L'officiel de l'immobilier®

N°52-2000 F CFA

LE JOURNAL D'ANNONCES DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER ET DU BÂTIMENT EN CÔTE D'IVOIRE / MARS - AVRIL - 2024 N°52

UN PROJET ICONIQUE

COMMERCIALISÉ PAR nhood DES LIEUX EN MIEUX

riviera RÉSIDENCE

67 appartements du T2 au T5 de 80 à 320m²

+200 place de parking

3 500m² de commerces

1000m² de bureaux

(+225) 05 01 01 63 63 residenceriviera@nhood.com www.residenceriviera.ci



BRIDGE
MICROFINANCE

MARS 2024 N. A-1-1/19-1



BRIDGE MICROFINANCE

Votre partenaire de confiance sur la voie de l'excellence financière

Crée en 2018, BRIDGE MICROFINANCE est une institution de microfinance qui offre des services financiers numériques et classiques.

Au cœur d'un écosystème économique ivoirien dynamique, Bridge Microfinance se démarque par sa vision avant-gardiste adaptée à toutes les couches sociales.

Bridge Microfinance fait partie du groupe TEYLIOM (TEYLIOM est un groupe panafricain basé en Afrique subsaharienne avec une forte présence dans divers secteurs d'activités tels que l'immobilier, l'hôtellerie, la finance, l'industrie, l'Energie, la logistique et la télécommunication). Plus qu'une simple Microfinance, c'est un véritable accélérateur de réussite pour particuliers et entrepreneurs ambitieux.

Portée par des valeurs group d'**Excellence**, de **Connexion**, d'**Engagement** et de **Dynamisme**, Bridge Microfinance révolutionne l'expérience client en proposant des solutions financières sur mesure, pensées pour libérer tout votre potentiel. Son approche personnalisée, associée à une équipe de conseillers dévoués, fait de chaque interaction un véritable partenariat gagnant.

Qu'il s'agisse de financer vos projets avec des offres de crédit PME/TPE flexibles, d'optimiser votre trésorerie grâce à la carte prépayée intelligente Bridge Easy Card, de renforcer votre crédibilité avec des cautions sur mesure ou encore de faire fructifier votre épargne avec les dépôts à terme, Bridge Microfinance est là pour vous accompagner à chaque étape.

Bridge Microfinance établi son siège au 2 Plateaux Vallons et compte aujoud'hui 3 agences sis à Yopougon, Koumassi et 2 plateaux vallons.

Ne manquez pas de nous suivre sur nos réseaux sociaux Facebook et LinkedIn, ou encore de visiter notre site inetrnet pour découvrir toute l'étendue de nos offres et rester informé des dernières actualités.

Chez Bridge Microfinance, nous croyons que chaque rêve mérite d'être concrétisé, chaque ambition mérite d'être nourrie. C'est pourquoi nous plaçons l'humain au cœur de notre philosophie, en vous offrant un accompagnement sur mesure et une expérience client incomparable.

Rejoignez dès aujourd'hui l'ère de l'excellence financière en choisissant Bridge Microfinance comme partenaire privilégié. Ensemble, concrétisons vos objectifs les plus ambitieux !

www.bridgemicrofinance.com
+225 27 22 22 10 00
bridge microfinance

MINISTERE DES FINANCES
ET DU BUDGET

DIRECTION GENERALE DES IMPÔTS

REPUBLIQUE DE CÔTE D'IVOIRE
UNION - DISCIPLINE - TRAVAIL

Le Directeur Général

Abidjan, le 15 MAR. 2024

COMMUNIQUE DE LA DIRECTION GENERALE DES IMPOTS

Suspension de l'application des dispositions de l'article 7 de l'annexe fiscale 2024 relatives à la fiscalité immobilière

Le Directeur général des Impôts porte à la connaissance des contribuables que l'annexe fiscale à la loi de Finances n° 2023-1000 du 18 décembre 2023 portant Budget de l'Etat pour l'année 2024 a, en son article 7, aménagé les bases d'imposition en matière d'impôt foncier.

Cette réforme substitue la valeur marchande à la valeur vénale des terrains nus en ce qui concerne l'impôt sur le patrimoine foncier et prévoit une valeur locative minimale de référence pour l'impôt foncier des immeubles bâtis, productifs de revenus.

Ces valeurs doivent être déterminées par la Commission de Fixation des Valeurs marchandes des biens immobiliers.

La Commission prévue n'étant pas mise en place au moment de la date d'entrée en vigueur de l'annexe fiscale et pour des raisons d'ordre à la fois technique et pratique, l'application des dispositions de l'article 7 relatives à la fiscalité immobilière est suspendue jusqu'au 31 décembre de l'année 2024.

Toutefois, à titre transitoire, les impôts fonciers relatifs à l'année 2024 sont déclarés et payés en tenant compte des éléments d'imposition connus au 31 décembre 2023 qui comprennent notamment les corrections de valeurs locatives issues des travaux des enquêtes foncières, la revalorisation des loyers, les corrections apportées aux bases d'imposition par l'Administration et qui ont été notifiées au contribuable.

Le Directeur général des Impôts compte sur le civisme fiscal de tous.

Le Directeur Général des Impôts
Sié Abou OUATTARA

• Direction générale des Impôts-Abidjan-Plateau
• Cité administrative – Tour E 10ème étage
• BP V 103 Abidjan

• Tél. : 20 21 10 90
• Dir : 20 22 65 04
• Fax : 20 22 87 86

• Email : infodgi@dgi.gouv.ci
• Site web : www.dgi.gouv.ci
• Ligne verte : 800 88 888

REPRODUCTION INTERDITE A0003318

Nos 3 métiers pour valoriser votre immobilier.

KODANN
Expertise & Services Immobiliers

Expertise Immobilière

Construction

Gestion

247 V 5543/CSP/D/23

Expertise en évaluation immobilière - Montage d'opérations - Financement de projets immobiliers - Recherche de financement - Gestion de projets immobiliers - Administration de biens - Elaboration de schéma directeur immobilier

Expert Agréé – Chambre Nationale des Experts Immobiliers de Côte d'Ivoire
AGENT MMOBILIER AGREE
IOB
CIMA

Contactez-nous
25 22 00 55 55

NORMES DE SÉCURITÉ D'UN CHANTIER



M. SIDIBÉ Lanciné
Directeur du Guichet Unique du Permis de Construire, MCLU

Elles sont nombreuses les règles et/ou les normes qu'un chantier doit respecter, et que l'usager doit connaitre, afin d'être irréprochable vis-à-vis de la loi. Rencontre avec M. Sidibé Lanciné, Directeur du GUPC.

QU'EST-CE QU'UN CHANTIER ?

Un chantier est un espace sur lequel ont lieu des travaux de construction ou de démolition. Le chantier est généralement fermé au public et soumis à des règles de sécurité.

POURQUOI FAUT-IL UN PANNEAU SUR UN CHANTIER ?

Il en faut parce que ce panneau est un support de communication sur lequel figure l'ensemble des informations concernant le projet de construction (Numéro du PC, Architecte, Maître d'ouvrage, Entreprise, Bureau de contrôle, Financement, Durée des travaux etc.). Selon l'article 61 du décret N° 2019-594 du 03 juillet 2019 portant règlementation du permis de construire, le titulaire du permis de construire est tenu, dès l'ouverture du chantier et jusqu'à complet achèvement des travaux, d'apposer de façon apparente et visible de la voie principale, le panneau de chantier. Le panneau de chantier permet de donner aux populations, toutes les informations sur les travaux en cours dans leur voisinage.

CONCERNANT LA SÉCURISATION D'UN CHANTIER, QUE PRÉVOIT LE CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITAT ?

Pour la sécurité et l'hygiène d'un chantier, le code de la construction et de l'habitat prévoit en ses articles :

- Art. 219, sur le chantier de construction, des dispositions appropriées soient prises pour assurer la sécurité des travailleurs et celle des personnes étrangères présentes à l'intérieur et aux abords du périmètre des travaux ;
- Art. 220, tout chantier doit être ceinturé avant le début des travaux, par une clôture provisoire, qui sera conforme à la règlementation en vigueur ;
- Art. 221, sur le chantier, tous les travailleurs doivent être dotés, selon leur poste de travail, d'équipement devant assurer leur sécurité : casque, ceinture pour travaux en hauteur, lunette pour soudure, tenue fluorescente, paire de botte, paire de gants, etc.
- Art. 236, le constructeur est tenu de souscrire un contrat d'assurance couvrant tous les risques inhérents aux activités de construction, à l'ouverture de tout chantier de construction.

À QUEL MOMENT DIT-ON QU'UN CHANTIER EST SÉCURISÉ ?

Un chantier est sécurisé, lorsqu'il remplit les conditions ci-dessus citées et fait intervenir tous les acteurs professionnels disposant de références similaires dans le type de construction envisagé. Ce sont, principale-

ment :
- l'architecte ;
- l'ingénieur-conseil ou le bureau de contrôle ;
- l'entreprise ;
- le laboratoire.

QUELLES SONT LES PÉNALITÉS QUI S'APPLIQUENT AUX PERSONNES QUI CONSTRUISENT SANS RESPECTER LES NORMES DE SÉCURISATION D'UN CHANTIER ?

Ces personnes exposent non seulement le chantier à des risques d'accidents mortels, mais aussi, elles s'exposent à des poursuites pénales.

Dircom MCLU



PRIX DU PROJET IMMOBILIER COMMERCIAL 2024

ISIS
IVOIRE SERVICES IMMOBILIERS SPECIALISES

PRIX DU PROJET IMMOBILIER COMMERCIAL 2024

LOCATION

CONTACTEZ NOUS (+225) 05 54 51 91 39 / 05 84 44 12 84

LOCATION | VENTE | GESTION | TRANSACTION



VILLA TRIPLEX

Villa Triplex de plusieurs pièces avec Piscine et une très belle vue du haut de la terrasse.
Le salon meublé et cuisine équipée.

Abidjan – Fekesse – Cité PROMOGIM



RESIDENCE NORA TOWER

C'est une résidence de haut standing
Aux 2 sous-sols et RDC :
Plusieurs places de parking
Du 1er au 17ème étage :
02 appartements de
4 pièces comprenant :
03 chambres autonomes
01 salon – Une cuisine –
Balcon avec vue sur la
lagune Ebrié. Superficie : 250 m²
Au 18ème étage : 01penthouse

Plateau



RESIDENCE VERSAILLE

Magnifique résidence de bon standing dans un quartier calme et sécurisé. Immeuble de R+2 comprenant 8 appartements au total dont 3 appartements de 4 pièces, 3 autres de 3 pièces et 2 appartements de 2 Pièces.

San Pedro, cité "Le Mirador"



K. BUILDING

Immeuble R+7 de haut standing dénommé "Immeuble K_Building" dans un quartier calme et sécurisé. L'immeuble comprend un open-space ouvert à chaque niveau.

Plateau



LYNN LUXURY

La résidence abrite des appartements de quatre (04) pièces dont trois appartements par palier du 1er au 11ème étage et trois (3) magnifiques appartements duplex de 5pièces avec chacun une piscine du 12ème au 13ème étage.

Marcory - Zone 4



RESIDENCE LA FONCIÈRE

Magnifique immeuble
R+4, il regroupe des bureaux

Place Parking par appartement
Sécurité 24h/7

Treichville



VILLA DUPLEX

Rez-de-chaussée :
Salon/Sam
Salon privé ou bureau-
Guérite autonome
Garage pour 2 véhicules
Cuisine-WC visiteurs-Débarras
1er étage-5 chambres toutes autonomes avec chauffe-eau et climatisation y compris chambre nounou Chambre 1 et 2 avec Balcon
Salle de jeuGrande salle
WC visiteurs avec chauffe-eau

Bingerville – cité LAURIER 21



IMMEUBLE JOUDI

Immeuble à usage de bureau
Immeuble R+6 – 36 bureaux

Treichville – Zone 3

Tél: (+225) 05 54 51 91 39 / 05 84 44 41 12 84
Immeuble la Corniche, Entrée A, 2ème Etage,
Abidjan-plateau - 01 BP 955 Abidjan 01,(Côte d'Ivoire)
www.isis-immobilier.com


BESOIN D'UN BIEN IMMOBILIER ?
France Immobilier
GESTION - LOCATION - VENTE - SYNDIC
IMMEUBLE
APPARTEMENT
STUDIO
+225 05 54717502
info@franceimmobilier.ci

IMMOBILIER PLUS S A R L
GERANCE - LOCATION - VENTE - CONSTRUCTION - DECORATION

AGENT IMMOBILIER AGREE

LOCATION

ZONE 4



MARCORY ZONE 4 BOULEVARD DE MARSEILLE EN BORDURE DE VOIE PRINCIPALE
MAGASINS AVEC MEZZANINE ET PLUSIEURS LOCAUX À USAGE DE BUREAUX DISPONIBLE
LOYER : CONTACTEZ IMMOBILIER PLUS

SAN-PEDRO



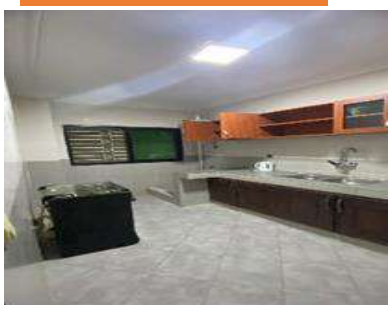
UN MAGASIN DISPONIBLE RDC
LOYER : 1 150 000 FR CFA

PLATEAU IMMEUBLE AVS



1 APPARTEMENT DE 3 PIECES
1 BUREAU AU RDC DISPONIBLE
LOYER : NOUS CONTACTER

WALEBO I



RIVIERA PALMERAIE IMMEUBLE LE WALEBO I, 1 APPARTEMENT DE 3 PIECES ET 1 APPARTEMENT DE 2 PIECES DISPONIBLE
LOYER: 260 000 FR CFA
LOYER: 190 000 FR CFA

CITE SIPIM AEROPORT



UNE VILLA DE 3 PIECES DISPONIBLE A PORT BOUET CITE SIPIM
LOYER : 200 000 FR CFA

ANGRE PETRO IVOIRE



UN APPARTEMENT DE 3 PIECES DISPONIBLE
LOYER : 200 000 FR CFA

ANGRE NOUVEAU CHU



- ✓ Plusieurs Magasins avec mezzanine
- ✓ Plusieurs Studios
- ✓ Plusieurs Appartement de 3 pièces

Disponible dans un nouvel immeuble R+3
LOYER : NOUS CONTACTER

NOS COORDONNEES

+225 05 06 330 898

+225 25 21 01 49 56

+225 05 01 497 098

Plateau boulevard clozel

www.immobilier.plus.net

info@immobilier.plus.net

LOCATION

GESTION - LOCATION - VENTE - SYNDIC
CEGEX
CENTRE DE GESTION ET D'EXPANSION

55 bd du Général De Gaulle PLATEAU
01 BP 752 – ABIDJAN 01
Tél. 27.20.21.13.88 – 27.20.21.28.61
Mail : contact@cegeximmo.com
www.cegeximmo.com

AGENT IMMOBILIER AGREE

COCODY CANEBIERE

Appartements climatisés 4 pièces dotés d'une terrasse de 20 m² avec jolie vue.

Loyer : Nous consulter

II PLATEAUX ENA

Villa basse de 4 pièces avec jardin, garage et piscine.

Loyer : Nous consulter

II PLATEAUX SOCOCE

Villa de 4 pièces avec dépendances et grand jardin.

Loyer : Nous consulter

PLATEAU

-Appartement de 130m² à rénover, vue sur lagune
-Bel appartement de 225 m² avec vue sur lagune
-Apts de 4 chambres, grandes terrasses, top floor

KOUMASSI

Magasin de 300 m² idéalement situé

Loyer : Nous consulter

BINGERVILLE
Quartier N'Gotto

Deux villas duplex de 4 chambres

Loyer : nous consulter

GROUPE CENTRIM IMMOBILIER
Transactions immobilières-Gestion-Syndics

CENTRIM LOUE

AGENT IMMOBILIER AGREE
Nº 1128

info@centrimimmobilier.com
Centrimimmobilier.com

PLATEAU- Zone Longchamp - IBIS



Plusieurs locaux à usage de bureau Splits + parking intérieur. Immeuble moderne idéal pour cabinet d'ingénieurie ou bureau de liaison

Loyer:
Nous consulter

PLATEAU - Penthouse



Penthouse de 05 pièces spacieux avec grande terrasse.

Loyer:
Nous consulter

2 PLATEAUX VALLON

Rue des jardins



Local commercial de 70 m2.

Idéal pour une compagnie d'assurance, microfinance, banques (BOA et BICICI déjà en activité dans le centre) et autres...

Pas de porte-Prix : Nous consulter
Loyer: 1.200.000 FCFA

2722413417 /0707203929 / 0797735808

ORY TRADE Immobilier

AGENT IMMOBILIER AGREE

LOCATION

2 PLATEAUX 9ème TRANCHE
Proximité de CGK
Bel appartement meublé dans un immeuble haut standing de 3 pièces.
Très accessible. Parking.
Caméra de surveillance.
Loyer : 50 000FCFA/jour



2 PLATEAUX LES PERLES AGHIEN
OPERA 1 MAGASIN DISPONIBLE Bien situé en bordure de voie

Loyer : 100 000 FCFA



2 PLATEAUX 9ème TRANCHE ST MARC
Bel Appartement de 2 pièces
au 2ème étage d'un immeuble bien situé et sécurisé
Loyer : 200 000 FCFA



BINGERVILLE ANAN
BELLE VILLA DE
4 Pieces
Bien située dans une cité sécurisée
Loyer : 300 000 FCFA



BASSAM MODESTE
CITE ADO
Belle villa 3 pièces neuve.

Bien située.

Loyer :250 000 FCFA



2 PLATEAUX 9ème TRANCHE ST MARC
Belle villa de 4 pièces
bien située en bordure de voie.
Loyer : 500 000 FCFA / Habitation
600 000 FCFA / Professionnel



CONTACT : 27.21.24.40.31 –07.77.73.78.59 - 01.02.69.26.31

www.orytrade.com INFO@ORYTRADE.COM

KRENO Consulting

TRANSACTIONS JANVIER 2024 LOCATIONS

AGENT IMMOBILIER AGREE

LOCATIONS

Annonce	Typologie	Localisation	Nbre de chambres	Coût	Disponibilité
	3 PIECES	ANGRE	2	300 000	De suite
	3 PIECES	ANGRE APRES NOUVEAU CHU	2	300 000	De suite
	2 PIECES	ANGRE	1	170 000	De suite
	2 PIECES	ANGRE APRES NOUVEAU CHU	1	150 000	De suite
	BUREAU HABITATION	JULES VERNES	3	500 000	De suite
	VILLA	RIVIERA 3	4	1 200 000	De suite
	APPARTEMENT MEUBLE	COCODY	1/2/3	25000/Jour minimum	De suite
	APPARTEMENT MEUBLE	RIVERA	1	16000/jours	De suite

CONTACTS 07 99 01 33 97 / 01 72 44 53 98 / 27 22 26 43 99 - EMAIL : info@krenoconsulting.com /krenoconsulting@gmail.com

PUBLIE PAR : LES EDITIONS HALFRED
TEL : 27 22 41 34 17 - 07 01 01 84 09
DIRECTEUR DE PUBLICATION
M. JOHN KARIM BANNY
SECRETARIAT ET PETITES ANNONCES
M. GOUE
MISE EN PAGE
O.KIM
SITE WEB
TIE

5000 EXEMPLAIRES
N°CSP : ER-238/CSP
N° DEPOT LEGAL : 8269
DU 29 JUILLET 2007
IMPRIMEUR
HOODA GRAPHICS

L'officiel de l'immobilier®
L'immobilier... un métier
www.officielimmobilier.net

MD IMMOBILIER
ABIDJAN

À LOUER

07 58 18 58 42



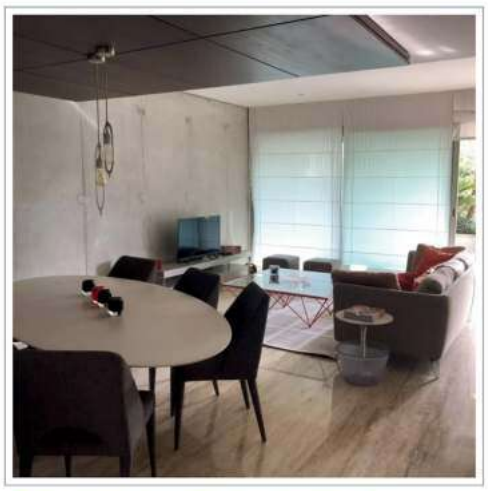
APPARTEMENTS 5 PIÈCES
RESIDENCE LAGUNA BAY

- Riviera Golf
- Club house avec piscine et salle de sport
- Parking
- 2 950 000 FCFA, CC



COMMERCES
II PLATEAUX - VALLONS

- Rue des Jardins
- 136 et 178m²
- Nous consulter



APPARTEMENT 3P MEUBLÉ
RIVIERA 4

- À proximité de l'Ecole Jacques Prévert
- Entièrement meublé et équipé
- Parking
- 2 300 000 FCFA, CC

AGENT IMMOBILIER AGREE

agence@mdimmo-ci.com | MD Immobilier | mdimmobilier_ | mdimmo-ci.com | Zone 4 - Athletic Club



NOUS FAISONS
DE VOTRE PROJET IMMOBILIER
NOTRE PLUS BELLE RÉALISATION

NOS PRESTATIONS & SERVICES :

- GESTION LOCATIVE
- SYNDIC DE COPROPRIETÉ
- VENTE / ACHAT DE BIENS IMMOBILIERS
- COMMERCIALISATION ET RÉALISATION DE PROGRAMMES IMMOBILIERS
- TRAVAUX DE CONSTRUCTION / RÉNOVATION / RÉHABILITATION
- TRAVAUX D'AMÉNAGEMENT DU CADRE DE VIE
- SERVICE FONCIER
- ÉVALUATION DE BIENS IMMOBILIERS.

NOS FILIALES

KARASU MARBRE CI by TWINS

TWINS AMENAGEMENT & DESIGN

TWINS IMMOBILIER
L'Immobilier en toute confiance

AGENT IMMOBILIER AGREE
MASE

Adresse : 02 Plateaux, 7ème Tranche | Tél. : (+225) 27 22 42 15 24 / Fax : (+225) 27 22 42 14 87
Cel. : (+225) 01 01 05 11 37 | E-mail : info@twins-immobilier.com | Site web : Twins-immobilier.com

NOS OFFRES DE LOCATION

AGENT IMMOBILIER AGREE

Riviera Bonoumin

Grande villa Duplex
de 12 pièces
Garage + Parking Externe
Superficie : 1 000 m²
Loyer : 2 millions FCFA

Yamoussoukro

Villas de haut standing
03 pièces * Splits * Chauffe-eau
Chambres autonomes
Salle à manger
Loyer : 330 000 FCFA

Gonzagueville

Très beaux appartements
dans un nouvel immeuble
Loyers : 2 pièces : 100 000 FCFA
3 pièces : 150 000 FCFA

San-Pédro

Appartements de 03 pièces
Salon * WC visiteur
Chambres autonomes
Loyers : 200 000 FCFA

Koumassi - Boulevard du 07 Décembre
Agrément n°18-0002I/MCLAU/CAB/CAPPI/DK du 09 MAI 2018
27 21 36 14 98 / 01 50 80 97 07 / 01 50 80 97 06 / 05 06 49 49 71
info@a2kimmobilier.ci - www.a2kimmobilier.ci

LOCATION

CONTACTS : 27 22 52 52 52 / 01 52 68 45 45
MAIL : nerijaimmo@gmail.com





BINGERVILLE (voie de ORIBAT)
MAGASIN 50 m²
En bordure de route
LOYER : 450.000 FCFA

ANGRE GESTOCI PHARMACIE ALLIANCE
2 STUDIOS modèle 2 pièces
LOYER : 110.000 FCFA

Impact

CONSTRUCTION - RÉNOVATION - GESTION

AGENT IMMOBILIER AGREE

Gestion immobilière – Construction – Intermédiation – Rénovation- Divers







COCODY ANGRE DJOROGOBITE 1
3 PIECES = 250 000 FCFA
3 PIECES = 230 000 FCFA
3 PIECES = 200 000 FCFA

COCODY 2 PLATEAUX 9e TRANCHE
3 PIECES = 250 000 FCFA
4 PIECES = 350 000 FCFA

COCODY ANGRE DJOROGOBITE 2
MAGASIN = 80 000 FCFA
STUDIOS = 125 000 FCFA
3 PIECES = 250 000 FCFA

NOS CONTACTS: 07 07 55 55 57
01 51 55 55 57

GRCI

LA GESTION RATIONNELLE EN CÔTE-D'IVOIRE

11 BP 449 ABIDJAN 11

Tél : 27.21.26.62.46 / 07.07.61.06.60 / 05.74.4238.41

LOCATIONS



Très belle villa triplex de 11 pièces avec 6 chambres autonomes,3 salons avec salle à manger ,1 bureau,1 dressing,1 cuisine,1 wc visiteur,1 jardin,1 piscine,1 garage et 1 guérite
Loyer : Nous consulter au 0777840069/0707610660



Appartement de 3 pièces disponible à la riviera Nouveau goudron avec 2 chambres autonomes,1 salon avec salle à manger,1 cuisine,1 Wc visiteur ,1 parking,1 ascenseur,1 suppresseur et groupe électrogène,
Loyer : Nous consulter 0777840069:0707610660

Satisfecit Immobilier

+225 27 21 26 23 06
+225 07 79 20 20 69
+225 07 67 64 67 54
contact@satisfecit.immo

Zone 4C Bd. VGE
Lot 52, Abidjan,
Côte d'Ivoire
www.satisfecit.immo



Abidjan, Cocody Danga
8 grandes pièces + piscine à Louer
Très grand duplex sur 1.200m² avec ses 6 chambres autonomes, 1 séjour + salle à manger, 1 bureau, 1 cuisine, 1 dépendance, etc...
Loyer : 4MF CFA



Abidjan, Yopougon Locodjro
04 Pièces Neuf à Louer
Appartement de 04 pièces au 1er étage d'un immeuble neuf
Climatisation et chauffe-eau installés.
Loyer : 250.000F CFA

LOCATION

Corail — Chaque jour, la vie se construit

AGENT IMMOBILIER AGREE



08 02 02 10 00

PRIX 1.800.000 FCFA
Angré, Cité Prestige



06 05 06 06

PRIX 1.500.000 FCFA
Riviera 3, Pharmacie Ste Agathe



03 01 01 03 00

PRIX 500.000 FCFA
Angré, Cité victoria

Corail Immobilier | corailimmobilier@gmail.com | (+225) 27 22 54 32 62 | 25 22 00 15 36 | 01 42 19 19 16

ORY TRADE Immobilier

AGENT IMMOBILIER AGREE

LOCATION

YOPOUGON LOCODJRO CITÉ ADDOHA
Bel appartement neuf de 4 pièces à l'étage.
Très accessible. Ascenseur.
Environs sécurisés.
Disponible immédiatement.

Loyer : 200 000 FCFA

COCODY RIVIERA 3 SAINTE FAMILLE
Somptueuse villa duplex de 8 pièces. Bien située.

Loyer :
2 000 000 FCFA / Habitation
2 500 000 FCFA / Professionnel



COCODY ANGRE GROUPEMENT 4000
Belle villa de 4 pièces
Bien située dans une cité sécurisée. Une grande terrasse et belle suite parentale.

Loyer : 350 000 FCFA

TREICHVILLE ARRAS APPARTEMENT
4pièces Bien situé
Disponible immédiatement

Loyer : 250 000 FCFA

MARCORY RESIDENTIEL

Bel appartement 04 pièces
Disponible immédiatement

Loyer : 1 500 000 FCFA

CONTACT : 27.21.24.40.31 – 07.77.73.78.59 - 01.02.69.26.31
www.orytrade.com **INFO@ORYTRADE.COM**

Cristal HOME

AGENT IMMOBILIER AGREE

Cocody Riviera 3
TEL : 01 70 00 87 61 – 27 22 54 53 66
www.cristalhome-ci.com

DEUX PLATEAUX
Plusieurs studios à louer, proche de l'ENA, dans une résidence agréable avec un grand espace vert.

A LOUER
180.000 FCFA

ANGRE CHU
Appartement duplex neuf 5 pièces



A LOUER
500 000 FCFA

M'BADON
Proche de l'ambassade de Chine, au 4ème étage d'une résidence récente et sécurisée, un appartement de 3 pièces à louer

A LOUER
550.000 FCFA

TROPIC IMMOBILIER

II PLATEAUX LATRILLE – IMMEUBLE EMERO -2E ETAGE – PORTE B10
TEL: 07.88.88.74.60 / 27.22.30.23.96
MAIL: info.tropicimmobilier@gmail.com

AGENT IMMOBILIER AGREE

SITUATION GEOGRAPHIQUE	DESIGNATION	LOYER
ANGRE-DJOROBITE	PLUSIEURS APPARTEMENTS DE 3 PIECES	260.000 FCFA
RIVIERA FAYA JULES - VERNES	APPARTEMENT MEUBLE 3 PIECES AVEC TOUTES LES COMMODITES	60.000 FCFA/ JOUR
RIVIERA 2	PLUSIEURS MAGASINS EN MEZZANINE	300 000 FCFA
BINGERVILLE	VILLA 4 PIECES AVEC DEPENDANCE	400 000 FCFA
BASSAM(ROSIER 6)	VILLA 5 PIECES AVEC GRAND JARDIN	700 000 FCFA

-DAYS Multiservices

AGENT IMMOBILIER AGREE

LOCATIONS



Villa duplex 18 PIECES RIVIERA 3
Superficie: 1106 mètre carré.
Capacité du garage: 5 Voitures et 3 Motos Parking extérieur 4 voitures. INFO : Nous contacter !!

LOCATIONS



BINGERVILLE FREE WORLD
DOMAINE DE 2000M² AVEC UN DUPLEX DE 10 PIECES AVEC JARDIN ET 02PISCINES
LOYER : 2.500.000 F A/D

RIVIERA 3 JACQUE PREVET
Villa de 08 pièces en rénovation
LOYER : 2.000.000 A/D

09 MAGASINS A LA CITE SIR
07 MAG DE 300.000 F
02 MAG DE 200.000 F
PART DE PORTE 2.000.000 F

ndays.ci12@gmail.com
07 49 44 94 86 / 01 03 96 91 05 / 05 55 55 96 20

APGIM SARL
Agence de Promotion et de Gestion Immobilière

AGENT IMMOBILIER AGREE

LOCATION

BINGERVILLE

3 studios au 1 au 2eme étage.
LOYER 120.000F / PAR STUDIO

ANGRE CITE HARMONIE

Un appartement de 4 pièces au 3 ème étage
LOYER : 500 000F

ANGRE/NOUVEAU CHU

2 magasins au rez de chaussée et en bordure de voie.
LOYER : 750.000F PAR MAGASIN
NB : PAS DE PORTE A PREVOIR

Un appartement de 3 pièces au 2eme étage
LOYER 330.000F

Angré cité diaspora - infos@apgim.com - Tel : 07 77 53 00 00

GROUPE HANAMEEL CÔTE D'IVORE
CONTACTS : +225 0707842550 / +225 0544421420
+225 2722212770
E-mail : hanameelgroupe@gmail.com

AGENT IMMOBILIER AGREE

LOCATION



Location de 2 studios en maison basse à Cocody Angré Château secteur terrain Sotra. Loyer : 100 mille, conditions : 5 mois



Location d'une villa de 4 pièces plus 2 indépendantes, 1 préau et un garage à Angré château cité militaire. Loyer : 450 mille, conditions :5 mois

NB : TRAVEAU EN FINITION. BUREAU OU HABITATION

IMAGES DISPONI BLES SUR WHATSAPP ET TELEGRAM AU : 0103079395

L'officiel de l'immobilier
LE JOURNAL D'ANNONCES DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER ET DU BATIMENT EN CÔTE D'IVOIRE





POINTS DE VENTE

LDF groupe

LIBRAIRIES

ABIDJAN

Av. Chardy PLATEAU ; Prima Center MARCORY ZONE 4 C - galerie SOCOCE II PLATEAUX ; Aéroport Felix
Houphouët BOIGNY PORT BOUET ; **ABIDJAN MALL** BONOUMIN ; **KOKOH MALL ANGRE** Carrefour SIPOREX ; **Galerie COSMOS YOPOUGON.**

INTERIEUR DU PAYS

SAN PEDRO : Rue des Banques Imm. Atlantique ; **BOUAKE :** Quartier commerce ; **YAMOUSSOUKRO :ENERGY** à côté Hôtel Résidence ; **DALOA :** Quartier Commerce, proche de la DGI

fnac

ABIDJAN

FNAC CAP Sud Marcory, Av. Valery Giscard D'Estaing -
FNAC CAP Nord Riviera 2

FRAICHES ROSÉES

LIBRAIRIE CARREFOUR SILOE / Cocody St Jean
ARTE'LETTRES NUEVO SAS Riviera Golf
LIBRAIRIE CHRETIENNE FRAICHES ROSEES COCODY CITE DES ARTS Résidence KARL

KIOSQUES A JOURNAUX

PLATEAU-Avenue Chardy **- CASH CENTER** - Vallon Rue des jardins ;
CASINO - Vallon Rue des jardins; **CASINO** - Riviera Golf
PÂTISSERIE ABIDJANAISE - Zone 3

@BIDJ@N.NET

EN LIGNE:

www.officielimmobilier.net
kiosque Abidjan.net
librairiedefrance.net

2000 Fcfa
TOUS LES 2 MOIS

Service commercial : 27 22 41 34 17 - 07 01 01 84 09 - 07 97 73 53 69
Email: service-commercial@officielimmobilier.net

POUR VOS ANNONCES ET ABONNEMENTS

LA FAMILLE C.DA.IM S'AGRANDIT...

De nouvelles agences immobilières agréées

Dans le cadre de ses activités régulières, la Chambre du Droit des Affaires et de l'Immobilier, en abrégé C.DA.IM, a organisé en date du jeudi 8 février 2024 un Afterwork exclusivement réservé aux gérants d'agence.

Cet évènement s'est tenu autour des points suivants :

- Echanges
- Informations
- Partages d'expériences
- Accueil des nouveaux membres
- Cocktail

L'un des points saillants de cette rencontre fut l'accueil des nouveaux membres de la chambre. En effet, c'est avec un immense plaisir et une grande satisfaction que les membres de la chambre avec à leur tête sa présidente Mme AGNERO ont accueilli ses 22 nouveaux adhérents.

Voir liste :

❖ ***Agences immobilières agréées 2023 – 2024***

N°	AGENCE	GERANT(E)	CONTACTS	DATE D'ADHESION
1	**AFI SARL**	GNANZOU LIONEL	07 88 69 80 59	29/03/2023
2	**AMBELLY**	TOURE IBRAHIMA	05 74 58 91 13	23/01/2023
3	**BM GROUPE**	BAKAYOKO MARYLLAMAN	07 09 16 77 30	05/05/2023
4	**CABINET ELITE CONSULTING ET COMMUNICATION**	SEKOI DJORO EMMANUEL	07 07 39 09 57	04/09/2023
5	**GD IMMOBILIER**	DOSSO ISSOUF	07 08 28 28 44	25/01/2023
6	**GLORY IMPACT GROUP**	GOUHAN EKANZA JULES	01 01 28 77 76	25/05/2023
7	**HORIZON NOUVEL SARL**	ZAHO GNANTIN T.	07 57 161 6 45	05/07/2023
8	**INGENIERIX**	GNANAGBE SOKO ZACHEE	07 48 77 08 19	13/03/2023
9	**KGP CONSEIL**	N'GUESSAN DJE JEAN MARIE	01 51 82 83 83	24/03/2023
10	**MASS IMMOBILIER**	KONE EPSE SAMACY	07 07 85 87 99	21/08/2023
11	**MAY'A IMMOBILIER**	ANDRE KOUASSI LENOIR	07 00 78 07 03	16/11/2023
12	**MLK SERVICES GROUP**	MAHOU LAURENT KEVINE	07 68 13 58 83	26/01/2023
13	**OPHIR IMMOBILIER CI**	POTEY DEGNAN GISELE	07 09 81 63 62	16/06/2023
14	**PERFECTOR IMMOBILIER COTE D'IVOIRE**	OUEDRAOGO LAZARE	0759792017	10/08/2023
15	**SANDRA K IMMOBILIER ET SERVICES**	POATY EPSE KIGNELMAN SANDRA	07 47 43 43 23	13/06/2023
16	**SAFARI IMMOBILIER**	KOUDOU ARMEL RODRIGUE	07 08 77 77 87	31/01/2023
17	**ST COPRI**	BOUBACAR DIABIRA	07 77 03 05 25	08/05/2023
18	**SCI SEASON IMMOBILIER**	TIAMA EPSE NIOBLE KISSI	07 48 22 81 77	14/07/2023
19	**SELECTOR IMMOBILIER INTERNATIONAL**	YAMEOGO SOUGRINOMA	07 77 09 10 96	03/11/2023
20	**WASS**	DOMORAUD BEATRICE SYLVIE	07 08 55 00 58 07 06 84 67 12	21/07/2023
21	**ATSAM GROUP**	GNANGBE HERMANN	07 0977 17 57	08/01/2024
22	**REFERENCE IMMOBILIERE D'AFFAIRE**	ALLOUPHOU N'GUESSAN	07 11 05 25 25	18/01/2024

Au cours de cette réception, les agences **GROUPE CENTRIM IMMOBILIER** représentée par M. BANNY, **IVOIRE STB** représentée par Mme Sylvie FOFANA et l'agence **ORY TRADE** représentée par Mme DIOP, ont tenu à accompagner la présidente Mme AGNERO par leur présence effective à ses côtés et en participant également à la remise des pins aux nouveaux adhérents.

Retrouvez en images les points saillants de cette cérémonie.





AGENT
MMOBILIER
AGREE
DA.IM






C.D IM
CHAM
AFFAI




PRIX DU PROJET IMMOBILIER COMMERCIAL 2024

ISIS
IVOIRE SERVICES IMMOBILIERS SPECIALISES

PRIX DU PROJET IMMOBILIER COMMERCIAL 2024

VENTE

CONTACTEZ NOUS (+225) 05 54 51 91 39 / 05 84 44 12 84

LOCATION | VENTE | GESTION | TRANSACTION



Les Sirènes d'Assinie

Le projet <<Les Sirènes d'Assinie>> est un programme immobilier de haut standing qui se situe dans la zone balnéaire d'Assinie au kilomètre 17
L'ensemble de ces villas ont toutes une vue sur la lagune.
Et des loisirs tels que:-Une Marina
-Un terrain de golf
-Des espaces de jeux pour enfants Sont proposés.

Assinie



LES MANGROVE

Le projet Les Résidences Mangroves>> est une cité unique sur un site de 7Ha qui offre un environnement exceptionnel dans l'une des villes les plus prisées de notre pays:
Pour ce projet, des 60 villas de haut standing qui seront harmonieusement conçues pour s'intégrer au paysage saisissant.

Assinie



GREEN CITY

Le site comprend 154 parcelles individuelles, de superficies différentes allant de 326 à 687mètres carrés, toutes munies d'un titre foncier individuel.
115 Lots Individuels Moyen Standing (R+1) - (340-400m²)
- 39 Lots Collectifs Moyen Standing (R+3) - (400-500m²)

Bassam



VILLA

Villa Bâtie sur 1250 m²
avec un ACD
-1 grand salon
-1 salle à manger
-1 piscine
-1 jardin
-1 bureau
-1 balcon

Cocody – palmeraie



VILLA

Villa duplex de 7 pièces dont 6 chambres autonomes -1 jardin
-1 balcon
-1 grand salon
-1 salle à manger
-1 belle terrasse

Bassam



VILLA

Villa basse sur 600 m² à 300 m² du côté de l'ancienne voie.
-La villa principale est composée de : salon, 2 chambres autonomes, cuisine, cour arrière, jardin, garage.
6 autres studios en location.

Grand Bassam – Mockey ville



MAGNIFIQUE VILLA

Magnifique Villa duplex de plus de 10 pièces d'une superficie totale de 1611 m² :Sous-Sol :•3 chambres
•1 salle de jeu •2 magasins
•1 buanderie•Une grande cour arrière
•1 cuisine•2 terrasses
•2 escaliers pour accéder à l'étage du haut et un escalier qui mène à la terrasse du haut

Riviera Golf3 non loin du lycée Blaise Pascale



VILLA - EUNICE

MAGNIFIQUE VILLA DUPLEX EUNICE DE 05 PIÈCES
Superficie: 365 à 400m²
04 chambres autonomes
01 salons.
01 bureau
01 Piscine

Bingerville voie de l'ANADER



2 lots de terrain en vente

Terrain de mille deux cent (1200) mètres carrés et un autre de deux mille quatre
cent (2400) mètres carrés.

ASSINIE



IMMEUBLE R+14

Vente de 7 appartements de 4 pièces et 7 places de parking.
L'immeuble est équipé de deux ascenseurs, d'un parking sous-terrain, une salle de sport et un accès à la piscine.

Marcory en Zone 4 C – Rue Louis Lumière

MD IMMOBILIER
ABIDJAN

07 58 18 58 42

À VENDRE



APPARTEMENTS 4 PIÈCES
ZONE 4

- 250 m²
- 5ème ou 6ème étage
- 2 places de parking
- 395 000 000 FCFA *
  *HFa, HFn



IMMEUBLE DE BUREAUX
RIVIERA 4

- Riviera 4
- Terrain 894m² et 400 m² de bureaux
- 12 places de parking
- 850 000 000 FCFA *
  *HFa, HFn



APPARTEMENTS & VILLAS
M'POUTO

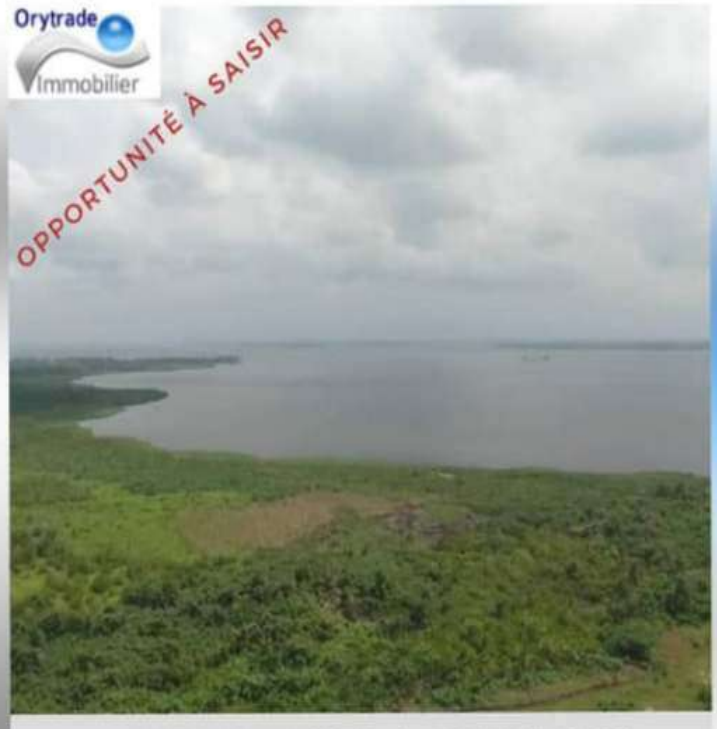
- Appartements, Maisons de ville et Villas luxueuses
- Club house avec piscine et salle de sport
- En bordure de lagune
- Nous consulter

AGENT IMMOBILIER AGREE

agence@mdimmo-ci.com | MD Immobilier | mdimmobilier_ | mdimmo-ci.com | Zone 4 - Athletic Club

Orytrade Immobilier

OPPORTUNITÉ À SAISIR



TERRAINS à VENDRE
JACQUEVILLE BAPO Nord

PROMOTION: 500M² À 5,000,000 FCFA AVEC ACD

~~AU LIEU DE :12 500 000FCFA~~

Service Commercial
27 21 24 40 31
01 02 69 26 31
07 77 73 78 59
APPELEZ MAINTENANT !

AGENT IMMOBILIER AGREE

Orytrade Immobilier

Opportunité à saisir

Bassam vitré 1
Terrains
à vendre



60 LOTS

300m² à 900m²

Tarif lancement :
55 000 FCFA/m²

À PROXIMITÉ DU BAC DE VITRÉ 1
VUE SUR LA LAGUNE
ACD >>> CMPF



Service Commercial
27 21 24 40 31
01 02 69 26 31
07 77 73 78 59

AGENT IMMOBILIER AGREE

VENTE

CEGEX
GESTION - LOCATION - VENTE - SYNDIC
CENTRE DE GESTION ET D'EXPANSION

55 bd du Général De Gaulle PLATEAU
01 BP 752 – ABIDJAN 01
Tél. 27.20.21.13.88 – 27.20.21.28.61
Mail : contact@cegeximmo.com
www.cegeximmo.com

AGENT IMMOBILIER AGREE

PLATEAU

-Apt 3 pièces avec 2 chambres autonomes
-Parking souterrain au cœur du centre d'affaires

Prix : Nous consulter

RIVIERA 3

Près du lycée français
Villa triplex 16 pièces de 765 m² bâtie sur 2.000 m² de terrain

Prix : Nous consulter

M'POUTO

Carrefour Sol Béni, Immeuble R+3 (5 magasins et 18 apts de 2 et 3 p.)

Prix : Nous consulter

II PLATEAUX VALLONS

-Terrain de 1.968 m²
-Joli duplex de 5 chambres sur 900 m² de terrain

Prix : Nous consulter

II PLATEAUX

-Très belle villa duplex de 5 chambres avec piscine
-Villa de 12 pièces bâtie sur 952 m²

Prix : Nous consulter

RIVIERA PALMERAIE

Grande villa duplex de 7 pièces

Prix : nous consulter

GROUPE CENTRIM IMMOBILIER
Transactions immobilières-Gestion-Syndics

info@centrimimmobilier.com
Centrimimmobilier.com

CENTRIM VEND

AGENT IMMOBILIER AGREE
Nº 1128



GRAND BASSAM

Ancien supermarché

☑ 400 M2

Alignement clinique SILOE et l'université américaine.
Idéal pour tout commerce.

(Fondation pour R+3 avec plan)

PRIX
135 000 000 FCFA

BINGERVILLE AGOTO-TOMIN

Terrain de 600 m2 avec ACD

PRIX
48.000.000 FCFA

RIVIERA - FAYA

PROMOTION IMMOBILIERE
Niveau gros œuvre
sur 200 m2 avec ACD



PRIX
32.000.000 FCFA

2 PLATEAUX - LATRILLE

Local commercial de 126 m2
à vendre avec titre foncier, au rez-de-chaussée d'un immeuble sur le boulevard LATRILLE face SGBCI et SOCOCE.

Idéal pour Boutique, Spa, Agence bancaire, Assurances, Microfinances ou Cabinet médical.

PRIX
130.000.000 FCFA

ANGRE DJIBI
8eme Tranche
RUE DES BANQUES

Terrain de 1000 m2 avec ACD donnant sur 02 rues

PRIX
Nous consulter

2 PLATEAUX- 2EME TRANCHE

VILLA SOUPLEX DE STANDING
sur 2500 m2 avec grand jardin et piscine.

Idéal pour une résidence privée ou une Ambassade.

PRIX
Nous consulter

MARCORY ZONE 4C
Rue PAUL LANGEVIN

Terrain de 800 m2

PRIX
Nous consulter

2722413417 / 0707203929

VENTE

CONTACTS : 27 22 52 52 52 / 01 52 68 45 45
MAIL : nerijaimmo@gmail.com





ANGRE DJOROBITE MAISON SOPHIE
Terrain nu de 556m² avec ACD
PRIX : 85 000 000 FCFA

BINGERVILLE FEH KESSE derrière la cité Rose des vallées
Terrain nu de 800m² avec ACD
PRIX : 55.000.000 FCFA

Par l'Etat suivant arrêté ministériel
n° 19-00038 du 04 Avril 2019

Villa Duplex de 14 pièces en vente, située à BONOUMIN



EN VENTE 300.000.000

ANGRE CAFEIER 05 VILLA BASSE DE 04 PIECES



EN VENTE 200.000.000

BONOUA QUARTIER CHATEAU IMMEUBLE JUMELE DE 12 STUDIO



EN VENTE 100.000.000

FERKESSEDOUGOU VILLA BASE DE 05 PIECES



EN VENTE 100.000.000

BINGERVILLE AKANDJE NON LOIN DE L'EMPT VILLA DUPLEX DE 07 PIECE NON ACHEVE



Abidjan Cocody cité des Arts/Contacts : +225 27 22 44 33 44 / 07 58 85 68 33 / 07 58 85 73 32
RCCM N° CI-ABJ-2017-B-9748 / CC N° 1718507 F
Site web : www.agestimo-ci.com/E-mail : info@agestimo-ci.com

NOS OFFRES DE VENTE

Port-Bouet/Abouabou

Beau terrain plat prêt à construire de 4 862 m²
avec ACD individuel, Situé à l'intersection de 02 voies,
dans une zone en plein développement,
idéal pour un projet immobilier

Prix : 180 millions FCFA négociable

Bingerville

Terrain nu de 1 200 m² à côté de plusieurs
programmes immobiliers avec ACD individuel
Prix : 60 millions FCFA négociable

Dubai

Appartements et villas haut standing
Avec Titre de propriété définitif
+ Carte de résidence à Dubai
Prix : à partir de 150 millions FCFA

Pack de voyage disponible pour
aller visiter
Prix : 3 500 000 FCFA pour 02 personnes
(2 Billets A/R, VISAS, Hôtel 05 étoiles, etc.)
Offre limitée !

San-Pédro

Terrains de 500 à 2 000 m² disponibles
Dans toute la ville et en périphérie
Prix : Nous consulter

Koumassi - Boulevard du 07 Décembre
Agrément n°18-00021/MCLAU/CAB/CAPPI/DK du 09 MAI 2018
27 21 36 14 98 / 01 50 80 97 07 / 01 50 50 97 06 / 05 06 49 49 71
info@a2kimmobilier.ci - www.a2kimmobilier.ci

Cocody Abatta
proche de l'école internationale Léonard de VINCI
Tel +225 27 22 47 27 27 / 07 07 43 83 73

Email : ndays.ci12@gmail.com
Email : ndays.ci12@yahoo.com



BROFODOUME : 2,3HECTARE disponible en bordure de voie.
Prix : 10.000f M² A/D

CITE SIR : 400M² disponible
Prix : 50 millions



ANANI, ROUTE DE BASSAM. Un terrain 600m2 avec ACD mis en vente.
PRIX 30.000.000F

ANGRE EXTENSION DERRIERE LE CHATEAU. Un terrain de 1063 M² avec ACD mis en vente. **PRIX 80.000.000F**



ABATTA CARREFOUR DROGBA VILLA DUPLEX DE 592 M² COMPOSÉE DE 07 PIECES MIS EN VENTE AVEC ACD EN COUR.
PRIX : 150.000.000 F A/D



TERRAIN A EPHRATA 1200 M² TERRAIN DE 1200 M² DISPONIBLE AVEC ACD EN COUR. TERRAIN BIEN PLACÉ AVEC DES CONSTRUCTIONS TOUT AUTOUR.
PRIX : 180.000.000 F



ANANI, ROUTE DE BASSAM. Un terrain 600m2 avec ACD mis en vente.
PRIX 30.000.000F

ANGRE EXTENSION DERRIERE LE CHATEAU. Un terrain de 1063 M² avec ACD mis en vente. **PRIX 80.000.000F**



BINGERVILLE :
400m² a Adiin 20Millions
ASSINIE (ASSOUINDE)
60SM² AVEC ACD
20Millions

Cristal HOME

Cocody Riviera 3

TEL : 01 70 00 87 61 – 27 22 54 53 66
www.cristalhome-ci.com

COCODY ABATTA	FAYA	COCODY ANGRE
Villa duplex de 4 pièces, cité SUNU	Villa duplex de 600 m2 dans cité sécurisée. Résidence SYMPHONIA, très agréable copropriété	Duplex de 300 m2, fini en gros œuvres, de 4 pièces situé à ANGRE ARCADES 2
A VENDRE 250 000 000 FCFA	**A VENDRE** 250 000 000 FCFA	**A VENDRE** 180 000 000 FCFA

Satisfecit Immobilier

+225 27 21 26 23 06
+225 07 79 20 20 69
+225 07 67 64 67 54
contact@satisfecit.immo

Zone 4C Bd. VGE
Lot 52, Abidjan,
Côte d'Ivoire
www.satisfecit.immo



Grand-Bassam, Quartier France
Terrain de 1.475m² en vente
Le terrain est mis en vent avec un ACD.
Poche du centre-ville et des plages.
Zone idéale pour une maison familiale.
150.000.000F CFA



Abidjan, Riviera 3
Villa Duplex en Vente
Grande villa de 9 pièces avec 5 chambres, 2 séjours, 1 bureau et 1 débarras.
800.000.000F CFA

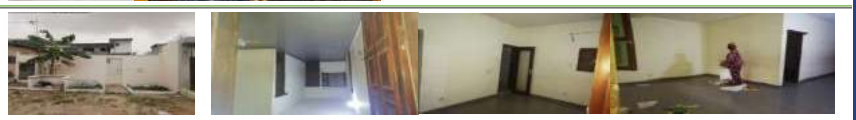
GROUPE HANAMEEL CÔTE D'IVORE

CONTACTS : +225 0707842550 / +225 2722212770
E-mail : hanameelgroupe@gmail.com

VENTE



AGENCE DE TRANSFERT D'ARGENT
A ANGRE CHÂTEAU NON LOIN DE LA PHARMACIE CHÂTEAU A CED 6 MILLIONS. LOYER 250.000 FCFA



Vente d'un ensemble immobilier constitué de deux appartements :

- ***Un de 3 pièces au 1er étage et un de 4 pièces au rez de chaussée***
- ***Deux studios au rez de chaussée et 40 m² d'espace disponible***

Tous sur 270 m². Prix de vente 180 millions à débattre. NB : immeuble habité

GHCI dispose des terrains DE 500, 300, 400 m² en vente à Angré nouveau CHU (Djorogobité), Paris village sur la route d'ALEPE, et des terrains de 500 m² à Bingerville derrière l'hôpital mère enfant, 400 et 500 m² Bingerville Adjin en bordure de la lagune et à Eloka-Té

CONTACTS 07 99 01 33 97 / 01 72 44 53 98 / 27 22 26 43 99
EMAIL : info@krenoconsulting.com / krenoconsulting@gmail.com

TERRAIN	***YAMOUSSOUKRO***	*600M²*	*5.000.000*	*De suite*
TERRAIN	**BINGERVILLE**	500M²	16 000 000	De suite
TERRAIN	**BONOUA**	600M²	3 500 000	De suite
TERRAIN	**DJIBI PARIS VILLAGE**	600M²	8 500 000	De suite
TERRAIN	**ASSINIE**	600M²	Nous consulter	De suite
TERRAIN	**SONGON**	800M²	16 000 000	De suite
TERRAIN	**ADZOPE**	600M²	3.500.000	De suite
TERRAIN	**YAKASSE ME**	600M²	2.500.000	De suite
TERRAIN	**DAOUKRO**	600M²	2.500.000	De suite
TERRAIN	**SAN PEDRO**	600M²	2.500.000	De suite
TERRAIN	**ABOISSO**	600M²	2.500.000	De suite
VILLA BASSE	**ANGRE CAFEE 5**	5 Pièces	60 000 000	De suite
VILLA	**JACQUEVILLE**	4 pièces	Nous consulter	De suite
VILLA 3P/4P	**BINGERVILLE**	2/3	29 500 000	Nous consulter

POUR TOUTE OFFRE
IMMOBILIÈRE

UNE SEULE ADRESSE

FRANCE IMMOBILIER



+225 05 54717502

France Immobilier
GESTION · LOCATION · VENTE · SYNDIC

info@franceimmobilier.ci

APPARTEMENT - STUDIO - IMMEUBLE

KODANN
Expertise & Services Immobiliers

VEND
VILLA DUPLEX

RIVIERA ATTOBAN - VOIE EXPRESS À 300m DU 30e ARRONDISSEMENT

PIÈCES
7 CHAMBRES
2 SÉJOURS

COMMODITÉS
JARDIN - GARAGE
& PISCINE

DESIGN
ARCHITECTES
KOFFI & DIABATÉ

SUPERFICIE DU LOT
1 250m²

ANNÉE DE CONSTRUCTION
1997

PRIX DE VENTE
450 000 000 FCFA

AGENT IMMOBILIER AGREE

25 22 00 55 55 · 05 65 25 87 93

riviera
RÉSIDENCE

CONCEPTION
architecturestudio

INVESTISSEMENT
Ceetrus
FONCIÈREMENT VIVANT

COMMERCIALISATION
nhood
DES LIEUX EN MIEUX

UN VÉRITABLE QUARTIER DE VIE

La **Résidence Riviéra**, est un projet iconique de haut standing située à la Riviera Bonoumin près de Abidjan Mall.
Avec **ses 67 appartements allant du T2 au T5 duplex**, elle offre une diversité de logements qui répondent à tous vos besoins, qu'ils soient pour de l'investissement ou de l'habitat.
La présence de bureaux et de commerces comme Auchan et DECATHLON ajoute une dimension multifonctionnelle au projet, facilitant ainsi le quotidien des résidents.



Vue extérieure de la Résidence Riviera


Suite parentale T4 bis


Parvis central vue piscine

SCANNEZ ET RÉSERVEZ VOTRE FUTUR APPARTEMENT



Vue séjour T5 Duplex



Vue salle d'eau



Vue cuisine

Instrument privilégié du financement de l'habitat

BHCI : l'Histoire se construit !



- Assise plus solide
- Gouvernance renforcée
- Financement immobilier

ADAPTÉ PAR 247

Depuis sa création en 1994, la Banque de l'Habitat de Côte d'Ivoire a œuvré pour le financement de l'habitat social et économique, la recherche et la mise en place de financements nécessaires aux sociétés immobilières, au soutien aux promoteurs de constructions immobilières ou aux mutuelles pour la réalisation de tous programmes de logements entrant dans le cadre du développement de l'habitat.

La BHCI est forte aujourd'hui de **30 années de présence et d'expérience**, ayant octroyé des financements à de nombreux promoteurs et aménageurs immobiliers (Abri 2000, Afrique Construction, Batim-Ci, Celinfo, Cerim, Coprim, Dan Services, Les Figuiers, GFCI, ID SARL, Immobiliare, Interbat, Sad Cité Blanche, SCI Ceb, SCI Esperance, Les Lauriers, Les Oscars, Oribat, Les Rosiers, Vision 2000, SICOGI, SICS, Sipim, Wedouwel, etc.)

Après la traversée de difficultés en 2018, l'Etat a recapitalisé la banque. **Désormais, petits et grands travailleurs du Privé ou du Public, Opérateurs immobiliers, Aménageurs fonciers... tous vous aurez notre appui** pour réaliser vos projets immobiliers. Plus que jamais aux côtés de l'habitat en Côte d'Ivoire, l'histoire se construit.

BHCI
Banque de l'Habitat de Côte d'Ivoire

La Référence du Financement de l'Immobilier.

www.bhci.ci
27 20 31 90 90
@ cellulereclamation@bhci.ci

S.A.P.F.P.M

Certifié ISO 9001 : 2015
Accrédité ISO/IEC 17025 : 2017

Qui sommes-nous?

Laboratoire du Bâtiment et des Travaux Publics

LBTP

Créé en 1954

Certifié ISO 9001 : 2015

Accrédité ISO/ IEC 17025 : 2017

NOS MISSIONS

- Études et essais
- Contrôle qualité
- Recherche et de règlementation technique

QUELQUES REALISATIONS

- Aéroport d'Abidjan
- Port Autonome d'Abidjan (PAA)
- Barrage de Soubré
- Pont St Vicente de Guinée Biseau
- Corniche de Dakar
- Stade de Malabo
- Hôtel Hilton de Bata

NOS PRESTATIONS

- Etudes Géotechniques
- Contrôle qualité
- Essais de laboratoire
- Contrôle industriel
- Recherche appliquée et normalisation
- Audits électriques et énergétiques
- Expertise technique d'ouvrages
- Contrôle des installations électriques intérieures (Sécurel)

NOS DOMAINES D'ACTIVITES

Génie civil et Energie

V-2967/CSP/D/23

adapté par Origin7

LBTP, votre partenaire pour la sécurité et l'économie de vos projets

Rue Clément Ader Zone 4A 04 bp 3 Abidjan 04-RCI (225) 27 21 21 23 00 / 27 21 21 23 01
(225) 27 21 25 36 71 www.lbtp.org info@lbtp.org / lbtp@aviso.ci lbtp Côte d'Ivoire

Côte d'Ivoire Services et LOgements

CiSLO

Cislo, Constructeur de Rêves

RÊVEZ, LE RESTE NOUS APPARTIENT

LEADERS CITY II
AKROU ROUTE DE JACQUEVILLE

LEADERS CITY II est un projet immobilier situé à AKROU, 6 km avant Jacqueville Ce projet vous offre 05 types de logements.

Cislo, Constructeur de Rêves


Villa Basse 2 Pièces


Villa Basse 3 Pièces Economique


Villa Basse 3 Pièces Sociale


Villa Basse 4 Pièces Economique


Villa Duplex 4 Pièces


Villa Duplex 5 Pièces

JACQUEVILLE

- VILLA BASSE 2 PIECES
- VILLA BASSE 3 PIECES
- VILLA BASSE 4 PIECES
- VILLA DUPLEX 4 PIÈCES
- VILLA DUPLEX 5 PIECES *(OPTION PISCINE)*

A PARTIR DE 16.000.000 F CFA

CONDITIONS D'ACQUISITION

INSCRIPTION AU PROJET 450 000F CFA non remboursable

VENTE SUR 04 ANS | **VENTE SUR 07 ANS** | **CREDIT BANCAIRE**

NB : Pas d'apport initial sauf pour le crédit bancaire 30% du cout du logement

Tel. : (225) 27 22 41 61 44
07 08 87 32 52 - 07 12 00 21 00 - 05 86 94 86 91
Site: www.cislo.ci

II PLATEAUX derrière SOCOCE villa 94
Email: services@cislo.ci

Côte d'Ivoire Services et LOgements

CiSLO





REVEZ, LE RESTE NOUS APPARTIENT

LEADERS CITY III













10 Villas Duplex avec Piscine à Cocody Angré GESTOCI.

Vous recherchez une maison moderne, de qualité et adaptée à vos besoins ?

Alors bienvenue chez **CISLO**, le constructeur de rêves.

Nous proposons 10 villas Duplex 5 Pièces de haut standing avec Piscine, sur une superficie de 300m² chacune en plein Abidjan dans la commune de Cocody Angré Djorogobité dans un environnement calme, paisible et sécurisé. Cet habitat est situé au cœur d'une zone urbaine avec toutes les commodités et les infrastructures modernes qui accompagnent l'aménagement des grandes villes.

CISLO « CONSTRUCTEURS DE RÊVES » vous invites à vivre votre rêve de propriétaire comblée, en acquérant un logement dans cette nouvelle cité urbaine dénommée '' **LEADERS CITY 3** ''.



Cislo Constructeur de Rêves

Tel. : (225) 27 22 41 61 44
07 08 87 32 52 - 07 12 00 21 00 - 05 86 94 86 91
Site: www.cislo.ci

II PLATEAUX derrière SOCOCE villa 94
Email: services@cislo.ci


LUMINA
SERVICES
NETTOYAGE
ET ENTRETIEN
DES LOCAUX
NETTOYAGE CHANTIERS
NETTOYAGE BUREAUX
NETTOYAGE DOMICILES
NETTOYAGE FACADES IMMEUBLES
NETTOYAGE USINES
ESPACES VERTS ...
NETTOYAGE FAUTEUIL
Angré Star 6
Pour plus d'information contactez nous
07 57 61 33 00 / 05 44 85 65 38



NOUS BÂTISSONS **DE NOUVELLES VILLES**

GROUPE KASTOR AFRICA

Le Groupe Kastor Africa est une entreprise spécialisée dans le BTP et la promotion immobilière et foncière. Nous nous concentrons sur l'aménagement de sites, la construction et la vente de logements. L'entreprise vise le développement durable via des projets routiers, hydrauliques, de construction de bâtiments, et offre des services immobiliers adaptés à tous les besoins.

Le Groupe Kastor Africa valorise l'innovation, l'excellence, la fiabilité, l'accessibilité et le développement du capital humain.

NOS PROJETS EN COURS

300 000 LOGEMENTS



ECO CITY:
CÔTE D'IVOIRE ADIAKÉ

+2000 LOGEMENTS



CITÉ DE L'INTÉGRATION:
CÔTE D'IVOIRE- ABIDJAN

+5000 LOGEMENTS



ESPOIR CITY:
BURKINA FASO- DAGUILMA

NOUS CONTACTER

CÔTE D'IVOIRE

Abidjan-Cocody-Riviera M'badon,
derrière l'Ambassade de Chine
Tél: +225 27 24 31 06 05 / 07 01 21 21 21

BURKINA FASO

Ouaga 2000 non loin du camp
Baba Sy
TEL : +226 25 65 40 05/67 41 42 42

Bâtir l'Excellence !

www.kastorafrica.com



SILAB

Salon Ivoirien du Logement de l'Assurance et de la Banque

3ème édition

21 22 23 JUIN 2024

PARIS MONTREUIL EXPO

PREMIER SALON DU LOGEMENT, DE L'ASSURANCE ET DE LA BANQUE A PARIS

DÉDIÉ À LA DIASPORA IVOIRIENNE DE FRANCE ET D'EUROPE.

RÉALISEZ LEURS RÊVES DE DEVENIR PROPRIETAIRES AU PAYS

VOUS INSCRIRE

www.silabparis.com

Abidjan: (+225) 07 09 20 89 30
Paris: (+33) 6 12 96 24 75
silabparis24@gmail.com

INTERNATIONAL CITY

FOLOURGO CONSTRUCTION
LA PERFECTION, C'EST NOUS

VILLAS DUPLEX HAUT STANDING

5 PIÈCES
PRIX : 85 MILLIONS FCFA



ANGRÉ 11E TRANCHE / AHOUÉ, À 10 MINUTES DE ANGRÉ PÉTRO-IVOIRE

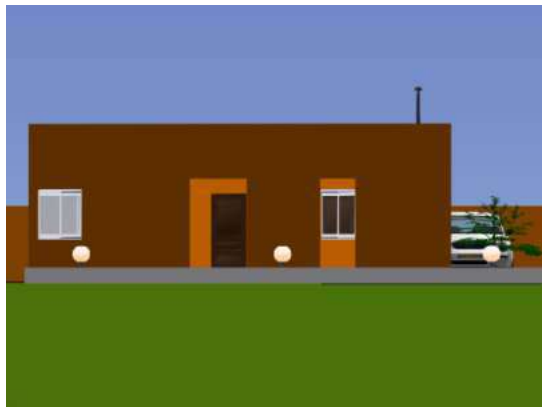


VILLAS BASSES HAUT STANDING

4 PIÈCES
PRIX : 65 MILLIONS FCFA

INFOLINE
+225 27 20 397 949
+225 05 04 733 333





MERVEILLE IMMOBILIER



CITE FLEURS DE GRACE 1

La *Cité FLEURS DE GRACE 1 est située au CORRIDOR DE AHOUE à 3 km D'ABIDJAN*

A PARTIR DE 18.000.000F TU ES PROPRIETAIRE D'UNE VILLA. votre satisfaction, notre priorité !

Tél : +225 07 09 00 18 18 – Cèl : 07 87 73 43 75

Siège social : Angré programme 6 cocody-28 BP 503 Abidjan – merveilleimmobilier33@gmail.com

Promoteur agréé / Arrêté N°20-0019/MCLU/DGLCV/DL/CAPPI/ogla du 27 AVR.2020

SATA GCB

Société d'Aménagement Topographique Appliquée au Génie Civil et au Bâtiment

Conception Étude et Plan d'exécution
Construction - Renovation de Bâtiment
Topographie - Reprofilage et divers ouvrages
de Construction de Dalots et pose de Buses
Location d'équipement (Engins)

AGENT IMMOBILIER AGREE





Les Villas de Bingerville hôpital mère enfant bâtit sur 400 mètres carrés chacune des Villas

Le prix de vente 320 000 000frs / Villa









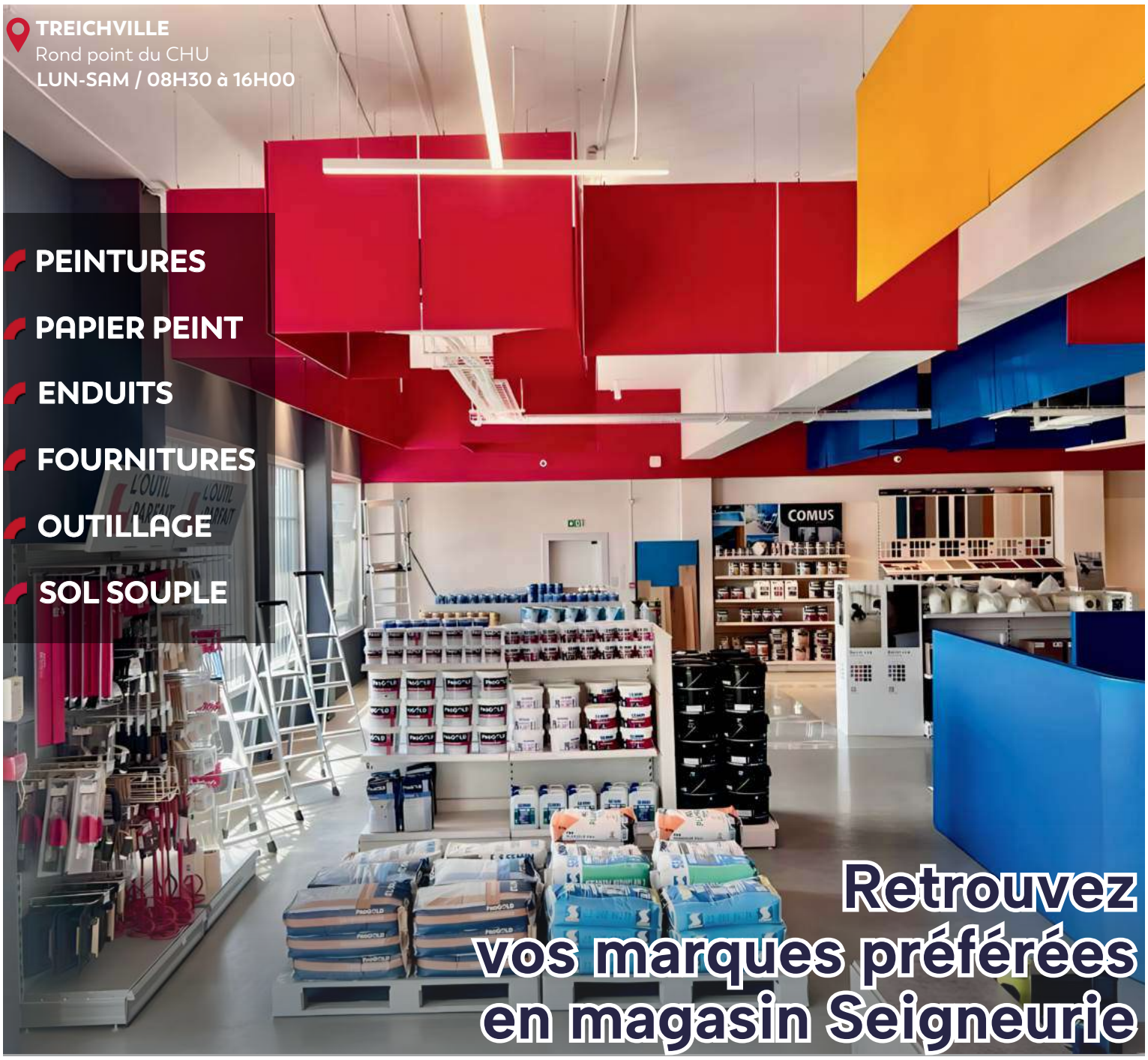




Cocody centre, rue des goyaviers, non loin de l'allocodrome, pharmacie Cocody
N° CC : 1548932 W - N°RCC : CI-ABJ-2015-B-23736
Tél.: (225) 27 22 52 51 65 / 07 10 13 13 13 / 07 07 67 70 17
Promoteur Immobilier agréé par le MCLU, arrêté n°23-00036 du 06 Juin 2023
Agent Immobilier agréé par le MCLU, arrêté n°23-00046 du 06 Juin 2023
Email : satagcb@gmail.com

SEIGNEURIE®

LA PERFORMANCE POUR UN MONDE DURABLE



Tarkett · Rockfon · COMUS · SLATE LITE · Réflectiv 40 ANS Window Films · SEMIN · PRB Produits de Revêtement du Bâtiment · etex inspiring ways of living · L'OUTIL PARFAIT · MAUVILAC

RETROUVEZ NOUS EN LIGNE

07 00 99 77 00

RIVIERA
Sainte Famille

II PLATEAUX
2 Bd des Martyrs

TREICHVILLE
Rond point du CHU

VRIDI SIEGE
Rue des Pétroliers

PEINTURE · DÉCORATION · COULEUR · OUTILLAGE · FOURNITURES

MIA

Koffi & Diabaté
développement

présente



Financement

Constructeur ACC ARABIAN CONSTRUCTION CO.

LISTE DES PROMOTEURS IMMOBILIERS AGREES- PAR L'ETAT DE CÔTE D'IVOIRE COMMUNIQUANT SUR L'OFFICIEL DE L'IMMOBILIER

CHAMBRE NATIONALE DES PROMOTEURS ET CONSTRUCTEURS AGRÉÉS

N°	DENOMINATION	ADRESSE	N°	DENOMINATION	ADRESSE	N°	DENOMINATION	ADRESSE	N°	DENOMINATION	ADRESSE
1	**AGINEC GROUPE 21-00068/MCLAU/DGLCV/DLC/SDH**	COCODY 2 PLATEAUX BMW, 27 22 41 92 28	10	**RYNAB COMPANY 067/MHLS/DGLCV/DL/SDH/KFT**	2 PLATEAUX Rue des Jardins, près Eglise Ste Cécile 27 22 50 25 40 07 59 59 01 69	19	**PROMOGIM 19-00053**	**2 PLATEAUX** Rue des Jardins, Cité des Cadres 27 22 40 96 90 27 22 40 96 99	28	**GROUPE FIGUIERS 19-00055**	**2 PLATEAUX** Bd. Latrille Cité en face de SOCOCE 27 22 52 73 70 27 22 52 73 71
2	**SOCIETE IVOIRIENNE DE PROMOTION IMMOBILIERE (SIPIM) 0034/MCLAU/DGLCV/DLC/SDH**	COCODY Route lycée Mermoz 27 22 51 11 80 05 06 49 61 62	11	**AFA IMMOBILIER 0100/MHLS/DGLCV/DL/SDH/KFT**	**RIVIERA** Palmeraie derrière PLAYCE 27 22 46 90 09 07 47 27 35 71	20	**SOCIETE D'HABITATIONS MODEREES (SHM) 19-00069**	**2 PLATEAUX** Vallon, rue des Jardins 27 22 41 08 25	29	**DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA COTE D'IVOIRE 19-00056**	**ABIDJAN** Boulevard du Cameroun, **27** 21 00 07 64
3	**ZARA CONSTRUCTION ET PRESTATIONS 0054/MCLAU/DGLCV/DLC/SDH**	2 PLATEAUX OSCARS 27 22 52 32 11 27 22 42 76 46	12	**ADOM MULTI SERVICE ENTREPRISE 18-0002/MCLAU/DGLCV/DLAF/SDH**	**COCODY 27 22 46 59 83**	21	**OPES HOLDING 19-00033**	**2 PLATEAUX** Vallon, non loin de la Sangria 27 22 48 73 53 07 09 55 11 66	30	**SCI SAGES 19-00068**	**RIVIERA EPHRATA** 07 88 17 05 30
4	**KOVIBAT 22-00033/MCLAU/DGLCV/DLC/SDH**	RIVIERA II Espace Ciclone 27 22 43 41 27	13	**BUREAU AFRICAIN DE CONSTRUCTION, D'INVESTISSEMENT ET DIVERS (BACID S.A) Avis favorable, réunion du 31.03.23**	**RIVIERA** FAYA, derrière Cité Génie 2000 27 22 47 43 00	22	**KOFFI ET DIABATE DEVELOPPEMENT 19-00035**	**COCODY** Danga nord Bv. Latrille 27 22 48 33 33 27 22 48 33 34	31	**SCI LES ROSIERS 19-00086**	**2 PLATEAUX** carr. église St Jacques 27 22 41 84 83 07 07 01 88 05
5	**GROUPE BETSALEEL IMMOBILIER (G.B.I) 13-0023**	YOPOUGON Maroc 07 07 49 16 49	14	**SOCIETE IVOIRIENNE POUR L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER (S3I) 18-00024/MCLAU/CAB/CAPPI/DK**	**ANGRE** 7è tranche Face de la Clinique Colombe 27 22 42 04 15 07 77 00 10 02	23	**SAFH-CI 19-00031**	**COCODY** Imm Ste Marie Face PDCI-RDA 27 22 44 29 65 01 42 29 86 29	32	**NERIJA 20-00004**	**ANGRE** 8è tranche- ph Arums, près carr. prière 27 22 52 52 52 07 58 68 45 45
6	**A.E.B.I SERVICES 0016/MCLAU/DGLCV/DLC/SDH/ogla**	2 PLATEAUX MOBIL Bd. Latrille alignement CILO 27 22 40 54 12 07 59 91 86 13	15	**VICTOIRE IMMOBILIER 18-00029/MCLAU/CAB/CAPPI/DK**	**ANGRE** 8ème Tranche 25 22 01 63 22 27 22 46 69 81	24	**GROUPE IMMOBILIER INTERNATIONAL (G2I) 19-00043**	**RIVIERA** PALMERAIE , entre nouveau chu et phcie St Viateur, 07 68 20 16 47 07 87 99 30 87	33	**KROM & CO IMMOBILIER 20-00018**	ABIDJAN 27 22492181
7	**LGI BTP 21-00034**	COCODY Bd. F. Mitterrand Carrefour CHU 27 22 44 30 44 07 07 29 92 99	16	**SOKAF SARL 20-00080/MCLU/DGLCV/CAPPI/Ogla**	**DEUX PLATEAUX 7ème TRANCHE** 27 22 52 43 05 07 09 63 39 67	25	**ETRABAT COTE D'IVOIRE 19-00048**	RIVIERA Route cité SIR, non loin Phcie EFFRATA 25 22 00 90 32 07 07 00 22 44	34	**BATI BO DESIGN 20-00020**	**ANGRÉ** 7ème Tranche zone phcie les lauréates 27 22 52 39 59 05 45 32 01 57
8	**SCI L'ELAN 0063/MCLAU/DGLCV/DLC/SDH**	ZONE 4C MARCORY Rue Marconi 27 21 35 02 13 07 07 70 02 00	17	**ENTREPRISE 2J SERVICES (E2JS) 19-00018**	**RIVIERA 3** Carrefour BON PASTEUR 27 22 40 94 09 07 88 05 52 88	26	**ENTREPRISE IVOIRIENNE DE CONSTRUCTION ET DE SERVICES (EICS) 19-00050**	**ANGRE** 7ème tranche- avt pont SORO 07 09 09 46 46	35	**IV'IMMO 20-00035**	**ANGRE** 7è tranche Imm. C2Z 25 22 00 37 67 07 07 10 99 58
9	**EGFOP 22-00030/MHLS/DGLCV/DL/SDH/ogla**	**COCODY** Star 4, villa 108 27 22 42 93 03 07 07 58 75 83	18	**GROUPEMENT FONCIER DE COTE D'IVOIRE (GFCI) 19-00023**	**MARCORY** Résidentiel Bd. Achalme 27 21 75 86 28 27 21 26 72 74	27	**YRISSA S.A 19-00054**	**PLATEAU** Av. Houdailles,Face phcie la République 27 20 20 66 66 05 54 44 76 36	36	**EL SHADAÏ CONSTRUCTION COTE D'IVOIRE 20-00036**	**PLATEAU** Imm. le MALI 1er étg 27 20 22 53 96 07 78 80 48 80

LISTE DES PROMOTEURS IMMOBILIERS AGREES- PAR L'ETAT DE CÔTE D'IVOIRE COMMUNIQUANT SUR L'OFFICIEL DE L'IMMOBILIER

37	**AFRIQUE FONCIER SARL 20-00040**	BONOUMIN Cité Presse, non loin Rd ADO 27 22 49 66 70 07 89 10 98 88 01 51 05 58 20	46	**SKY BLUE CAPITAL COTE D'IVOIRE 20-00067**	**RIVIERA ATTOBAN** 27 22 47 13 53 07 87 17 48 68	55	**EXCELLUIM SARL 22-00079**	ABIDJAN PORT-BOUET FACE ABATTOIR, LOT 956, ILOT 6, SECTION GE, PARCELLE 01 73 93 93 93	64	**HABITAT A LOYER MODERE DE COTE D'IVOIRE (HLM SAS CI)**	Riviera Faya après le supermarché bon prix 07 07 35 57 35
38	**TWINS IMMOBILIER 20-00041**	**ANGRE** 7ème tranche lot 3255, ilot 265 27 22 42 15 24	47	**SOCIETE DE CONSTRUCTION DE BATIMENTS ET D'AMENAGEMENT URBAIN (SCBAU SARL) 22-00043**	**FAYA** Route abatta village 27 23 49 16 56 01 72 59 26 39 07 97 91 91 61	56	**SOCIETE D'AMENAGEMENT TOPOGRAPHIQUE APPLIQUEE AU GENIE CIVIL ET AU BATIMENT (SATAGCB-CI) Avis favorable**	Abidjan, Cocody Centre +225 01 41 04 04 04	65	**NHOOD SERVICES COTE D'IVOIRE**	Abidjan, Marcory Zone4 Boulevard de Marseille, immeuble Palm Towers, 10e étage +(225)0501016363
39	**SOCIETE D'INGENIE- RIE ET GESTION DE PATRIMOINE (SIGP) 20-00075/MCLU/ DGLCV/CAPPI/Ogla**	**RIVIERA GOLF** Tour NIGER 27 23 55 08 14	48	**SOCIETE DE CONSTRUCTION IMMOBILIERE DEKAM (SCI DEKAM) 20-00076**	**RIVIERA ABATTA** Immeuble KYF 27 22 47 24 75 07 88 68 47 98	57	**CHALLENGE IMMOBILIER INTERNATIONAL (CHIM-INTER) 22-00108**	Plateau Immeuble LE MALI 27 20 22 60 26 27 21 76 66 67			
40	**JAKIN DESIGN 21-00091/MCLU/ DGLCV/CAPPI/Ogla**	COCODY ANGRE Carrefour les OSCARS 27 22 52 05 34 07 07 56 34 31	49	**SOCIETE IVOIRIENNE DE COPROPRIETE ET DE GERANCE (SICOGERE S.A.) 21-00021**	TREICHVILLE ZONE3 RUE DE LA GLACIÈRE 27 21 25 70 27 07 57 10 50 43	58	**FOLOURGO CONSTRUCTION Avis favorable**	Riviera III Résidence Adèle Tio Appartement E11 07 01 670 000 07 05 010 113			
41	**GAIA IMMOBILIER 22-00037**	**2PLATEAUX** 05 45 67 01 41	50	**FIRST CLASS IMMOBILIER 22-00109**	COCODY ANGRE 7e Tranche Derrière le Pavillon Nénnya, près de CookAfrica **25 22 00 11 03**	59	**LONDAY GROUP 21-00073**	*ANGRE 9EME TRANCHE 27 22 51 79 96*			
42	**CADIC HOME DEVELOPPEMENT (CHD) 21-00002**	**RIVIERA 2** les jardins, non loin du groupe scolaire la marelle 25 22 01 86 19 01 52 20 20 10	51	**MENKO SARL 22-00067**	**ANGRE** Petro Ivoire, Star 5 27 22 52 89 30 07 79 64 01 77	60	**GRANDE ENTREPRISE DE SERVICES IMMOBILIER INTERNATIONAL (GES2I Sarl)**	Nord Pétro Ivoire Immeuble, Angré, Abidjan (+225) 27 22 25 20 96 / 05 65 39 86 25			
43	**RIIA IMMOBILIER ET GRANDS TRAVAUX SARL 21-00020**	**RIVIERA 3** Feu Phcie Saint-pierre les Rosés 27 22 49 98 65 07 97 70 70 98 05 55 17 48 48	52	**CIPS**	PLATEAU Boulevard ROUME – Immeuble le III 27 20 23 75 08	61	**COTE D'IVOIRE SERVICES ET LOGEMENTS (CISLO) 21-00089**	*2 Plateaux Derrière SOCOCE* (225) 27 22 41 61 44 07 12 00 21 00			
44	**IMMOTECH COTE D'IVOIRE 22-00003**	**ANGRE 8E TRANCHE** Non loin du Pavillon Nénnya, Pont Soro, Résidence David 27 22 55 12 88 07 58 73 43 92	53	**ALERTE FONCIER SARL 22-00062**	Cocody Riviera 2 échangeur, face la pharmacie de la 2 27 22 43 51 88 07 08 53 11 11	62	**GROUPE KASTOR AFRICA 22-00110**	Cocody Riviera M'badon +225 2724310605 07 01 21 2121			
45	**KIMEX FINANCES SARL 21-00022**	ROUTE DE BINGERVILLE Cité les Hévéas 27 22 40 22 21 07 08 11 14 29	54	**KORIBAT SARL 22-00066**	ABIDJAN–COCODY VAL DOYEN 2 VILLA 129 07 08 26 59 06	63	**MERVEILLE IMMOBILIER 20-00019**	Programme Angré 6 Cocody +225 07 09 00 1818 27 22 50 15 92 07 87 73 43 75			





NOS OFFRES

	CARACTÉRISTIQUES		
TYPE DE LOGEMENTS	SURFACE TOTALE	SURFACE UTILE	SURFACE BATIE
VILLA BASSE 4P	250	139	152,52
VILLA DUPLEX 5P	250	211	230,19
VILLA DUPLEX 6P	300	239,32	279,49
APPARTEMENT 3P	-	120	-
APPARTEMENT 4P	-	145,88	-





JOURNÉES PORTES OUVERTES

LE 26 AVRIL 2024

Bingerville, derrière l'Hôpital Mère-Enfant

Un programme immobilier de haut et moyen standing dénommé
« **LES RESIDENCES VICTORIA LAND** » dans la commune historique de Bingerville.

NOUS SERONS RAVIS DE VOUS ACCUEILLIR ET DE RÉPONDRE À TOUTES VOS PRÉOCCUPATIONS.

+225 27 22 520 425 / +225 07 79 787 878 / +225 01 51 888 887

infos@scidekam.com | **www.scidekam.com**

Suivez-nous sur nos réseaux sociaux



L'IMMOBILIER, NOTRE AFFAIRE !







BATISSONS AUTREMENT







Contacts

Tel : +225 27 22 25 05 69

Mobile : +225 07 07 35 57 35

e-mail : hlmsasci@gmail.com

Boîte postale : 06 BP 2808 Abidjan 08

Riviera-Faya
après le
Supermarché
Bon Prix

www.hlm-sasci.com

AMÉNAGEMENTS FONCIERS - LOGEMENTS SOCIAUX - PROMOTIONS IMMOBILIÈRES

HLM CÔTE D'IVOIRE

LE MEILLEUR À VOUS OFFRIR !

COMMENT VOUS DONNER UN CHOIX FACILE



NOS PROPOSITIONS IMMOBILIERES

OFFRES EXCLUSIVES







HLM Côte d'Ivoire



2722552460 - 0749719196 www.property-immobilier.net

Cocody Angré Carrefour les oscars

LISTE DES AGENCES IMMOBILIERES ET DES SYNDICS AGREES COMMUNIQUANT SUR L'OFFICIEL DE L'IMMOBILIER

N°	DENOMINATION	ADRESSE	N°	DENOMINATION	ADRESSE	N°	DENOMINATION	ADRESSE	N°	DENOMINATION	ADRESSE
1	A2K IMMOBILIER SARL AGR: N° 18-00021	KOUMASSI Boulevard du 07 décembre 05 06 49 49 71	9	CANAAN IMMOBILIER (CANAAN IMMOBILIER) AGR : N° 07-0001	BV LATRILLE 27 22 42 30 16	17	FRANCE IMMOBILIER PLATEAU AGR : N° 139	PLATEAU 27 20 21 30 25	25	IMMOBILIER DES PROFESSIONNELS EN ACTION AGR : N° 20-00042	COCODY 27 22 53 21 13 01 71 55 55 57
2	ABONGNY LTD (ABONGNY LTD) AGR : N° 19-00085	BOUAKE 31 63 29 30 05 06 25 25 01	10	CAROLINE IMMOBILIER (CAROLINE IMMOBILIER) AGR : N° 13-0012	MARCORY Rue Paul LANGEVIN 21 35 81 83 07 08 52 13 04	18	GESTION RATIONNELLE EN COTE D'IVOIRE (GRCI) AGR : N° 0084	MARCORY 21 26 36 58 21 26 62 46	26	IMMOBILIER PLUS AGR : N° 09-001	PLATEAU 20 21 75 44 06 33 08 98
3	ADOM MULTISERVICES ENTREPRISE AGR : N° 20-00081	ANGRE Djibi Cité Alliance, rue Koriet Villa N°295 27 22 46 59 83	11	CARRE PREMIUM SARL (CP SARL) AGR: N° 20-00029	MARCORY Bvd de Marseille 27 21 59 42 38 01 01 04 02 06	19	GF ENTREPRISES AGR : N° 0111	COCODY 27 22 41 61 69 01 01 77 58 94	27	IMMOBILIERE CONSEIL DE COTE D'IVOIRE 14-0002	COCODY 27 22 41 08 33
4	AGENCE ABIDJANAISE DE GESTION (2AG) AGR : N° 1335	PLATEAU AV. Chardy 20 21 89 89 20 21 94 75	12	CENTRE DE GESTION ET D'EXPANSION (CEGEX) AGR : N° 1343	PLATEAU 55, Bd Général de Gaule 27 20 21 13 88 27 20 21 28 61	20	GLOBAL MOAYE COTE D'IVOIRE (GMCI) AGR : N° 18-00043	COCODY II PLATEAUX 68 79 26 87 68 36 80 60 27 22 46 44 72	28	IMOFORSE CIE AGR : N° 20-00026	COCODY 88 05 14 77
5	AGENCE DE GESTION IMMOBILIERE DE COTE D'IVOIRE (GESTIMOCI) AGR: N° 19-00038	COCODY cite des arts, 323 Logements 27 22 44 33 44 07 07 77 34 37	13	CORAIL IMMOBILIER AGR : N° 18-00039	FACE CLINIQUE LE PANTHEON MEDICAL 27 22 00 15 36 01 52 52 52 39	21	GLORIOUS IMMOBILIER ET EVENEMENTIEL AGR : N° 21-00026	COCODY 25 22 79 48 07 07 35 83 02	29	INNOVATION IMMOBILIERE (INOOVIM) AGR : N° AC0037207	RIVIERA 2 ANDRE MALREAU 0554013838
6	AGENCE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE (APGIM) AGR: N° 18-00012	ANGRE 8ème Tranche imm. Maiko – R d c 27 22 52 44 74ages 07 07 53 00 00	14	CRISTAL IMMOBILIER AGR : N° 15-0018	RIVIERA 3 27 22 41 04 94 05 04 65 86 87	22	GROUPE CENTRIM IMMOBILIER AGR : N° 1128	COCODY, 2 PLATEAUX 07 07 20 39 29 27 22 41 34 17	30	INTERCONFIMO AGR : N° 1423	PLATEAU 27 20 21 69 12
7	AGENCE INTERNATIONALE DE COMMERCIALISATION IMMOBILIERE (AICI) AGR: N° 15236	PLATEAU paris village 27 20 22 11 11	15	EBENE IMMOBILIER (EBENE IMMO) AGR: N° 21-00010	RIVIERA 3 07 47 45 15 61	23	GROUPE HANAMEEL COTE D'IVOIRE (GHCI) AGR : N° 20-00013	COCODY 07 07 84 25 50	31	IVOIRE SERVICES IMMOBILIÈRES SPECIALES SARL (ISIS) AGR : N° 13-0014	PLATEAU 20 33 88 13 05 84 44 12 84
8	ASCA IMMOBILIER ET SERVICES (ASCA) AGR: N° 20-00069	ANGRE 8eme tranche non loin du pont Soro 27 22 47 86 03 07 97 61 97 84	16	EXCEPTIO (EXCEPTIO) AGR : N° 026	COCODY 05 05 71 56 91	24	IMMOBILIER DE GESTION ET MANAGEMENT AGR : N° 0086	PLATEAU 27 20 21 19 69	32	JOELKA PROPERTY MANAGEMENT (JPM) AGR : N° AC0016450	COCODY 27 22 45 95 77 07 07 33 05 27

LISTE DES AGENCES IMMOBILIERES ET DES SYNDICS AGREES COMMUNIQUANT SUR L'OFFICIEL DE L'IMMOBILIER

33	KABOUSS SERVICE AGR : N° 0017	PLATEAU 48 77 74 11 68 32 15 92	43	ORY TRADE IMMOBILIER AGR : N° 00547	TREICHVILLE 27 21 24 40 31 01 02 69 26 31	53	TOP IMMO-Design AGR: N° 17-0004	BIETRY 27 22 52 51 14 07 08 31 48 12	63	MILLENIUM IMMOBILIER 22-00059	VALLON Rue des jardins. 27 24 33 43 13 07 03 10 96 68
34	KODANN AGR : N° 20-00062	COCODY 27 22 00 55 55 05 84 00 44 21	44	PERFECT CONSTRUCTION AGR : N° 043	RIVIERA 27 22 01 02 63 07 07 77 39 39	54	TROPIC IMMOBILIER AGR: N° 19-00037	COCODY 07 08 60 88 84 01 01 02 02 27	64	LUX' HABITAT AGR : 22-00054	COCODY 27 22 49 38 19 01 01 20 25 20
35	KSIS IMMOBILIER AGR : N° 15-0012	COCODY 2 PLATEAUX 27 22 41 84 95 07 47 01 46 00	45	PRECIS IMMOBILIER AGR : N° 09-002	2 PLATEAUX 27 22 40 50 60 07 08 67 29 56	55	TWINS IMMOBILIER AGR: N° 003	2 PLATEAUX 41 72 43 25	65	OFIRA SERVICES ENTREPRISE AGR : N°20-00031	Abidjan, Cocody 27 21 74 60 63 05 04 28 28 39
36	L'IMMOBILIÈRE INTERNATIONALE AGR: N° 007	COCODY 2 PLATEAUX 27 22 41 34 63 07 47 47 51 87	46	PRESTIMMO AGR : N° 002	MARCORY 07 77 80 50 58 07 77 17 79 78	56	A'FY IMMOBILIER SARL AGR : N° 21-00083	COCODY 27 22 59 27 35 07 69 41 03 21	66	MLK SERVICES GROUP SARLU AGR: N°22-00119	Cité CIAD, Cocody Riviera Golf 07 89 89 05 83 01 51 71 62 03
37	MD Immobilier AGR : N° 21-00054	ZONE 3 VGE Imm. SCI Chevalier de Dieu 07 08 50 60 36	47	PROPERTY IMMOBILIER AGR: N° 20-00047	COCODY 07 49 71 91 96 07 87 55 13 09	57	KORIBAT SARL AGR : N° 21-00016	COCODY VAL DOYEN 07 08 26 59 06	67	SOCIETE D'AMENAGEMENT TOPOGRAPHIQUE APPLIQUEE AU GENIE CIVIL ET AU BATIMENT (SATAGCB-CI) AGR : Avis favorable	Côte d'Ivoire, Abidjan, Cocody Centre 27 22 44 19 06 01 41 04 04 04
38	MHD IMMOBILIER AGR : N° 3114	PLATEAU 27 20 32 40 20 07 07 09 37 23	48	ROC IMMOBILIER SERVICES AGR : N° 19 00046	COCODY 05 04 66 70 39 05 04 66 70 39	58	SARL ADRESS IMMOBILIER 21-00031	MARCORY VGE Grand Carrefour 26 BP 826 ABJ 26 05 04 19 28 73			
39	N-DAYS MULTISERVICES AGR : N° 16-000-2	COCODY 27 22 47 27 27 07 07 43 83 73	49	SATISFECIT AGR : N° 15-0009	MARCORY 27 21 26 23 06 07 07 81 88 89	59	KRENO CONSULTING AGR : 22-00015	RIVIERA 3 01 72 44 53 98			
40	NERIJA IMMOBILIER AGR : N° 18-00046	COCODY 07 58 68 45 45 01 52 68 45 45	50	SIGNATURE IMMOBILIER AGR : N° 0088	MARCORY- ZONE 4 21 24 12 55 01 01 70 67 06	60	SCI SANISSI AGR 22-00057	TREICHVILLE 27 22 59 46 40 07 69 38 37 92			
41	ODIMMO PARTNERS AGR : N° 19-00097	RIVIERA 3 07 48 39 27 60 59 11 90 58 / 3	51	SOCIETE ABIDJANAISE DE PROMOTION INDUST. ET IMMOB. AGR : N° 1330	PLATEAU 20 21 95 00	61	ERES IMMOBILIER 22-00089	ANGRE 8EME TRANCE 27 22 26 76 54 07 78 35 74 54			
42	OPTIMUM IMMOBILIER ABIDJAN AGR : N° 15-0019	COCODY 27 22 00 02 64 05 55 03 86 43	52	TEDY MULTI ACTIONS AGR: N° 46167	COCODY 27 22 48 51 28 07 07 07 47 42	62	FBD IMMOBILIER AGR : N° 22-00028	RIVIERA 3 07 69 97 18 86 07 59 88 03 86			

L'officiel de l'immobilier



SALON DE L'IMMOBILIER DE COTE D'IVOIRE (SICI), Édition 2024.

LES SAMEDI 2 ET DIMANCHE 3 MARS 2024 S'EST TENU LA 7 ÈME ÉDITION DU SALON DE L'IMMOBILIER DE CÔTE D'IVOIRE (SICI) AU PARC DES EXPOSITIONS (ROUTE DE L'AÉROPORT FHB),

DÉCOUVREZ EN IMAGES, LES TEMPS FORTS DE CET ÉVÉNEMENT.































ZONES D'AFFICHAGE URBAIN



Assinie entrée assinie sens carrefour assinie-assouinde face Abidjan-min



COCODY 07 B Route Lycée Technique face clinique providence sens Nestlé-Providence.



COCODY 45 A Face RTI clôture SOGEPHIA direction Eglise ST JEAN



Blvd Mitterrand après le pont du lycée technique direction plateau



PORT BOUET 07A autoroute de bassam avant la GATI en revenant de bassam



BINGERVILLLE VOIE PRINCIPALE CARREFOUR HOTEL FREE WORD



Cocody route akouedo sens retur nouveau camp au niveau du lycee jacque prevert face nouveau camp



Cocody rue boga doudou sens retour rue des jardins au boulvard latrillle face station total



Port bouet rond point anani direction bassam par ancienne voie face station total



Koumassi 23 b carrefour ibis au feu face gd carrefour de koumassi-min (1)



DF Bd Principal de Golf 4, sens aller maison de Mel Théodore, au niveau de l'Institut Britanique, face Sol-Béni



Entrée bingerville clôture cite marina



Assinie apres le corridor km5 sens aller assinie village



Port bouet sens akawaba aéroport



Cocody Rue des jardins

ISIS
IVOIRE SERVICES IMMOBILIERS SPECIALISES



ÊTES-VOUS PROPRIÉTAIRE DE BIEN IMMOBILIER? SOUHAITEZ-VOUS LOUER OU ACHETER UN BIEN ?

ISIS, LA SOLUTION POUR VOUS SERVIR

CONTACTEZ NOUS

(+225) 0554519139
(+225) 0584411284
www.isis-immobilier.com
Plateau immeuble la corniche
entrée A 2ème étage