS/DGLCV/DL/SDH/ogla** | **COCODY** Star 4, villa 108 27 22 42 93 03 07 07 58 75 83 | 18 | **GROUPEMENT FONCIER DE COTE D'IVOIRE (GFCI) 19-00023** | **MARCORY** Résidentiel Bd. Achalme 27 21 75 86 28 27 21 26 72 74 | 27 | **YRISSA S.A 19-00054** | **PLATEAU** Av. Houdailles,Face phcie la République 27 20 20 66 66 05 54 44 76 36 | 36 | **EL SHADAÏ CONSTRUCTION COTE D'IVOIRE 20-00036** | **PLATEAU** Imm. le MALI 1er étg 27 20 22 53 96 07 78 80 48 80 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 37 | **AFRIQUE FONCIER SARL 20-00040** | BONOUMIN Cité Presse, non loin Rd ADO 27 22 49 66 70 07 89 10 98 88 01 51 05 58 20 | 46 | **SKY BLUE CAPITAL COTE D'IVOIRE 20-00067** | **RIVIERA ATTOBAN** 27 22 47 13 53 07 87 17 48 68 | 55 | **EXCELLUIM SARL 22-00079** | ABIDJAN PORT-BOUET FACE ABATTOIR, LOT 956, ILOT 6, SECTION GE, PARCELLE 01 73 93 93 93 | 64 | **HABITAT A LOYER MODERE DE COTE D'IVOIRE (HLM SAS CI)** | Riviera Faya après le supermarché bon prix 07 07 35 57 35 |
| 38 | **TWINS IMMOBILIER 20-00041** | **ANGRE** 7ème tranche lot 3255, ilot 265 27 22 42 15 24 | 47 | **SOCIETE DE CONSTRUCTION DE BATIMENTS ET D'AMENAGEMENT URBAIN (SCBAU SARL) 22-00043** | **FAYA** Route abatta village 27 23 49 16 56 01 72 59 26 39 07 97 91 91 61 | 56 | **SOCIETE D'AMENAGEMENT TOPOGRAPHIQUE APPLIQUEE AU GENIE CIVIL ET AU BATIMENT (SATAGCB-CI) Avis favorable** | Abidjan, Cocody Centre, +225 01 41 04 04 04 | 65 | **NHOOD SERVICES COTE D'IVOIRE** | Abidjan, Marcory Zone4 Boulevard de Marseille, immeuble Palm Towers, 10e étage +(225)0501016363 |
| 39 | **SOCIETE D'INGENIE- RIE ET GESTION DE PATRIMOINE (SIGP) 20-00075/MCLU/ DGLCV/CAPPI/Ogla** | **RIVIERA GOLF** Tour NIGER 27 23 55 08 14 | 48 | **SOCIETE DE CONSTRUCTION IMMOBILIERE DEKAM (SCI DEKAM) 20-00076** | **RIVIERA ABATTA** Immeuble KYF 27 22 47 24 75 07 88 68 47 98 | 57 | **CHALLENGE IMMOBILIER INTERNATIONAL (CHIM-INTER) 22-00108** | Plateau Immeuble LE MALI 27 20 22 60 26 27 21 76 66 67 | 66 | **ANTILIA** | 8ème tranche, Angré, Abidjan +225 27 22221 0761 +225 07 1001 2020 |
| 40 | **JAKIN DESIGN 21-00091/MCLU/ DGLCV/CAPPI/Ogla** | COCODY ANGRE Carrefour les OSCARS 27 22 52 05 34 07 07 56 34 31 | 49 | **SOCIETE IVOIRIENNE DE COPROPRIETE ET DE GERANCE (SICOGERE S.A.) 21-00021** | TREICHVILLE ZONE3 RUE DE LA GLACIÈRE 27 21 25 70 27 07 57 10 50 43 | 58 | **FOLOURGO CONSTRUCTION Avis favorable** | Riviera III Résidence Adèle Tio Appartement E11 07 01 670 000 07 05 010 113 | 67 | **KSF IMMOBILIER** | Cocody, Angré Djibi 8e tranche (non loin de la CNPS) 07 578 623 84 / 27 222 511 44 / |
| 41 | **GAIA IMMOBILIER 22-00037** | **2PLATEAUX** 05 45 67 01 41 | 50 | **FIRST CLASS IMMOBILIER 22-00109** | COCODY ANGRE 7e Tranche Derrière le Pavillon Nénnya, près de CookAfrica **25 22 00 11 03** | 59 | **LONDAY GROUP 21-00073** | *ANGRE 9EME TRANCHE 27 22 51 79 96* | 68 | **LEADER CONSTRUCTION** | Yopougon, Voie du CHU-Immeuble Coris BANK 1er étage 2523006170 / 07 07 76 66 41 |
| 42 | **CADIC HOME DEVELOPPEMENT (CHD) 21-00002** | **RIVIERA 2** les jardins, non loin du groupe scolaire la marelle 25 22 01 86 19 01 52 20 20 10 | 51 | **MENKO SARL 22-00067** | **ANGRE** Petro Ivoire, Star 5 27 22 52 89 30 07 79 64 01 77 | 60 | **GRANDE ENTREPRISE DE SERVICES IMMOBILIER INTERNATIONAL (GES2I Sarl)** | Nord Pétro Ivoire Immeuble, Angré, Abidjan (+225) 27 22 25 20 96 / 05 65 39 86 25 | 69 | **ORIBAT** | Cocody Angré carrefour les Oscars 27 22 42 57 87 01 72 50 02 69 |
| 43 | **RIIA IMMOBILIER ET GRANDS TRAVAUX SARL 21-00020** | **RIVIERA 3** Feu Phcie Saint-pierre les Rosés 27 22 49 98 65 07 97 70 70 98 05 55 17 48 48 | 52 | **CIPS** | PLATEAU Boulevard ROUME – Immeuble le III 27 20 23 75 08 | 61 | **COTE D'IVOIRE SERVICES ET LOGEMENTS (CISLO) 21-00089** | *2 Plateaux Derrière SOCOCE* (225) 27 22 41 61 44 07 12 00 21 00 | 70 | **SACS** | 2 plateaux rue chanterelles 77777737 |
| 44 | **IMMOTECH COTE D'IVOIRE 22-00003** | **ANGRE 8E TRANCHE** Non loin du Pavillon Nénnya, Pont Soro, Résidence David 27 22 55 12 88 07 58 73 43 92 | 53 | **ALERTE FONCIER SARL 22-00062** | Cocody Riviera 2 échangeur, face la pharmacie de la 2 27 22 43 51 88 07 08 53 11 11 | 62 | **GROUPE KASTOR AFRICA 22-00110** | Cocody Riviera M'badon +225 2724310605 07 01 21 2121 | 71 | **ECONYX GROUP** | Cocody Riviera 27 22 59 76 72 |
| 45 | **KIMEX FINANCES SARL 21-00022** | ROUTE DE BINGERVILLE Cité les Hévéas 27 22 40 22 21 07 08 11 14 29 | 54 | **KORIBAT SARL 22-00066** | ABIDJAN–COCODY VAL DOYEN 2 VILLA 129 07 08 26 59 06 | 63 | **MERVEILLE IMMOBILIER 20-00019** | Programme Angré 6 Cocody +225 07 09 00 1818 27 22 50 15 92 07 87 73 43 75 | 72 | **ZOH HENAN GUODJI SA** | **Cocody Faya rond-point de la cité Sir 27 22 49 67 39 07 11 65 87 18** |

| | | |
|---|---|---|
| 73 | **GROUPE EICER** | Port-Bouët, Cité Sirène, Lot 191 27 21 587 080 27 21 586 715 07 09 874 835 |
| 74 | **CGE IMMOBILIER** | Cocody II plateaux rue des jardins près de nuit de saigon 27 22 41 01 71 |
| 75 | **SNCA CI** | Cocody - II Plateaux, Bd Latrille 05 05 37 09 09 27 22 27 83 31 |
| 76 | **HORIZON NOUVEL SARL** | Cocody Riviera Palmeraie, Abidjan, Côte d'Ivoire 0759508248 |
| 77 | **KIMBO AFRICA SA** | Cocody Angré les oscars Cité les papayers 27 22 55 79 65 07 09 30 30 48 |
| 78 | **ARC EN CIEL** | Rue des Jardins, Imm. Cissé - Deux-plateaux - Vallon 27 22 41 39 33 07 89 78 66 35 |

L'officiel de l'immobilier

**RETROUVER LA LISTE COMPLÈTE DES PROMOTEURS IMMOBILIERS AGRÉÉES PAR L'ETAT DE COTE D'IVOIRE SUR www.officielimmobilier.net**

LBTP S.A.P.F.P.M

Certifié ISO 9001 : 2015

Accrédité ISO/IEC 17025 : 2017 N°ES21003



# - GENIE CIVIL
# - ENERGIE
# - RECHERCHE
# - LABORATOIRE

## DOMAINES D'ACTIVITES :

- Essais de laboratoire
- Etudes de sols et fondations
- Contrôle qualité
- Récherche appliquée
- Expertise
- Sécurel



- Audits électriques
- Economie d'énergie
- Formation technique

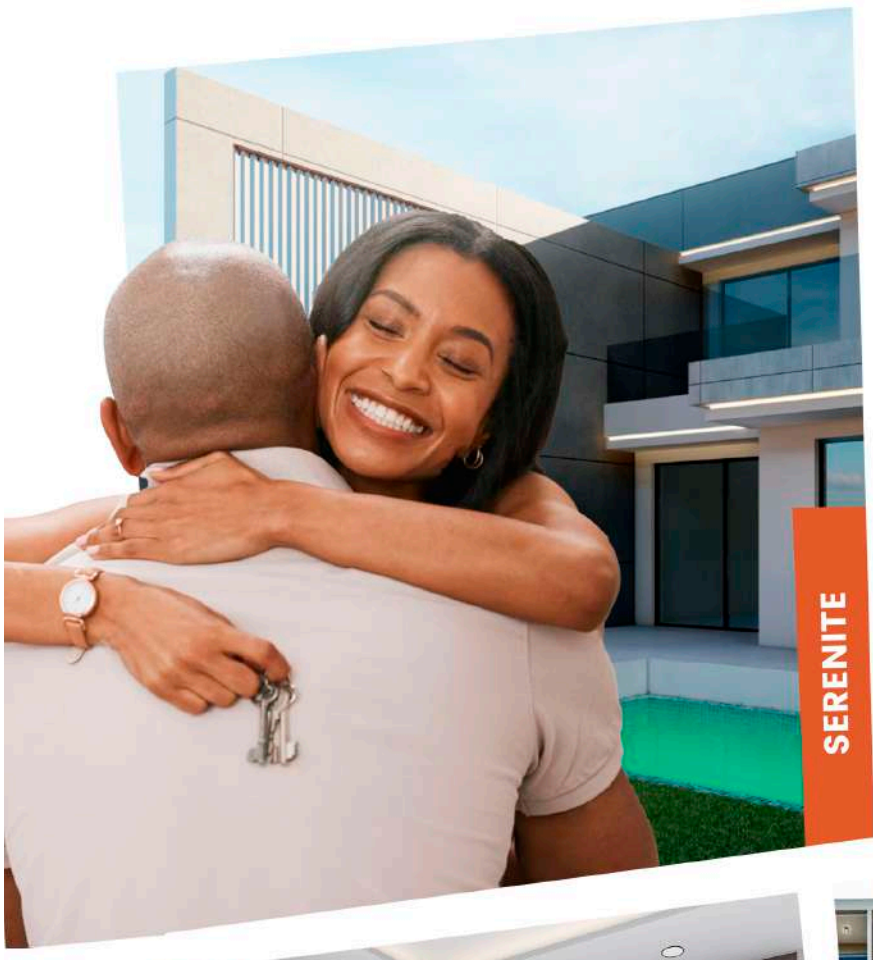


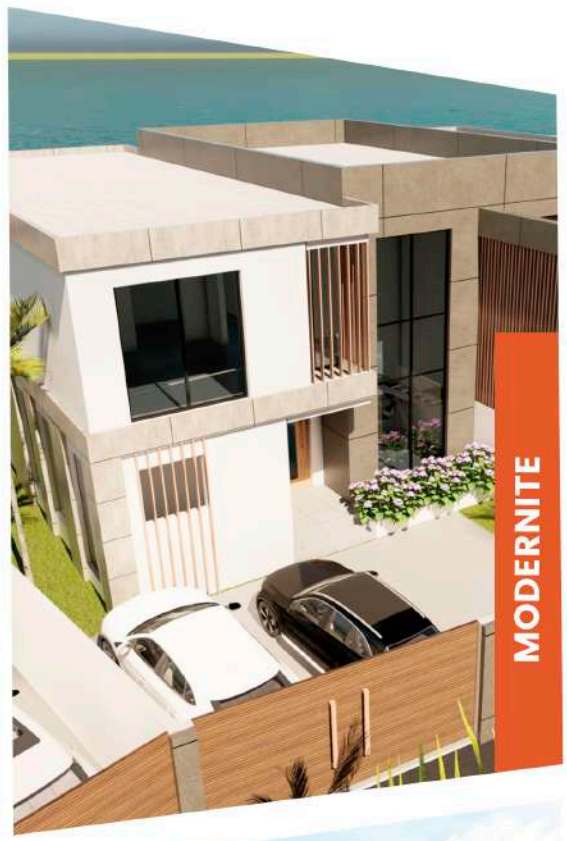
Origin7 V-1179/CSP/20

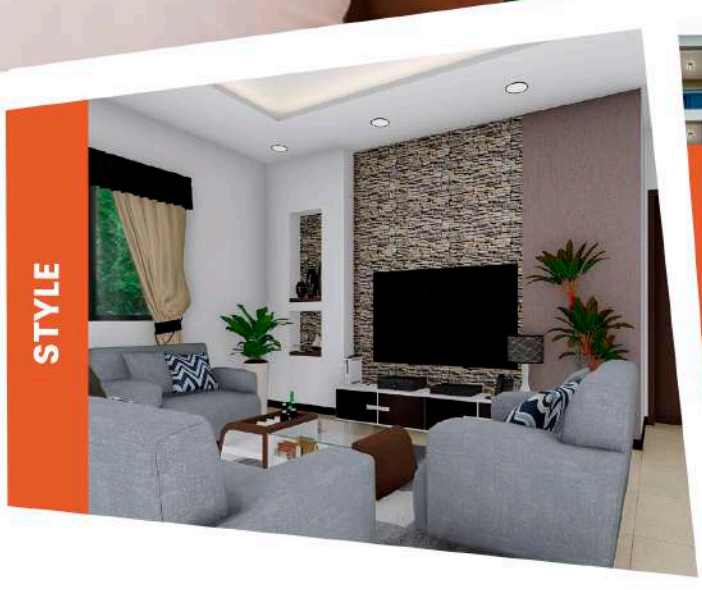
***Tél. : 27 21 21 23 00 / 27 21 21 23 01 - Fax : 27 21 25 36 71***

***www.lbtp.org - info@lbtp.org / lbtp@aviso.ci***

# AVEC SNCA CI
# HABITEZ AUTREMENT !







SNCA CI
LA CITE AUTREMENT

Industrie immobilière ◆ Génie Civil ◆ BTP

**Contactez-nous**

Cocody II Plateaux
Boulevard Latrille

+225 27 22 27 83 31
+225 05 05 37 09 09

www.snca-ci.immo

# OPPORTUNITE DE PARTENARIAT




Nous avons le plaisir de vous présenter une **opportunité unique de partenariat financier** pour notre ambitieux projet immobilier denommé **CITE EBENEZER**. Situé dans une zone strategique, ce projet vise à répondre à la demande croissante de logements de qualité en côte d'ivoire

## Présentation du projet: CITE EBENEZER



- **160 Villas Basses de 4 Pièces** : des maisons spacieuses et modernes, conçues pour offrir un confort optimal aux familles.
- 10 **Immeubles R+3 de 16 Appartements de 4 Pièces** : Des appartements élégants et fonctionnels, idéals pour les résidents récherchant une combinaison de luxe et de praticité.



Abidjan- cocody, Voie Y4 sur l'axe Abidjan-Alepé

# INVESTIR DANS NOTRE PROJET

## Pourquoi investir dans **LA CITE EBENEZER?**

- Demande Croissante de Logements : Le marché immobilier local montre une forte demande pour des résidences de qualité, assurant un retour sur investissement attractif.
- Emplacement Stratégique : Situé sur la voie Y4, sur l'axe Abidjan-Alepé, une zone en pleine expansion, avec un accès facile aux commodités et infrastructures essentielles.
- Expertise et Expérience : Notre société de promotion immobilière possède une solide expérience dans la réalisation de projets similaires, garantissant la réussite de la CITE EBENEZER



## Appel à partenariat Financier

Nous recherchons des partenaires financiers pour la réalisation de ce projet prometteur. En tant que partenaire, vous bénéficierez de :

- **Opportunités de Rendement Élevé** : Un investissement dans un projet à fort potentiel de croissance.
- **Sécurité et Transparence** : Des garanties solides et une gestion transparente de votre investissement.
- **Participation Active** : La possibilité de suivre de près l'évolution du projet et de participer aux décisions clés.



Nous serons ravis de discuter plus en détail de cette opportunité avec vous. Pour toute information supplémentaire ou pour planifier une réunion,veuillez nous contacter :

**• Email : eicsciv@gmail.com • Téléphone :27 22 41 90 25 / 07 67 44 82 15**

*Rejoignez-nous dans cette aventure et participez à la création de CITE EBENEZER, un projet immobilier de référence.*

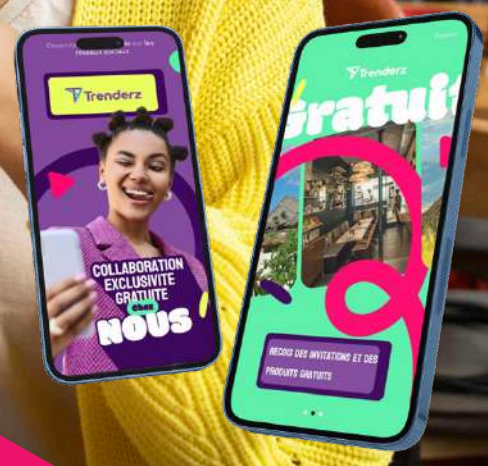
# Collaborer
# Avec des influenceurs
## *N'a jamais été aussi accessible et rentable Avec Trenderz !*

OFFRE DU MOIS
-25%
POUR VOTRE PREMIERE CAMPAGNE

Avec Trenderz, trouvez les influenceurs qu'il vous faut pour booster votre activité. Que vous soyez une grande entreprise ou une pme, notre plateforme vous aide à lancer des collaborations adaptées à votre budget. En quelques clics, augmentez votre visibilité et attirez plus de clients.

- **Laissez les influenceurs venir à vous**
- **Fixez votre budget selon vos moyens: du produit offert à la rémunération personnalisée**
- **Recevez des contenus authentiques à repartager sur vos réseaux sociaux pour plus de visibilité et d'impact.**

## Contactez-nous et essayez Trenderz maintenant !




Télécharger dans l'App Store
DISPONIBLE SUR Google Play

Trenderz

WWW.TRENDERZ.IO
HELLO@TRENDERZ.IO
(+225) 07 99 14 44 24

# JOURNÉES PORTES OUVERTES EN OCTOBRE

RENDEZ-VOUS SUR

ixina.abidjan  ixina Côte d'Ivoire




ixina Côte d'Ivoire

**Immeuble RGK, Ixina, Rue des Jardins Abidjan, Cote d'Ivoire.**

**+225 27 22 52 70 55**

**Horaires :**

**Lundi - samedi :** 09 : 00 – 19 : 00

**Dimanche :** Fermé


SIIPAF SA
Mon réseau immobilier
Assinie
ÎLE ESSOH
TERRAINS
À VENDRE
400 M2
4.000.000
F CFA
INVESTISSEZ DANS
LA TRANQUILLITÉ
LIVRÉ AVEC UN
TITRE FONCIER
Contactez-nous
+225 01 02 279 595
www.siipaf.ci












PLAQUE


RÉFRIGÉRATEUR


HOTTE


MICRO - ONDE


CUISINIÈRES

KAISER CÔTE D'IVOIRE VOUS INVITE À EXPLORER LE MEILLEUR DE L'ÉLECTROMÉNAGER ENCASTRÉ , DES CUISINES ET DES DRESSINGS D'ORIGINE ALLEMANDE.

www.kaiser.ci

COCODY, ANGRÉ 8ÉME TRANCHE

**CONTACTEZ-NOUS**
**0152689191**

**Horizon Nouvel Sarl**





Offre
# Exceptionnelle à Bingerville

01 Immeuble
13 appartements 3 pièces
3 studios américains ( en finition )

Prix des studios
**40Millions**

Prix des appartements
**50Millions**

BINGERVILLE JUSTE APRÈS
LE MARCHÉ PALAIS DE JUSTICE CITÉ DANGOTE

# OPPORTUNITÉS EXCEPTIONNELLES

**Profitez des offres exclusives sur**

# 10 VILLAS SOMPTUEUSES

## Caractéristiques

villa réalisée avec des matériaux de qualité et une cour spacieuse au sein d'une cité entièrement habitée composée :

- **au Rez de chaussée :**
  - un salon
  - une cuisine européenne
  - une chambre autonome
- **à l'étage :**
  - 4 chambres dont 2 autonomes

**PALAIS DE JUSTICE**

- DANS LA ZONE DE BINGERVILLE .
- 02 VILLAS DUPLEX DE 06 PIÈCES

**Prix: 110.000.000 FCFA**

- SUPERFICIE : 271 m²
- DOCUMENT : ACD Global



## Caractéristiques

villa réalisée avec des matériaux de qualité et une cour spacieuse au sein d'une cité entièrement habitée composée

- **au Rez de chaussée :**
  - un salon
  - une cuisine européenne
  - une chambre autonome
- **à l'étage :**
  - 3 chambres dont 2 autonomes

**PALAIS DE JUSTICE**

- DANS LA ZONE DE BINGERVILLE .
- 08 VILLAS DUPLEX DE 05 PIÈCES

**Prix: 105.000.000 FCFA**

- SUPERFICIE : 200 m²
- DOCUMENT : ACD Global



AGENT IMMOBILIER AGREE

AMÉNAGEUR FONCIER AGRÉE
PROMOTEUR IMMOBILIER AGRÉE
AGENT IMMOBILIER AGRÉE

**CONTACTS** +225 07 59 50 82 48
+225 27 22 20 87 48
horizonnouvelsarl@yahoo.com
www.horizon-nouvelsarl.com



**TELECOMS**
-Installation de réseaux urbains
-Installation de transmission
-Installation de commutation
-Installation d'énergie



**GENIE CIVILE**
-Infrastructures routières
-Electrification
-VRD



**TRANSIT**
-Import/Export



**IMMOBILIER**
--Promotion (construction, conception, Commercialisation, financement )
-Gestion (vente, location, rénovation, achat),
-Aménagement foncier (lotissement, décapage, bornage, ouverture de voies)

*Tel : +225 27.22.55.79.65 // 07.09.30.30.48* *Infos@kimboafrica.com* *www.kimboafrica.com*

*Kimbo Africa sa* *Kimbo Africa* *Kimbo Africa*

*Abidjan, Cocody Angré les oscars, cité les papayers*

GD IMMOBILIER
Bâtisseur d'avenir

PROMOTEUR ET AGENT IMMOBILIER AGRÉÉ



**VILLA DUPLEX 6 PIÈCES**
**AVEC PISCINE À BINGERVILLE**

Prix : **140.000.000** Fcfa



**VILLA DUPLEX 6 PIÈCES**
**SANS PISCINE À BINGERVILLE**

Prix : **120.000.000** Fcfa

# VILLAS HAUT STANDING



**VILLA BASSE 4 PIÈCES SUR 300 M²**

Prix : **65.000.000** Fcfa



**VILLA DUPLEX 8 PIÈCES**
**SUR 300 M² À COCODY ABATTA**

Prix : **240.000.000** Fcfa

# Terrains

avec **A**rrêté de **C**oncession **D**éfinitive

- **ASSINIE** - Assouindé
  **400M² = 20 MILLIONS**
  **500M² = 30 MILLIONS**
- **CHU ANGRÉ**
  **400M² = 17.500.000Fcfa / Lot**
- **BAIE DES MILLIARDAIRES**
  **500 M² = 13 MILLIONS**
- **SONGON** - Route de Dabou
  **500 M² = 7.500.000Fcfa / Lot**

**Infoline: + 225 27 22 53 49 09 / 07 00 00 61 61**

**Cocody-Angré 7e tranche, carrefour bluetooth**
**gd@gdcorporation.net**

ARC-EN-CIEL IMMOBILIER CONSULTING

LE MEILLEUR CHOIX POUR VOTRE INVESTISSEMENT

INTERMÉDIATEUR IMMOBILIERE

INTERMÉDIATION COMMERCIALE

COMMERCE GÉNÉRAL

FORMATION CONSEIL



Arc-en-ciel Immobilier Consulting

arcencielimobilierconsulting.com

info@arcencielimmobilierconsulting.com

(+225) 0749766784/0152124393



VENTE DE TERRAIN

SONGON GRAVIER

Acte de Vente

ACD Global

Dossier Technique

Delais de Livraison

(24 Mois)

Prix: 4.700.000 FCFA

arcencielimobilierconsulting.com

info@arcencielimmobilierconsulting.com

(+225)0749766784/0152124393



NOUS SOMMES UNE ENTREPRISE IMMOBILIERE

MILLE FIRST BTP SAS

Avec nous bâtissez le future !

Nos Servises

- LOTISSEMENT
- CONSTRUCTION
- GESTION IMMOBIÈRE
- SÉCURITÉ INCENDIE
- TRAVAUX PUBLICS
- CHAUDRONNERIE
- FORMATION
- SÉCURITÉ FONCIÈRE



07 03 88 77 88

(+225) 05 00 88 91 88

27 22 29 20 77

www.milefirstbtp.net

info@millefirstbtp.com

ANGRÉ 8È TRANCHE CARREFOUR FRED ET POPPÉE

MOTOBÉ, BAIE DE SIRÈNE

Terrain à Vendre

VILLAGE MOTOBÉ

A 12km de la route eau et et courant disponible, terrain plat

Très bon pour une réserve foncière

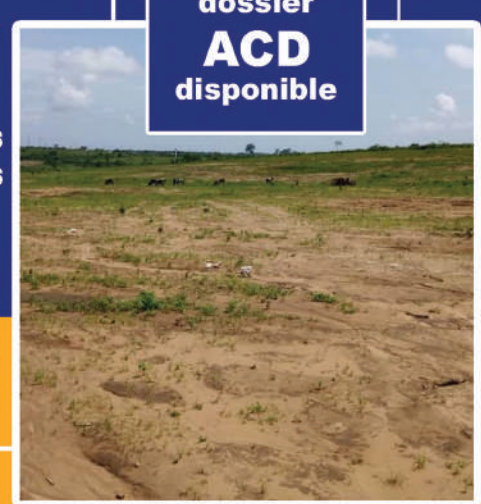
400m²: 4,5 MILLIONS

500m²: 5,5 MILLIONS

AVEC APPROBATION / PAIEMENT ÉCHELONNÉ



Dêpot de dossier ACD disponible



0500889188

(+225) 0749766784

2722292077

Cocody Angré 8e Tranche Carrefour Prière

millefirstbtp@gmail.com

www.milefirstbtp.net

# LISTE DES AGENCES IMMOBILIERES ET DES SYNDICS AGREES COMMUNIQUANT SUR L'OFFICIEL DE L'IMMOBILIER

## LISTE DES AGENCES IMMOBILIERES ET DES SYNDICS AGREES PAR L'ETAT DE COTE D'IVOIRE COMMUNIQUANT SUR L'OFFICIEL DE L'IMMOBILIER

| N° | DENOMINATION | ADRESSE | N° | DENOMINATION | ADRESSE | N° | DENOMINATION | ADRESSE | N° | DENOMINATION | ADRESSE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | A2K IMMOBILIER SARL AGR: N° 18-00021 | KOUMASSI Boulevard du 07 décembre 05 06 49 49 71 | 9 | CANAAN IMMOBILIER (CANAAN IMMOBILIER) AGR : N° 07-0001 | BV LATRILLE 27 22 42 30 16 | 17 | FRANCE IMMOBILIER PLATEAU AGR : N° 139 | PLATEAU 27 20 21 30 25 | 25 | IMMOBILIER DES PROFESSIONNELS EN ACTION AGR : N° 20-00042 | COCODY 27 22 53 21 13 01 71 55 55 57 |
| 2 | ABONGNY LTD (ABONGNY LTD) AGR : N° 19-00085 | BOUAKE 31 63 29 30 05 06 25 25 01 | 10 | CAROLINE IMMOBILIER (CAROLINE IMMOBILIER) AGR : N° 13-0012 | MARCORY Rue Paul LANGEVIN 21 35 81 83 07 08 52 13 04 | 18 | GESTION RATIONNELLE EN COTE D'IVOIRE (GRCI) AGR : N° 0084 | MARCORY 21 26 36 58 21 26 62 46 | 26 | IMMOBILIER PLUS AGR : N° 09-001 | PLATEAU 20 21 75 44 06 33 08 98 |
| 3 | ADOM MULTISERVICES ENTREPRISE AGR : N° 20-00081 | ANGRE Djibi Cité Alliance, rue Koriet Villa N°295 27 22 46 59 83 | 11 | CARRE PREMIUM SARL (CP SARL) AGR: N° 20-00029 | MARCORY Bvd de Marseille 27 21 59 42 38 01 01 04 02 06 | 19 | GF ENTREPRISES AGR : N° 0111 | COCODY 27 22 41 61 69 01 01 77 58 94 | 27 | IMMOBILIERE CONSEIL DE COTE D'IVOIRE 14-0002 | COCODY 27 22 41 08 33 |
| 4 | AGENCE ABIDJANAISE DE GESTION (2AG) AGR : N° 1335 | PLATEAU AV. Chardy 20 21 89 89 20 21 94 75 | 12 | CENTRE DE GESTION ET D'EXPANSION (CEGEX) AGR : N° 1343 | PLATEAU 55, Bd Général de Gaule 27 20 21 13 88 27 20 21 28 61 | 20 | GLOBAL MOAYE COTE D'IVOIRE (GMCI) AGR : N° 18-00043 | COCODY II PLATEAUX 68 79 26 87 68 36 80 60 27 22 46 44 72 | 28 | IMOFORSE CIE AGR : N° 20-00026 | COCODY 88 05 14 77 |
| 5 | AGENCE DE GESTION IMMOBILIERE DE COTE D'IVOIRE (GESTIMOCI) AGR: N° 19-00038 | COCODY cite des arts, 323 Logements 27 22 44 33 44 07 07 77 34 37 | 13 | CORAIL IMMOBILIER AGR : N° 18-00039 | FACE CLINIQUE LE PANTHEON MEDICAL 27 22 00 15 36 01 52 52 52 39 | 21 | GLORIOUS IMMOBILIER ET EVENEMENTIEL AGR : N° 21-00026 | COCODY 25 22 79 48 07 07 35 83 02 | 29 | INNOVATION IMMOBILIERE (INOOVIM) AGR : N° AC0037207 | RIVIERA 2 ANDRE MALREAU 0554013838 |
| 6 | AGENCE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE (APGIM) AGR: N° 18-00012 | ANGRE 8ème Tranche imm. Maiko – R d c 27 22 52 44 74ages 07 07 53 00 00 | 14 | CRISTAL IMMOBILIER AGR : N° 15-0018 | RIVIERA 3 27 22 41 04 94 05 04 65 86 87 | 22 | GROUPE CENTRIM IMMOBILIER AGR : N° 1128 | COCODY, 2 PLATEAUX 07 07 20 39 29 27 22 41 34 17 | 30 | INTERCONFIMO AGR : N° 1423 | PLATEAU 27 20 21 69 12 |
| 7 | AGENCE INTERNATIONALE DE COMMERCIALISATION IMMOBILIERE (AICI) AGR: N° 15236 | PLATEAU paris village 27 20 22 11 11 | 15 | EBENE IMMOBILIER (EBENE IMMO) AGR: N° 21-00010 | RIVIERA 3 07 47 45 15 61 | 23 | GROUPE HANAMEEL COTE D'IVOIRE (GHCI) AGR : N° 20-00013 | COCODY 07 07 84 25 50 | 31 | IVOIRE SERVICES IMMOBILIÈRES SPECIALES SARL (ISIS) AGR : N° 13-0014 | PLATEAU 20 33 88 13 05 84 44 12 84 |
| 8 | ASCA IMMOBILIER ET SERVICES (ASCA) AGR: N° 20-00069 | ANGRE 8eme tranche non loin du pont Soro 27 22 47 86 03 07 97 61 97 84 | 16 | EXCEPTIO (EXCEPTIO) AGR : N° 026 | COCODY 05 05 71 56 91 | 24 | IMMOBILIER DE GESTION ET MANAGEMENT AGR : N° 0086 | PLATEAU 27 20 21 19 69 | 32 | JOELKA PROPERTY MANAGEMENT (JPM) AGR : N° AC0016450 | COCODY 27 22 45 95 77 07 07 33 05 27 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 33 | KABOUSS SERVICE AGR : N° 0017 | PLATEAU 48 77 74 11 68 32 15 92 | 43 | ORY TRADE IMMOBILIER AGR : N° 00547 | TREICHVILLE 27 21 24 40 31 01 02 69 26 31 | 53 | TOP IMMO-Design AGR: N° 17-0004 | BIETRY 27 22 52 51 14 07 08 31 48 12 | 63 | MILLENIUM IMMOBILIER 22-00059 | VALLON Rue des jardins. 27 24 33 43 13 07 03 10 96 68 |
| 34 | KODANN AGR : N° 20-00062 | COCODY 27 22 00 55 55 05 84 00 44 21 | 44 | PERFECT CONSTRUCTION AGR : N° 043 | RIVIERA 27 22 01 02 63 07 07 77 39 39 | 54 | TROPIC IMMOBILIER AGR: N° 19-00037 | COCODY 07 08 60 88 84 01 01 02 02 27 | 64 | LUX' HABITAT AGR : 22-00054 | COCODY 27 22 49 38 19 01 01 20 25 20 |
| 35 | KSIS IMMOBILIER AGR : N° 15-0012 | COCODY 2 PLATEAUX 27 22 41 84 95 07 47 01 46 00 | 45 | PRECIS IMMOBILIER AGR : N° 09-002 | 2 PLATEAUX 27 22 40 50 60 07 08 67 29 56 | 55 | TWINS IMMOBILIER AGR: N° 003 | 2 PLATEAUX 41 72 43 25 | 65 | OFIRA SERVICES ENTREPRISE AGR : N°20-00031 | Abidjan, Cocody 27 21 74 60 63 05 04 28 28 39 |
| 36 | L'IMMOBILIÈRE INTERNATIONALE AGR: N° 007 | COCODY 2 PLATEAUX 27 22 41 34 63 07 47 47 51 87 | 46 | PRESTIMMO AGR : N° 002 | MARCORY 07 77 80 50 58 07 77 17 79 78 | 56 | A'FY IMMOBILIER SARL AGR : N° 21-00083 | COCODY 27 22 59 27 35 07 69 41 03 21 | 66 | MLK SERVICES GROUP SARLU AGR: N°22-00119 | Cité CIAD, Cocody Riviera Golf 07 89 89 05 83 01 51 71 62 03 |
| 37 | MD Immobilier AGR : N° 21-00054 | ZONE 3 VGE Imm. SCI Chevalier de Dieu 07 08 50 60 36 | 47 | PROPERTY IMMOBILIER AGR: N° 20-00047 | COCODY 07 49 71 91 96 07 87 55 13 09 | 57 | KORIBAT SARL AGR : N° 21-00016 | COCODY VAL DOYEN 07 08 26 59 06 | 67 | SOCIETE D'AMENAGEMENT TOPOGRAPHIQUE APPLIQUEE AU GENIE CIVIL ET AU BATIMENT (SATAGCB-CI) AGR : Avis favorable | Côte d'Ivoire, Abidjan, Cocody Centre 27 22 44 19 06 01 41 04 04 04 |
| 38 | MHD IMMOBILIER AGR : N° 3114 | PLATEAU 27 20 32 40 20 07 07 09 37 23 | 48 | ROC IMMOBILIER SERVICES AGR : N° 19 00046 | COCODY 05 04 66 70 39 05 04 66 70 39 | 58 | SARL ADRESS IMMOBILIER 21-00031 | MARCORY VGE Grand Carrefour 26 BP 826 ABJ 26 05 04 19 28 73 | 68 | EMECA CONSULTING | Cocody, Plateau dokui, Azur 3 \| 27 21 77 21 72 \| 07.04.53.53.53 |
| 39 | N-DAYS MULTISERVICES AGR : N° 16-000-2 | COCODY 27 22 47 27 27 07 07 43 83 73 | 49 | SATISFECIT AGR : N° 15-0009 | MARCORY 27 21 26 23 06 07 07 81 88 89 | 59 | KRENO CONSULTING AGR : 22-00015 | RIVIERA 3 01 72 44 53 98 | 69 | H&A PROPERTIES | Cocody, Riviera Golf 4, Laguna Golf Abidjan 07 08 27 81 35 |
| 40 | NERIJA IMMOBILIER AGR : N° 18-00046 | COCODY 07 58 68 45 45 01 52 68 45 45 | 50 | SIGNATURE IMMOBILIER AGR : N° 0088 | MARCORY- ZONE 4 21 24 12 55 01 01 70 67 06 | 60 | SCI SANISSI AGR 22-00057 | TREICHVILLE 27 22 59 46 40 07 69 38 37 92 | 70 | MAY'A IMMOBILIER | Abidjan Marcory Zone 4 (BVD Des 7 Déc) 27 21 51 14 12 / 07 49 69 18 32 |
| 41 | ODIMMO PARTNERS AGR : N° 19-00097 | RIVIERA 3 07 48 39 27 60 59 11 90 58 / 3 | 51 | SOCIETE ABIDJANAISE DE PROMOTION INDUST. ET IMMOB. AGR : N° 1330 | PLATEAU 20 21 95 00 | 61 | ERES IMMOBILIER 22-00089 | ANGRE 8EME TRANCE 27 22 26 76 54 07 78 35 74 54 | 71 | OPHIR IMMOBILIER CÔTE D'IVOIRE | ANGRE NOUVEAU CHU, Abidjan, Côte d'Ivoire 07 09 81 63 62 /01 01 02 07 25 |
| 42 | OPTIMUM IMMOBILIER ABIDJAN AGR : N° 15-0019 | COCODY 27 22 00 02 64 05 55 03 86 43 | 52 | TEDY MULTI ACTIONS AGR: N° 46167 | COCODY 27 22 48 51 28 07 07 07 47 42 | 62 | FBD IMMOBILIER AGR : N° 22-00028 | RIVIERA 3 07 69 97 18 86 07 59 88 03 86 | 72 | RÉFÉRENCE IMMOBILIER ET D'AFFAIRES (RIA) | Vers l'ambassade de Chine, Abidjan 07 11 05 2525 |

| | | |
|---|---|---|
| 73 | SANDRA K IMMOBILIER ET SERVICES | Riviera Triangle - Non loin de la clinique Saint Viateur 27 22 21 65 47 07 47 43 43 23 |
| 74 | SOGIMAS | Cocody Angré 9e Tranche après CNPS - Carrefour CGK 07 49 26 47 13 |
| 75 | 2 GE Immobilier (Groupement de Gestion d'Entreprise Immobilier) | Yopougon, nouveau quartier, ancien Camp FRCI 0709686815 |
| 76 | J.M Immobilier | Marcory Zone 4, Rue Marconi, Abidjan, Côte d'Ivoire 0103309995 |
| 77 | | |


L'officiel de l'immobilier

RETROUVER LA LISTE COMPLÈTE DES AGENCES IMMOBILIÈRES AGRÉÉES SUR www.officielimmobilier.net

JOKER BAILLEUR

*By SAAR Assurances*

# ASSURANCE DES LOYERS IMPAYÉS

**SAAR Assurances** vous propose des solutions innovantes et adaptées à vos besoins. Avec **Joker Bailleur**, sécurisez vos revenus locatifs tout en protégeant votre bien immobilier contre les dommages physiques.

**GARANTIES DU CONTRAT JOKER BAILLEUR :**

- LOYERS IMPAYÉS
- INCENDIES
- VACANCE LOCATIVE
- DÉTÉRIORATION IMMOBILIÈRE
- DÉFENSE ET RECOURS EN CAS DE LITIGE



**Assurance Santé**



**Assurance Chômage**



**Assurance Multirisque Habitation et Professionnelle**



*Un réservoir de sécurité*

Saar Côte d'Ivoire

(+225) 27 22 50 81 50 • saarci@saar-assurances.com • www.saar-assurances.com

Journée des agences immobilières agréées (JAIA) 1ère édition

# LA PREMIÈRE ÉDITION DES JAIA ET LA COMMÉMORATION DES 60 ANS DE LA C.DA.IM ONT EU LIEU AU SOFITEL HÔTEL IVOIRE LE 3 OCTOBRE 2024. DÉCOUVREZ EN IMAGES LES TEMPS FORTDE CES ÉVÉNEMENTS .



*Monsieur le représentant du Maire de la commune de Cocody*



*M. Loïc CANTIN Président de la FNAIM ( fédération Nationale de l'immobilier - France)*



*M. Henry BUZY-CAZAUX Président de l'école IMSI France et membre du conseil National de l'habitat.*



*Mme Carole OLLO-AGNERO Présidente de la C.DA.IM et Gérante de KRENO Consulting.*



*M. Bruno Nabagné KONE Ministre de la Construction du Logement et de l'Urbanisme*





*Me Viviane TANOE Notaire, Représentante du Ministre AHOUSSOU Jeannot.*











*Mme Patricia GUERRIER Directrice de l'agence ISIS sarl*







*Mme Fabienne ANGOUA - Agence immobilier plus, Mme Henriette KASSI-SAHILY Agence (L2I) et Mme AMALAMAN - Agence NERIJA Immobilier.*










*Mme Patricia GUERRIER de l'Agence Immobilière ISIS*




*Stand SAAR Assurances*



*Stand agence A'FY immobilier*



*Prix Age d'Or pour son ancienneté et past-président de la C.DA.IM M. DJÉDJÉ Louis Durand - AZURENNE DE PROMOTION*



*Prix Age d'Or pour son ancienneté et past-président de la C.DA.IM M.N'DOUMY Kouakou Roger - PRECIS IMMOBILIER*



*Prix Age d'Or pour son ancienneté M.N'GUESSAN Jules MAMERT - SICOGERE*



*Prix Age d'Or pour son ancienneté: M Alfred BANNY Représentant Mme Natalie LEON-BASQUE et de M Robert Leon agence CEGEX.*



*Prix Age d'Or pour son ancienneté : Mme SABATIER Valerie représentant Mme AFFO - Agence AICI*



*Prix Age d'Or pour son ancienneté M. John Karim BANNY Groupe Centrim Immobilier*



*Prix Age d'Or pour son ancienneté Mme Pascale BOULEAU - AGENCE AGEMA*



*Prix Age d'Or pour son ancienneté Mme Caroline LELOHE- HOUARD agence CAROLINE IMMOBILIER remis par Mme DIOMANDE Aminata de CORAIL IMMOBILIER.*



*Mme Patricia GUERRIER- Agence ISIS*

et



*Prix Age d'Or pour son ancienneté M BROU Clement Jacques - Agence AXE IMMOBILIER*



*M ABONGNY Konan Kouakou Agence ABONGNY BOUAKÉ*



*PRIX Age d'OR pour ancienneté - Mme BAH KARAMOKO - AGENCE KABOUSS*







*M Loïc WAFO - DG DE SAAR ASSURANCES*














*M ISSA CAMARA 1er Vice Président de la C.DA.IM*
*Agence EXPERTISE CODE*



*Mme TIAMA Epse NIOBLE Aude - Directrice de SCI SEASON*



*M. CAMARA et M. Ange ATSE - Directeur de l"agence IAMS et Sécrétaire Général Adjont de la C.DA.IM*



*M CAMARA et Mme BAKAYOKO de KAYDAN Group*




*M. RAKOTO MANOU de l'agence ISIS*



*Panelistes : ONU HABITAT et le MCLU*





L'officiel de Immobilier®

# En 1 Clic

## RETROUVEZ TOUS LES PROFESSIONNELS DE L'I'IMMOBILIER

**POUR LOUER,ACHETER, VENDRE OU DONNER EN GESTION EN TOUTE SÉCURITÉ**



D'ABIDJAN - PARIS - LONDRES - WASHINGTON - ATLANTA - MONTREAL - DELHI - DUBAI....

RETROUVEZ LA VERSION NUMERIQUE DU JOURNAL SUR:

**www.officielimmobilier.net**

# Le 1er Ciment Bélier
# ÉCOLOGIQUE
# Multi-usage

## -40% $CO_2$




*Avec 40% en moins que le ciment de référence du marché

Visa V-8031/CSP/D/24

LafargeHolcim
Côte d'Ivoire

MEMBRE DE HOLCIM