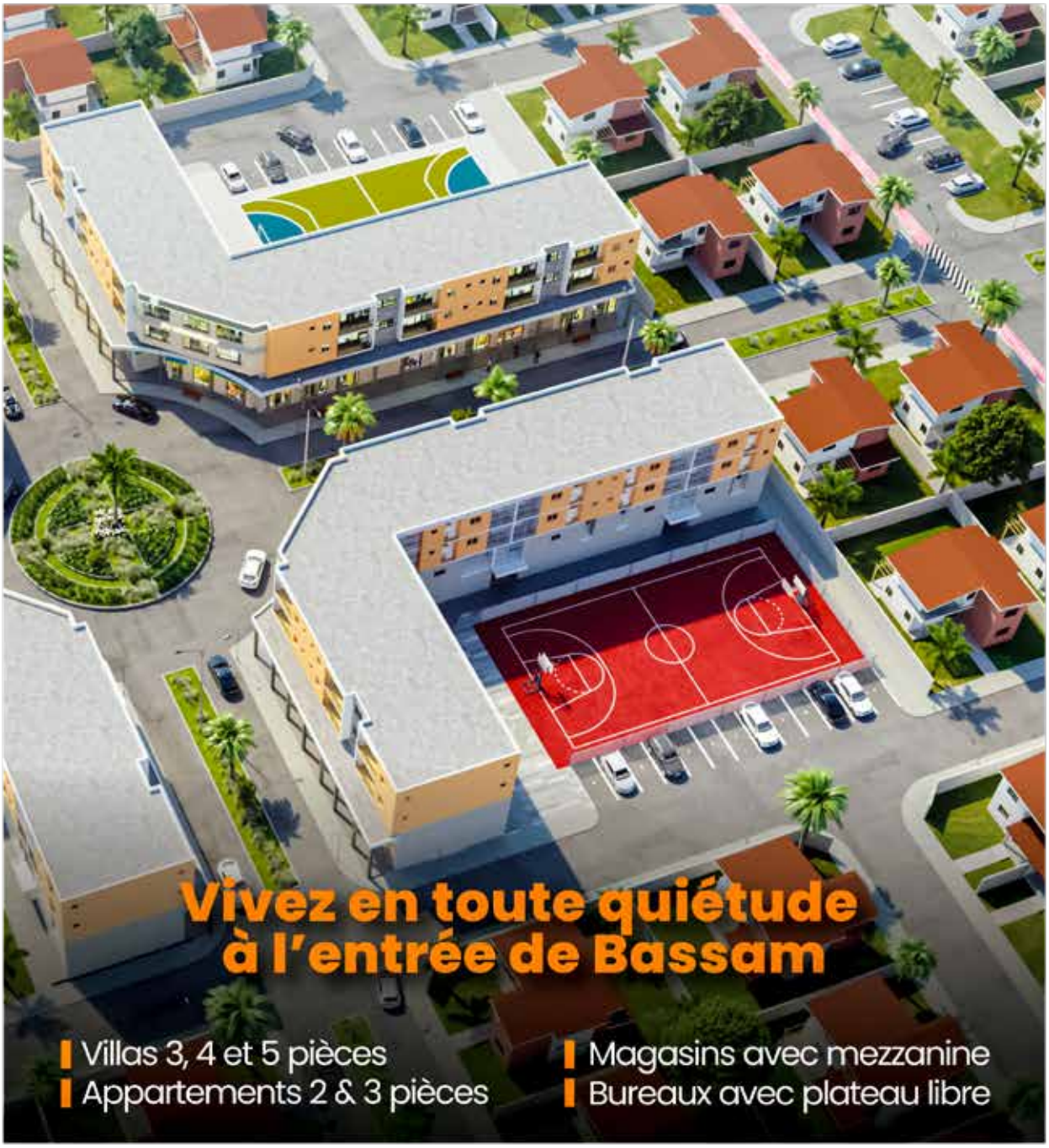
L'officiel de l'Immobilier®

N°57-2000 F CFA

LE JOURNAL D'ANNONCES DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER ET DU BÂTIMENT EN CÔTE D'IVOIRE / SEPTEMBRE - OCTOBRE - 2025 N° 57

Les Résidences
CALLISTO
LA CITÉ CONNECTÉE À BASSAM



PROMOTEUR IMMOBILIER
KAYDAN
REAL ESTATE

L'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ EN TOUTE QUIÉTUDE

COMMERCIALISÉ PAR
INOOVIM
CONCIERGERIE & TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Cocody Riviera 2 Face Voodoo Communication inoovim@kaydangroupe.com + 225 27 22 58 88 88



Bridge Securities est une Société de Gestion et d'Intermédiation (SGI) agréée par l'AMF, spécialisée dans les services boursiers et financiers au sein de l'espace UEMOA.

Avec Bridge Securities, vous avez un partenaire de confiance pour :

- L'ouverture et la gestion de votre compte-titres
- L'achat et la vente d'actions/obligations à la BRVM et la conservation de votre portefeuille titres
- La planification de vos objectifs financiers *(épargne, immobilier, retraite, études)*

FIABILITÉ

Les solutions d'intermédiation boursière proposées par **Bridge Securities** permettent l'exécution rapide et fluide de vos ordres de bourse par notre équipe d'experts.

ACCESSIBILITÉ

BS Trade et **BS Connect** sont deux applications innovantes conçues et mises à votre disposition pour faciliter vos opérations financières en ligne.

EXPERTISE

Bridge Securities développe différents supports de recherche et d'analyse, mis à votre disposition afin de vous guider dans vos prises de décision.

ACCOMPAGNEMENT

Bridge Securities conseille et accompagne les entreprises, les États, les institutions financières et les collectivités locales dans le cadre de leur besoin en financement.

Siège : 33 rue de la Canebière, immeuble The One, Abidjan, Côte d'Ivoire
www.bridge-securities.com
+225 05 84 69 92 92
info@bridge-securities.com

PADA : un levier pour la modernisation urbaine et l'adressage intelligent en Côte d'Ivoire



La Côte d'Ivoire connaît depuis plusieurs années une transformation urbaine sans précédent, marquée par la volonté du gouvernement d'améliorer et moderniser les infrastructures, et surtout de renforcer la qualité de vie des citoyens. C'est dans cette dynamique de modernisation que s'inscrit le Projet d'Adressage du District d'Abidjan (PADA), une initiative structurante mise en œuvre par le Ministère de la Construction, du Logement et de l'Urbanisme (MCLU) à travers la Direction de l'Adressage, de la Rénovation et de la Restructuration Urbaine (DARRU).

Un programme né d'une vision d'urbanisme organisé et inclusif

Pendant longtemps, les villes ivoiriennes ont souffert d'un déficit d'adressage fiable, conséquence directe d'une urbanisation rapide et souvent informelle. Ce déséquilibre a rendu difficile la planification urbaine, la gestion foncière, la sécurité et la fourniture efficace de services publics.

Le PADA est né pour corriger ces insuffisances et doter les communes ivoiriennes d'un système d'adressage moderne, normalisé et géoréférencé, intégré aux politiques nationales d'aménagement du territoire. Il traduit la volonté ferme de l'État d'offrir à chaque citoyen une adresse unique, précise et reconnue, symbole d'un droit à la ville ordonnée, inclusive et moderne.

OBJECTIFS DU PROJET



- **Faciliter de manière durable le repérage dans la ville (services d'urgence et de sécurité, etc.),**
- **Grâce à la mise en place d'un référentiel unique d'adresse,**
- **Favoriser le développement des activités économiques,**
- **Profiter des opportunités qu'offrent les NTIC en matière de gestion urbaine (foncier, fiscalité, etc.).**

PRESENTATION DE L'ADRESSE

Adresse : DE L'HOTEL DE VILLE

➢ **Hôtel de ville, 495, BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE, 00217 Abidjan Plateau**

- **495**, correspondant à la distance entre l'entrée de l'unité d'occupation et l'origine de la voie passant devant l'Hôtel de ville
- **LA REPUBLIQUE**, étant la dénomination de la voie sur laquelle se trouve l'unité d'occupation.
- **002**, le code du département d'Abidjan
- **17**, le code de la Commune du plateau



Une organisation technique et humaine renforcée

Le succès du PADA repose sur une architecture organisationnelle solide. Sous la supervision du MCLU, la Direction de l'Adressage, de la Rénovation et de la Restructuration Urbaine assure la planification stratégique, la coordination technique et le suivi-évaluation du programme. Sur le terrain, un appui particulier est accordé aux collectivités territoriales à travers la mise en place de cellules locales d'adressage. Ces équipes opérationnelles assurent le recensement, la numérotation, la pose des plaques, ainsi que la sensibilisation des populations à l'importance de l'adressage.

RESULTAT DES ACTIVITES D'IDENTIFICATION DE RATTRAPAGE DES VOIES

À ce jour,

2 755 **Voies ont été identifiées** dans le cadre du rattrapage des enquêtes et du pochage des unités d'occupation.

11 078 **unités d'occupation sont enquêtées** dans les communes de Yopougon, Adjamé et Songon.

Le processus d'identification se poursuit sur l'ensemble des 13 communes du District d'Abidjan.



Les résultats parlent d'eux-mêmes :

85 % des unités d'occupation prévues ont été effectivement enquêtées dans le District d'Abidjan, avec des taux variants entre 78 % et 92 % selon les zones, témoignant d'une forte progression de la campagne d'enquêtes du PADA

96 % des unités d'occupation enquêtées ont été pochées dans le District d'Abidjan, avec des taux particulièrement élevés allant de 92 % à 98 % selon les zones, traduisant une excellente performance opérationnelle du PADA dans la phase de pochage.

Des milliers de plaques posées et de rues codifiées selon les standards internationaux ;

Une amélioration notable de la localisation des services (sécurité civile, santé, livraison, recensement, etc.) ;

Une intégration accrue des outils numériques au service de la gouvernance urbaine.



Un impact socio-économique tangible

Au-delà de ses aspects techniques, le PADA constitue un levier de développement socio-économique. Un système d'adressage fiable facilite les interventions d'urgence, renforce la sécurité, soutient la fiscalité locale et redynamise le commerce électronique. Pour chaque citoyen, disposer d'une adresse n'est pas qu'un repère géographique : c'est une reconnaissance administrative, sociale et économique.



Perspectives : vers un adressage national complet d'ici 2030

Fort de ces acquis, l'Etat de Côte d'ivoire entend étendre l'adressage à l'ensemble du territoire national. L'objectif à moyen terme est clair : couvrir toutes les communes ivoiriennes d'ici 2030.

Le PADA s'impose ainsi comme un pilier de la modernisation urbaine, un outil au service du développement durable et un vecteur clé de la ville intelligente ivoirienne de demain — une ville connectée, inclusive et résiliente, au service du bien-être de ses citoyens.

Dircom MCLU

ARAN Italie
CUISINE-DRESSING
VENEZ GOÛTER À VOTRE CUISINE

5629, Boulevard Félix Houphouët Boigny
Cel.: (+225) 07 07 27 69 69 - cuisine@aran.ci

MD IMMOBILIER ABIDJAN

07 58 18 58 42

À LOUER



MAISON MEUBLÉE 6 P
II PLATEAUX - VALLONS

- Proche de la Rue des Jardins
- Architecture moderne
- Piscine
- 4 000 000 FCFA



VILLA DUPLEX 8 P
RIVIERA M'BADON

- À proximité de toutes les commodités
- Terrain 900 m² | Habitable 300 m²
- Piscine
- 3 200 000 FCFA



BUREAUX AMÉNAGÉS
COCODY DANGA

- Emplacement stratégique
- 307m²
- Parking
- 2 500 000 FCFA, CC

AGENT IMMOBILIER AGREE

agence@mdimmo-ci.com | MD Immobilier | mdimmobilier_ | mdimmo-ci.com | Zone 4 - Athletic Club





CONTACTEZ NOUS (+225) 05 56 93 33 18 / 27 20 33 88 13

LOCATION VENTE GESTION TRANSACTION

IMMEUBE DE COMMERCE EN LOCATION



IMMEUBLE DE COMMERCES ET DE BUREAUX JUDE 25

Immeuble mixte de commerces et de bureaux en R+8 en zone 4 sur le boulevard de Marseille non loin du collège Notre Dame. L'Immeuble est situé sur un grand axe de circulation et de business de la ville d'Abidjan. Cette zone a suscité l'intérêt de plusieurs sociétés de premier plan depuis 2021, grâce à l'extension de la voie,à la proximité du port, de l'aéroport et de nombreux immeuble résidentiels et internationaux.

Marcory - Zone 4

CONTACTEZ-NOUS

Tel: (+225) 05 56 93 33 18
(+225) 27 20 33 38 13

Plateau Immeuble la corniche, Entrée A, 2eme Etage,
Abidjan-plateau - 01 BP 955 Abidjan 01, (Côte d'Ivoire)

www.isis-immobilier.com

Plateau immeuble la corniche entrée A 2ème étage *www.isis-immobilier.com* *contact@isis-immobilier.com*

SCI KERLAU
L'expertise qui mérite votre confiance.

LOCATION

L'APPARTEMENT EST SITUÉ À ABIDJAN – COCODY ANGRÉ BESSIKOI, PRÈS DE LA CITÉ GESTOCI, DE LA Y4 ET DE CHINA MALL ANGRE AU SEIN DE LA RÉSIDENCE KERLAU.



DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT

Conçu pour votre confort absolu, il est composé comme suit :

1. D'un grand salon avec balcon
2. De deux Chambres autonomes, dont la principale avec balcon
3. D'une cuisine Moderne
4. D'une salle d'eau Visiteur.
5. D'une buanderie.





LOYER:
600 000 /MOIS

INFOLINE
27 22 21 14 92
01 52 98 97 97 /
INFOS@SCIKERLAU.CI





AUTRES COMMODITÉS :

• Parking au rez-de-chaussée : Une place de stationnement privative située au rez-de-chaussée.
• Ascenseur : Pour faciliter le déplacement
• Gaz : L'appartement dispose de 2 bouteilles de gaz B28
• Sécurité : La résidence est équipée de caméras de surveillance dans les parties commune, d'un agent de sécurité présent 24h/24 et 7j/7, ainsi que d'un système d'alarme incendie.
• Un Groupe électrogène : Qui alimente l'ensemble de l'appartement ainsi que les parties communes en cas de coupure d'électricité générale.

NB : L'appartement est équipé de dispositifs modernes pour garantir un confort optimal.

SCI au capital de 91 000 000 F CFA - Cocody Angré Bessikoi près du nouveau CHU.
28 BP 1025 Abidjan 28 - 27 22 21 14 92 / 07 06 00 52 00 / infos@scikerlau.ci
RCCM : CI-ABJ-03-2020-B40-13667 / NCC : 2041203 C Régime : TEE
Bridge Bank Group CI n° CI131 01002 013013280014 73

ODIMMO
AGENCE IMMOBILIÈRE AGRÉÉE PAR L'ÉTAT

LOCATION

Email : proreineetoumi@gmail.com
CONTACTS : 0759123273/0759119446

ANGRÉ CHU
Appartement
Haut standing 4 pièces
Loyer: 575.000 Frs
(habitation)
625.000 Frs
(Bureau)





ANGRÉ, CITÉ TERRE D'IVOIRE (CHINA MALL)
Villa Duplex ,
06 pièces
Loyer: 1000.000 Frs/mois

COCODY SAINT-JEAN
Appartement
Meublé 3
pièces équipé
Loyer: 750.000 Frs

BINGERVILLE, LAURIERS 20
Villa basse de
4 pièces
Loyer: 300.000 F

ABATTA, NON LOIN DU PARC DAHILA FLEUR
Villa duplex de 4 pièces
Loyer: 1.500.000
Frs/mois

GESTIMO-CI

AGENT IMMOBILIER AGREE
Par l'Etat suivant arrêté ministéri
n° 19-00038 du 04 Avril 2019

LISTE DES BIENS VACANTS

N°	SITUATION GEOGRAPHIQUE	BIENS VACANTS	LOYER
01	MONDIAL BETON	02 Pièces au A1 1ème étage	200.000F
		03 Pièce au A2 1er étage	300.000F
		03 Pièces au D2 4ème étage	300.000F
02	AKOUEDO EPHRATA	01 Appt A4 de (03) pièces	300.000F
03	CIAD	02 Bureaux de (03) pièces	400.000F
04	TREICHVILLE	03 Pièces au A4 1er étage	375.000F
		02 pièces au B1 2ème étage	200.000F
		03 pièces au B4 2ème étage	375.000F
05	MYRTHES	02 Appartements au RDC A1 et B1	600.000F
06	BONOUA	03 Appartements de (03) pièces A2, B1, B2	40.000F
07	BONOUMIN	(02) Magasins	300.000F

Abidjan Cocody cité des Arts/Contacts : +225 27 22 44 33 44 / 07 58 85 68 33 / 07 58 85 73 32

RCCM N° CI-ABJ-2017-B-9748 / CC N° 1718507 F

Site web : www.agestimo-ci.com/E-mail : info@agestimo-ci.com

AGENCE DE GESTION IMMOBILIERE

TABLEAU MIS A JOUR DES LOGEMENTS DISPONIBLES ET MIS EN LOCATION

N°	TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE PIECES	REFERENCE	LIEUX D'HABITATION	DATE DE DISPONIBILITE	LOYER	LES VISITES	NOUVELLE Construction ou NON	CONTACT VISITE	OBSERVATIONS
1	APPARTEMENT	4 Pièces 1er étage	LARJ21	ABATTA	DISPONIBLE	275 000	Visite tous les jours	NON	07 09 16 43 20	DISPONIBLE
2	*VILLA BASSE*	*5 Pièces*	*LARJ07*	*BINGERVILLE AKANDJE*	*01/11/2025*	*400 000*	*01/11/2025*	*NOUVELLE Construction*		*01/11/2025*
3	*VILLAS DUPLEX*	*6 Pièces*	*LARJ23*	*ABATTA (CITE DU PORT)*	*01/11/2025*	*800 000*	*01/11/2025*	*NOUVELLE Construction*		*01/11/2025*
4	APPARTEMENT	4 Pièces	LARJ35	BINGERVILLE ROUTE ADJIN CITE ADDOHA	DISPONIBLE	200 000	Visite tous les jours	NON		DISPONIBLE
5	1/5 STUDIO	1 Pièce	LARJ19	DABOU YAKANI	DISPONIBLE	50 000	Visite tous les jours	NON		DISPONIBLE
6	APPARTEMENT	3 Pièces	LARJ39	ABATTA SICTA	13/10/2025	300 000	Visite tous les jours	NON		01/10/2025
7	VILLA BASSE	3 Pièces	LARJ38	YOPOUGON AZITO	DISPONIBLE	150 000	Visite tous les jours	NON		DISPONIBLE

LES CONDITIONS : 2+2+1

CONTACT

LARJ IMMO 07 12 02 56 68 M.KOUASSI 07 09 15 79 40

LES CONDITIONS 2+2+1

LARJ IMMO M.KOUASSI
07 12 02 56 68 - 07 09 15 79 40

GPFI CÔTE D'IVOIRE

VILLAS DUPLEX 6 PIÈCES À LOUER – CITÉ CAMELLIA, RIVIERA ABATTA

GPFI CÔTE D'IVOIRE vous propose de magnifiques villas modernes dans un cadre paisible et sécurisé à la Cité Camellia.



Composition :
- 4 chambres autonomes avec salles d'eau
- Grand salon lumineux
- Salon de nuit
- Cuisine moderne équipée
- Piscine privée
- Jardin verdoyant
- Garage sécurisé

Atouts de la cité :
- Accès par badge d'entrée/sortie
- Sécurité & vidéosurveillance 24h/24
- Environnement calme et familial
- Proximité écoles, commerces et grands axes

Riviera Abatta – Cité Camellia
Contactez GPFI CI

Tel : +225 07 05 89 92 93 | WhatsApp : +225 07 05 89 92 93
Vivez le confort, la modernité et la sérénité à la Cité Camellia !

CARRE PREMIVM

Situé à Riviera M'Badon,

AGENT IMMOBILIER AGREE

6 APPARTEMENTS DE 2 PIÈCES À LOUER

DU 1ER AU 3ÈME ÉTAGES SANS ASCENSEUR.
PARKING
CUVE D'EAU
GROUPE ÉLECTROGÈNE

Loyer. 600 000F hors charges

TEL: 01 43 99 15 15

MARIVON IMMOBILIER

Adresse: marivonimmobilier@gmail.com
Contacts: Mobiles: (+225) 07 09 80 77 80 / 01 03 13 53 53
Fixe: (+225) 27 33 75 17 94

AGENT IMMOBILIER AGREE



ABATTA CARREFOUR DROGBA NON LOIN DU GROUPE SCOLAIRE BARAKA.
2 IMMEUBLES COLLÉS RESPECTIVEMENT R+3 ET R+4 (18 APPARTEMENTS).
SUR 293 M2 AVEC CMPF.

600 000 000 FCFA À DÉBATTRE.



DJOROGOBITÉ 1.
DES APPARTEMENTS TOUS NEUFS DE 3 PIÈCES DANS UN IMMEUBLE R +2.

LOYER : 170 000 À 230 000 FCFA



À GESTOCI CLINIQUE MÉDICALE LIFE.
DES APPARTEMENTS 3 PIÈCES AVEC 3 DOUCHES WC+BALCON À LOUER DANS DEUX IMMEUBLES JUMELÉS R+3

LOYER : 200 000 À 250 000 FCFA



ANGRÉ CHU DERRIÈRE KOKO MALL..
TRIPLEX DE 10 PIÈCES AVEC 07 CHAMBRES AUTONOMES+ TERRASSE COUVERTE+ GRANDE DALLE

LOYER: 2 000 000 FCFA À DÉBATTRE.

GESTIMO-CI

LISTE DES BIENS VACANTS

	PALMERAIE	01 Magasin (08) pièces	300.000F
	9eme TRANCHE	02 Appt de (02) pieces	300.000F
09	KOKO ODJENINKOURANI	03 Appt de (02) Pièces	20.000F
10	CGK	01 C5 au 3ème étage	150.000F
		03 appt de (03) pièces B1, B3 et B4, B2 au 2ème étage	250.000F
11	LAURIER 18	02 Appt de (03) pièces A1, A2	250.000F
12	BOUAKE AIR France	Villa de (04) pièces	90.000F
13	BINGERVILLE KOROGOBOUGOU	01 Studio	30.000F
14	ANYAMA BELLE VILLE	07 Appt de (03) pièces A2, B1, B3, C1, C3, D1, D3	220.000F
		02 Appt de 02 pièces A3, A4	170.000F
		06 Studios B2, B4, C2, C4, D2 D4	120.000F
		02 Magasin M1, M2	70.000
15	DIKODOUGOU	01 Appt de (03) pièces	70.000F
18	BELLE-VILLE	Villa de (04) pièces	80.000F
19	HOUPHOUET VILLE	Villa de (04) pièces	300.000F
20	KENNEDY KOFFIKRO	Appt de (04) pièces	100.000F
22	FAYA DERRIERE GENIE 2000	(02) Magasins (01) Magasin	300.000F 200.000F
23	BOUAKE N'GATTAKRO	(01) chambre	30.000F

Abidjan Cocody cité des Arts/Contacts : +225 27 22 44 33 44 / 07 58 85 68 33 / 07 58 85 73 32

RCCM N° CI-ABJ-2017-B-9748 / CC N° 1718507 F

Site web : www.agestimo-ci.com/E-mail : info@agestimo-ci.com

CEGEX IMMOBILIER

55 bd du Général De Gaulle PLATEAU
01 BP 752 – ABIDJAN 01
Tél. 27.20.21.13.88 – 05.05.06.46.77
Mail : contact@cegeximmo.com
www.cegeximmo.com

CEGEX

PLATEAU

-Magnifique appartement Top Floor d'environ 400 m² (3 chambres, 2 salons), piscine sur terrasse

Loyer : 6.000.000 Fcfa

PLATEAU

Appartement traversant de 4 chambres autonomes, vues exceptionnelles

Loyer : 2.950.000 Fcfa

PLATEAU CHARDY

Bureaux de 4 pièces au 1er étage avec toilettes et kitchenette.

Loyer : 1.300.000 Fcfa

II PLATEAUX VALLONS

Appartement de 4 pièces avec dépendance dans petite concession privée

Loyer : 750.000 Fcfa

BINGERVILLE

Cité Promogim : appartements de 4 pièces d'environ 300 m² dans un immeuble neuf.

Loyer : 600.000 Fcfa

BINGERVILLE FEH-KESSE

Cité Immobiliare : villa triplex de 4 chambres avec jardin et garage.

Loyer : 1.200.000 Fcfa

NERIJA immobilier

LOCATIONS

MAIL : nerijaimmo@gmail.com

CONTACTS : 27 22 52 52 52 / 07 69 08 11 92

BINGERVILLE (voie de ORIBAT)

Nouvel Immeuble R+3
Appartement de 3 pièces et 1 penthouse de 4 pièces
LOYERS : **300 000 FCFA à 450 000 FCFA**

Cocody Angré 8ème Tranche

Bureaux de 5 pièces
En bordure de voie principale

LOYERS : **450 000 FCFA**

NB : Livrés avec des split

Riviera 3 SYNACASSCI 1
Villa basse de 4 pièces
Séjour, 4 chambres autonomes, 2 cuisines, 1 jardin …

Prix : 820 000 FCFA

GF ENTREPRISES

GF ENTREPRISES METS EN LOCATION 1 IMMEUBLE ADAPTE A UNE INSTITUTION INTERNATIONAL, AMBASSADE, CLINIQUE, ONG....



01 IMMEUBLE R+ 4 HAUT STANDING
DE 6 APPARTEMENTS DE 4 P.
&1 PENTHOUSE DE 6 P., SITUÉ AU
2-PLATEAUX POLYCLINIQUE
6 APPARTEMENTS DE 4P.
- 3 CHAMBRES AUTONOMES
- 1 SÉJOUR/ SALLE À MANGER
- 1 CUISINE SEMI-ÉQUIPÉE
- 1 WC VISITEUR
1 PENTHOUSE DE 6P
*** 4 CHAMBRES AUTONOMES**

*** 1 SÉJOUR**
*** 1 BUREAU**
*** 1 CUISINE SEMI-ÉQUIPÉE**
*** 1 WC VISITEUR**
PARTIE COMMUNE
- 2 BOYERIES AUTONOMES
- 1 BUANDERIE
- 1 COUR AVANT/ ARRIÈRE
*** PARKING INTÉRIEUR DE 10 VÉHICULES**
*** PARKING EXTÉRIEUR DE 6 VÉHICULES**
- GUÉRITE
COMMODITE
- ASCENSEUR - FIBRE OPTIQUE - CAMÉRA
- PISCINE - ESPACE BAR / BARBECUE
PRIX : NOUS CONSULTER
CEL : 01 01 77 57 16 / 01 01 77 58 94
MAIL : GFSERVICESCOMMERCIALE@GMAIL.COM
SERVICE COMMERCIA

CEL : 01 01 77 57 16 / 01 01 77 58 94
MAIL : GFSERVICESCOMMERCIALE@GMAIL.COM - SERVICE COMMERCIA

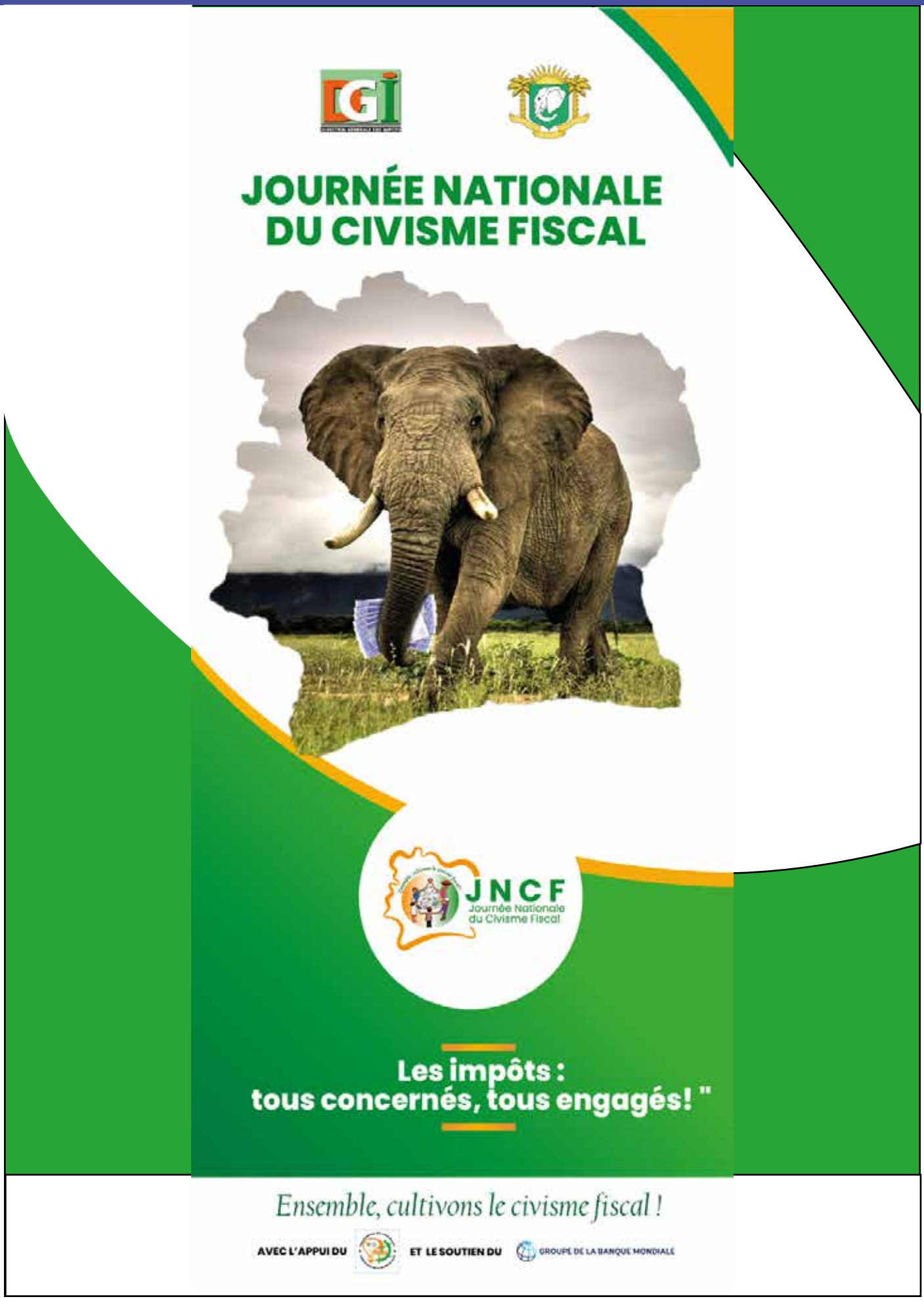
APGIM SARL

Angré cité diaspora
Tel : 07 07 53 00 00/07 77 37 08 49
Mail : infos@apgim.com

LOCATION

TYPES D'HABITAT	SITUATION GEOGRAPHIQUE	REF LOGEMENT	LOYER
VILLA	BASSAM MOCKEY VILLE	Une villa duplex de 7 pièces	650 000f
PENTHOUSE	Angré cité Harmony	Un appartement de 4 pièces	400 000f
MAGASIN	Angré/Chu	2 Magasins ; Pas de porte 13 000 000f	750 000 f
Appartement	Angré/Chu	3 pièces au 3eme étage	330 000f
Appartement	Angré/Chu	3 pièces au 1er étage	330 000F
Appartement	Angré/Chu	3 pièces au 2eme étage	330 000F
Appartement	Angré/Chu	3 pièces au 3eme étage	330 000F




DGI
JOURNÉE NATIONALE
DU CIVISME FISCAL
JNCF
Journée Nationale
du Civisme Fiscal
Les impôts :
tous concernés, tous engagés! "
Ensemble, cultivons le civisme fiscal !
AVEC L'APPUI DU
ET LE SOUTIEN DU
GROUPE DE LA BANQUE MONDIALE

R.I.SE
Roc Immobilier SErvices

AGENT IMMOBILIER AGREE

07 07 75 10 49
05 66 14 86 86

Type	Villa Duplex	Villa plain pied	Villa Duplex	Appartement	Appartement
Pièces	7 pièces	5 pièces	6 pièces	4 pièces	3 pièces
PLUS	Equipements sécurité, Localisation centrale	Accès facile, Grande terrasse/dalle	Lambris bois séjour, Villa modifiée	Neuf, Parking intérieur, Ascenseur,	Zone calme
Zone	Bonoumin, Proche université Nord-Sud	Riviera Mbadon, Proche université UFR	Riviera Palmeraie, Cité Rosiers 3 rive gauche	Angré Bessikoi, Zone CHU Angré	Abatta, Quartier face Ecole Jules Verne
Loyer	1 000 000 f cfa	900 000 f cfa	760 000 f cfa	610 000 f cfa	250 000 f cfa

GROUPE HANAMEEL CÔTE D'IVOIRE
CONTACTS : +225 0707842550 / +225 0544421420
+225 2722212770
E-mail : hanameelgroupe@gmail.com

LOCATION



Location d'une villa composée de trois chambres dont la principale est autonome, un salon, trois salles d'eau, une grande cuisine, un débarras, à Cocody Angré Château cité Fondasso. Prix 300 000 f le loyer. Conditions 5 mois. Peux servir de bureau ou d'habitation



GESTIMO

Location d'un appartement de trois pièces composées de 1 salon, une grande cuisine, de 2 chambres donc la principale est autonome, un balcon situé au 1er étage à Cocody Angré château. Loyer : 250 mille, conditions :5 mois, bureau comme habitation

IMAGES DISPONI BLES SUR WHATSAPP ET TELEGRAM AU : 0103079395

Location d'un appartement d'un studio à la cité Féh Késsé de Bingerville à 60 000 f au rez de chaussée.

Ophir Immobilier

OPHIR IMMOBILIER COTE D'IVOIRE
CONSTRUCTION – VENTE – LOCATION – GESTION – RENOVATION
Bien vous loger, est notre priorité

AGENT IMMOBILIER AGREE

OFFRE	DESIGNATION	ZONE	PRIX
LOCATION	Trois Appartements de 04 pièces	ANGRE-DJOROGOBITE 2	LOYER : 370.000FCFA /MOIS
	Une Duplex de 4 pièces	ANGRE GESTOCI	LOYER : 850.000 FCFA/Mois
	Magasin avec mezzanine (en construction)	ANGRE-CHU (Au dos du CHU)	Pas de porte : 3.000.000 FCFA Loyer : 300.000
	Un magasin de beauté à céder	YOPOUGON COMPLEXE SPORTIF	Pas de porte : 10.000.000 FCFA Loyer : 100.000 FCFA/Mois
	Une Triplex de 8 pièces	ANGRE CHU DERRIERE LA PHARMACIE VAL D'OISE	LOYER : 1.800.000fcfa/mois
	Un studio Américain	BINGERVILLE MERE ENFANT	LOYER : 300.000/mois
	Une villa de 3 pièces	BASSAM CITE DELTA	LOYER : 300.000/mois

(+225) 2722306093 / 0709816362
0101020725 / 0700326609
ophirimmo@homail.com





L'officiel de l'immobilier®

LE JOURNAL D'ANNONCES DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER ET DU BATIMENT EN CÔTE D'IVOIRE



POINTS DE VENTE

LIBRAIRIES

ABIDJAN

Av. Chardy PLATEAU ; Prima Center MARCORY ZONE 4 C - galerie SOCOCE II PLATEAUX ; Aéroport Felix
Houphouët BOIGNY PORT BOUET ; **ABIDJAN MALL** BONOUMIN ; **KOKOH MALL ANGRE** Carrefour SIPOREX ; **Galerie COSMOS YOPOUGON.**

INTERIEUR DU PAYS

SAN PEDRO : Rue des Banques Imm. Atlantique ; **BOUAKE :** Quartier commerce ; **YAMOUSSOUKRO :ENERGY** à côté Hôtel Résidence ; **DALOA :** Quartier Commerce, proche de la DGI

ABIDJAN

FNAC CAP Sud Marcory, Av. Valery Giscard D'Estaing -
FNAC CAP Nord Riviera 2

LIBRAIRIE CARREFOUR SILOE / Cocody St Jean
ARTE'LETTRES NUEVO SAS Riviera Golf
LIBRAIRIE CHRETIENNE FRAICHES ROSEES COCODY CITE DES ARTS Résidence KARL

KIOSQUES A JOURNAUX

PLATEAU-Avenue Chardy **- CASH CENTER** - Vallon Rue des jardins ;
CASINO - Vallon Rue des jardins; **CASINO** - Riviera Golf
PÂTISSERIE ABIDJANAISE - Zone 3

EN LIGNE:

www.officielimmobilier.net
kiosque Abidjan.net
librairiedefrance.net

2000 Fcfa
TOUS LES 2 MOIS

POUR VOS ANNONCES ET ABONNEMENTS

Service commercial : 27 22 41 34 17 - 07 01 01 84 09 - 07 97 73 53 69
Email: service-commercial@officielimmobilier.net

Joelka
Property management

AGENT IMMOBILIER AGREE

NOS VENTES

TERRAINS 2 LOTS



Jacqueville
$ 5.200.000 / 500 M ² & 20.000.000 /400M²
400 M² & 2 lot de 510 M²

TERRAINS PLUSIEURS LOTS



Yamoussoukro
$ 25.000 Fcfa / M²
250 & 500 M²

VILLAS 3 & 5 PIÈCES



MOTOBE (Grand-Bassam)
$ à partir de 89.000.000 Fcfa
80 & 150 M²

APPARTEMENTS 3 PIÈCES



Bingerville
$ 50.000.000 Fcfa
125 M²

2 DUPLEX 5 PIÈCES



Cocody Angre Chu
$ 250.000.000 Fcfa / Duplex
250 M²

APPARTEMENTS 5 PIÈCES



Cocody Riviera Triangle
$ 180 250.000 Fcfa
135 M²

+225 07 19 10 39 62 / 07 89 55 11 33 info.commercial@joelka.com



CONTACTEZ NOUS **(+225) 05 56 93 33 18 / 27 20 33 88 13**

LOCATION VENTE GESTION TRANSACTION

IMMEUBE DE COMMERCE EN LOCATION



IMMEUBLE DE COMMERCES ET DE BUREAUX JUDE 25

Immeuble mixte de commerces et de bureaux en R+8 en zone 4 sur le boulevard de Marseille non loin du collège Notre Dame. L'Immeuble est situé sur un grand axe de circulation et de business de la ville d'Abidjan. Cette zone a suscité l'intérêt de plusieurs sociétés de premier plan depuis 2021, grâce à l'extension de la voie,à la proximité du port, de l'aéroport et de nombreux immeuble résidentiels et internationaux.

Marcory - Zone 4

CONTACTEZ-NOUS

Tel: (+225) 05 56 93 33 18
(+225) 27 20 33 38 13

Plateau Immeuble la corniche, Entrée A, 2eme Etage, Abidjan-plateau - 01 BP 955 Abidjan 01, (Côte d'Ivoire)

www.isis-immobilier.com

Plateau immeuble la corniche entrée A 2ème étage *www.isis-immobilier.com* *contact@isis-immobilier.com*

MD IMMOBILIER ABIDJAN

07 58 18 58 42

À VENDRE



VILLA BASSE 5 P
II PLATEAUX

- À proximité de la Maison Palmier
- Terrain 800m² | Habitable 350m²
- Piscine
- Nous consulter



TERRAIN 1,2 HA
ABATTA

- En bordure de lagune
- 12 590m²
- Idéal pour la construction d'un projet immobilier
- Nous consulter



TERRAIN 4 250 M²
YAMOUSSOUKRO

- À proximité de l'Autoroute du Nord
- Terrain nu
- ACD
- 106 000 FCFA / m²*
  Hors frais d'agence 5%, hors frais de notaire à la charge de l'acquéreur

AGENT IMMOBILIER AGREE

agence@mdimmo-ci.com MD Immobilier mdimmobilier_ mdimmo-ci.com Zone 4 - Athletic Club


SEASON IMMOBILIER
AGENT IMMOBILIER AGREE
TERRAIN EN VENTE
MARCORY ZONE 4
1 500 000/M²
600 M²
TERRAIN DE 600 M² À MARCORY ZONE 4 (PRÈS DE PAUL LANGEVIN)
Superficie de 600 m²
Quartier prisé
Parcelle d'exception
Document : ACD
Terrain bâti
Non loin de l'école Paul langevin
Contactez nous
+225 21 22 80 05 10
+225 07 68 87 59 04


KRENO
VILLA BASSE
À 55.000.000F
VILLA DUPLEX
À 250.000.000F
EN VENTE
Possibilité de payer par échelon
À BINGERVILLE
+225 0778912548
+225 0172445398
krenoconsulting@gmail.com
Cocody Riviéra Bonoumin
AGENT IMMOBILIER AGREE
le bon réseau pour votre immobilier !!!
TERRAINS EN VENTE
A BASSAM
DISPONIBLES
SUPERFICIES:
400m² - 500m²- 600m²-700m²
DOCUMENT :
- ACD
PRIX : À PARTIR DE 15.000 EUROS
07 78 91 25 48
01 72 44 53 98



APPARTEMENT 04 P

MARCORY, ZONE 4

- 1 séjour
- 3 chambres autonomes
- 1 toilette visiteur
- 1 cuisine européenne meublée

250.000.000 FCFA

EN SAVOIR PLUS

CEGEX IMMOBILIER 1958

55 bd du Général De Gaulle PLATEAU
01 BP 752 – ABIDJAN 01
Tél. 27.20.21.13.88 – 05.05.06.46.77
Mail : contact@cegeximmo.com
www.cegeximmo.com

AGENT IMMOBILIER AGREE

RIVIERA BONOUMIN -Programme neuf, appartements F2 et F3 avec finitions de qualité. A partir de 950.000 Fcfa/m² Apport initial 10%.	**PLATEAU** Apt de 3 pièces avec 2 chambres autonomes proche Cité financière et collège ND du Plateau Prix : 140.000.000 Fcfa	**PLATEAU** Immeuble Angoulvant : studio au 4ème étage Prix : 40.000.000 Fcfa
RIVIERA M'POUTO Immeuble R+3 comprenant 5 magasins et 18 apts de 2 et 3 pièces Prix : Nous consulter	**RIVIERA M'POUTO** Apts neufs 3p (94m²) et 2p (41m²) dans immeuble sécurisé avec parking individuel. Prix : nous consulter	**ANGRE – Cité ARCADES 4** Villa duplex de 4 chambres autonomes avec jardin et garage Prix : 300.000.000 Fcfa

---

GF ENTREPRISES

GF ENTREPRISES MET EN VENTE

AGENT IMMOBILIER AGREE



8 VILLAS DUPLEX DE 7P. + PISCINE, SITUÉE À GRAND-BASSAM (MOCKEY-VILLE)

SUPERFICIE : 475 - 485M²/ VILLA
TITRE DE PROPRIÉTÉ : CMPF

REZ-DE-CHAUSSÉE
- 1 SÉJOUR/ SALLE À MANGER
- 1 CUISINE MEUBLÉE & SEMI-ÉQUIPÉE
- 1 BUREAU
- 1 WC VISITEUR

1ER NIVEAU
* 1 CHAMBRE PRINCIPALE AUTONOME AVEC DRESSING
* 3 CHAMBRES AUTONOMES AVEC BALCON
* 1 SÉJOUR PRIVÉ AVEC BALCON

ESPACE EXTÉRIEUR
- 1 DÉPENDANCE AUTONOME
- 1 BOYERIE AUTONOME
- 1 BUANDERIE
- 1 CUISINE AFRICAINE
- 1 COUR AVANT/ ARRIÈRE
- GARAGE DE 2 VÉHICULES
- PISCINE
- JARDIN

NB: SPLIT INSTALLÉS DANS LES DIFFÉRENTES PIÈCES
PRIX : NOUS CONSULTER : (225) 01 01 77 57 16

NERIJA immobilier

VENTES

AGENT IMMOBILIER AGREE

MAIL : nerijaimmo@gmail.com
CONTACTS : 27 22 52 52 52 / 07 69 08 11 92

ASSINIE KM 19 non loin de la mairie

Immeuble R+2 de 600 m² avec 09 appartements / gros œuvres

PRIX : 250 000 000 FCFA

BASSAM ROSIERS Cocoteraie 4

Villa duplex de 6 pièces avec ACD / 400 m²

PRIX : 170 000 000 FCFA

COCODY Riviera Bonoumin
Non loin de la pharmacie St côme et Damien

Terrain de 500 m² avec TF

PRIX : 270 000 000 FCFA

ANGRE 8IEME TRANCHE CITE ELITE 2

Villa duplex de 8 pièces avec piscine // 430 m²

Prix : 450 000 000 FCFA







VENTE DE TERRAIN TRÈS PROMETTEUR

- Lieu : AVAGOU (un des villages à proximité de Jacqueville) - Superficie du terrain : 1000 m²- Avantages : Document ACD, situé en bordure de Mer ,zone à potentiel économique et touristique.

OPPORTUNITÉ à SAISIR !

VENTE DE TERRAIN TRÈS PROMETTEUR - LIEU : SONGON KASSEMBLÉ -

Superficie du terrain : 25000 m²- Avantages : Document ACD , viabilisé, en bordure d'une voie principale, zone intéressante économiquement. Prix : Nous consulter

Prix : Nous consulter Visite sur Rendez-vous, nous joindre

CONTACTS : 0759123273/0759119446



OPHIR IMMOBILIER COTE D'IVOIRE

CONSTRUCTION – VENTE – LOCATION – GESTION – RENOVATION

Bien vous loger, est notre priorité

OFFRE	DESIGNATION	ZONE	PRIX	DOCMENT
VENTE	01 TERRAIN DE 400M²	ANGRE-CHATEAU	16.000.000FCFA	ACD
	01 TERRAIN DE 300M²	ANGRE GESTOCI	100.000.000FCFA	ACD
	01 TERRAIN DE 400M²	SONGON ILE DE PAQUES	8.000.000FCFA	TITRE FONCIER
	02 TERRAINS DE 600M²	GRAND BASSAM CITE LES ROSIERS	20.000.000FCFA/ TERRAIN	ACD
	02 TERRAINS COLLES DE 400M²	ASSINIE MAFIA PK18	18.000.000FCFA/ TERRAIN	ACD
	01 TERRAIN DE 740M²	AUDOIN BAIE DES MILLIARDAIRES	60.000.000FCFA	ACD
	PLUSIEURS TERRAINS DE 500M² BRADE	YAMOUSSOUKRO	6.000.000FCFA/ TERRAIN	ACD
	01 TERRAIN DE 500M²	ANGRE 10eme TRANCHE	12.000.000FCFA	ATTESTATION VILLAGEOISE
	01 TERRAIN DE 400M²	BASSAM-MOTOBE	8.000.000FCFA	ACD
	01 TERRAIN DE 500M² avec une fondation d'immeuble R+2 déjà élevé	BONOUA-BEGNERI	40.000.000FCFA	ACD
	01 DUPLEX DE 6 PIECES CONSTRUITE SUR 300M²	BASSAM-MONDOUKOU	145.000.000FCFA	ACD

(+225) 2722306093 / 0709816362

0101020725 / 0700326609

ophirimmo@homail.com



LISTE DES AGENCES IMMOBILIERES ET DES SYNDICS AGREES COMMUNIQUANT SUR L'OFFICIEL DE L'IMMOBILIER

LISTE DES AGENCES IMMOBILIERES ET DES SYNDICS AGREES PAR L'ETAT DE COTE D'IVOIRE COMMUNIQUANT SUR L'OFFICIEL DE L'IMMOBILIER

N°	DENOMINATION	ADRESSE	N°	DENOMINATION	ADRESSE	N°	DENOMINATION	ADRESSE	N°	DENOMINATION	ADRESSE
1	A2K IMMOBILIER SARL AGR: N° 18-00021	KOUMASSI Boulevard du 07 décembre 05 06 49 49 71	9	CANAAN IMMOBILIER (CANAAN IMMOBILIER) AGR : N° 07-0001	BV LATRILLE 27 22 42 30 16	17	FRANCE IMMOBILIER PLATEAU AGR : N° 139	PLATEAU 27 20 21 30 25	25	IMMOBILIER DES PROFESSIONNELS EN ACTION AGR : N° 20-00042	COCODY 27 22 53 21 13 01 71 55 55 57
2	ABONGNY LTD (ABONGNY LTD) AGR : N° 19-00085	BOUAKE 31 63 29 30 05 06 25 25 01	10	CAROLINE IMMOBILIER (CAROLINE IMMOBILIER) AGR : N° 13-0012	MARCORY Rue Paul LANGEVIN 21 35 81 83 07 08 52 13 04	18	GESTION RATIONNELLE EN COTE D'IVOIRE (GRCI) AGR : N° 0084	MARCORY 21 26 36 58 21 26 62 46	26	IMMOBILIER PLUS AGR : N° 09-001	PLATEAU 20 21 75 44 06 33 08 98
3	ADOM MULTISERVICES ENTREPRISE AGR : N° 20-00081	ANGRE Djibi Cité Alliance, rue Koriet Villa N°295 27 22 46 59 83	11	CARRE PREMIUM SARL (CP SARL) AGR: N° 20-00029	MARCORY Bvd de Marseille 27 21 59 42 38 01 01 04 02 06	19	GF ENTREPRISES AGR : N° 0111	COCODY 27 22 41 61 69 01 01 77 58 94	27	IMMOBILIERE CONSEIL DE COTE D'IVOIRE 14-0002	COCODY 27 22 41 08 33
4	AGENCE ABIDJANAISE DE GESTION (2AG) AGR : N° 1335	PLATEAU AV. Chardy 20 21 89 89 20 21 94 75	12	CENTRE DE GESTION ET D'EXPANSION (CEGEX) AGR : N° 1343	PLATEAU 55, Bd Général de Gaule 27 20 21 13 88 27 20 21 28 61	20	GLOBAL MOAYE COTE D'IVOIRE (GMCI) AGR : N° 18-00043	COCODY II PLATEAUX 68 79 26 87 68 36 80 60 27 22 46 44 72	28	IMOFORSE CIE AGR : N° 20-00026	COCODY 88 05 14 77
5	AGENCE DE GESTION IMMOBILIERE DE COTE D'IVOIRE (GESTIMCI) AGR: N° 19-00038	COCODY cite des arts, 323 Logements 27 22 44 33 44 07 07 77 34 37	13	CORAIL IMMOBILIER AGR : N° 18-00039	FACE CLINIQUE LE PANTHEON MEDICAL 27 22 00 15 36 01 52 52 52 39	21	GLORIOUS IMMOBILIER ET EVENEMENTIEL AGR : N° 21-00026	COCODY 25 22 79 48 07 07 35 83 02	29	INNOVATION IMMOBILIERE (INOOVIM) AGR : N° AC0037207	RIVIERA 2 ANDRE MALREAU 0554013838
6	AGENCE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE (APGIM) AGR: N° 18-00012	ANGRE 8ème Tranche imm. Maiko – R d c 27 22 52 44 74ages 07 07 53 00 00	14	CRISTAL IMMOBILIER AGR : N° 15-0018	RIVIERA 3 27 22 41 04 94 05 04 65 86 87	22	GROUPE CENTRIM IMMOBILIER AGR : N° 1128	COCODY, 2 PLATEAUX 07 07 20 39 29 27 22 41 34 17	30	INTERCONFIMO AGR : N° 1423	PLATEAU 27 20 21 69 12
7	AGENCE INTERNATIONALE DE COMMERCIALISATION IMMOBILIERE (AICI) AGR: N° 15236	PLATEAU paris village 27 20 22 11 11	15	EBENE IMMOBILIER (EBENE IMMO) AGR: N° 21-00010	RIVIERA 3 07 47 45 15 61	23	GROUPE HANAMEEL COTE D'IVOIRE (GHCI) AGR : N° 20-00013	COCODY 07 07 84 25 50	31	IVOIRE SERVICES IMMOBILIÈRES SPECIALES SARL (ISIS) AGR : N° 13-0014	PLATEAU 20 33 88 13 05 84 44 12 84
8	ASCA IMMOBILIER ET SERVICES (ASCA) AGR: N° 20-00069	ANGRE 8eme tranche non loin du pont Soro 27 22 47 86 03 07 97 61 97 84	16	EXCEPTIO (EXCEPTIO) AGR : N° 026	COCODY 05 05 71 56 91	24	IMMOBILIER DE GESTION ET MANAGEMENT AGR : N° 0086	PLATEAU 27 20 21 19 69	32	JOELKA PROPERTY MANAGEMENT (JPM) AGR : N° AC0016450	COCODY 27 22 45 95 77 07 07 33 05 27

33	KABOUSS SERVICE AGR : N° 0017	PLATEAU 48 77 74 11 68 32 15 92	43	ORY TRADE IMMOBILIER AGR : N° 00547	TREICHVILLE 27 21 24 40 31 01 02 69 26 31	53	TOP IMMO-Design AGR: N° 17-0004	BIETRY 27 22 52 51 14 07 08 31 48 12	63	MILLENIUM IMMOBILIER 22-00059	VALLON Rue des jardins. 27 24 33 43 13 07 03 10 96 68
34	KODANN AGR : N° 20-00062	COCODY 27 22 00 55 55 05 84 00 44 21	44	PERFECT CONSTRUCTION AGR : N° 043	RIVIERA 27 22 01 02 63 07 07 77 39 39	54	TROPIC IMMOBILIER AGR: N° 19-00037	COCODY 07 08 60 88 84 01 01 02 02 27	64	LUX' HABITAT AGR : 22-00054	COCODY 27 22 49 38 19 01 01 20 25 20
35	KSIS IMMOBILIER AGR : N° 15-0012	COCODY 2 PLATEAUX 27 22 41 84 95 07 47 01 46 00	45	PRECIS IMMOBILIER AGR : N° 09-002	2 PLATEAUX 27 22 40 50 60 07 08 67 29 56	55	TWINS IMMOBILIER AGR: N° 003	2 PLATEAUX 41 72 43 25	65	OFIRA SERVICES ENTREPRISE AGR : N°20-00031	Abidjan, Cocody 27 21 74 60 63 05 04 28 28 39
36	L'IMMOBILIÈRE INTERNATIONALE AGR: N° 007	COCODY 2 PLATEAUX 27 22 41 34 63 07 47 47 51 87	46	PRESTIMMO AGR : N° 002	MARCORY 07 77 80 50 58 07 77 17 79 78	56	A'FY IMMOBILIER SARL AGR : N° 21-00083	COCODY 27 22 59 27 35 07 69 41 03 21	66	MLK SERVICES GROUP SARLU AGR: N°22-00119	Cité CIAD, Cocody Riviera Golf 07 89 89 05 83 01 51 71 62 03
37	MD Immobilier AGR : N° 21-00054	ZONE 3 VGE Imm. SCI Chevalier de Dieu 07 08 50 60 36	47	PROPERTY IMMOBILIER AGR: N° 20-00047	COCODY 07 49 71 91 96 07 87 55 13 09	57	KORIBAT SARL AGR : N° 21-00016	COCODY VAL DOYEN 07 08 26 59 06	67	SOCIETE D'AMENAGEMENT TOPOGRAPHIQUE APPLIQUEE AU GENIE CIVIL ET AU BATIMENT (SATAGCB-CI) AGR : Avis favorable	Côte d'Ivoire, Abidjan, Cocody Centre 27 22 44 19 06 01 41 04 04 04
38	MHD IMMOBILIER AGR : N° 3114	PLATEAU 27 20 32 40 20 07 07 09 37 23	48	ROC IMMOBILIER SERVICES AGR : N° 19 00046	COCODY 05 04 66 70 39 05 04 66 70 39	58	SARL ADRESS IMMOBILIER 21-00031	MARCORY VGE Grand Carrefour 26 BP 826 ABJ 26 05 04 19 28 73	68	EMECA CONSULTING	Cocody, Plateau dokui, Azur 3 | 27 21 77 21 72 | 07.04.53.53.53
39	N-DAYS MULTISERVICES AGR : N° 16-000-2	COCODY 27 22 47 27 27 07 07 43 83 73	49	SATISFECIT AGR : N° 15-0009	MARCORY 27 21 26 23 06 07 07 81 88 89	59	KRENO CONSULTING AGR : 22-00015	RIVIERA 3 01 72 44 53 98	69	H&A PROPERTIES	Cocody, Riviera Golf 4, Laguna Golf Abidjan 07 08 27 81 35
40	NERIJA IMMOBILIER AGR : N° 18-00046	COCODY 07 58 68 45 45 01 52 68 45 45	50	SIGNATURE IMMOBILIER AGR : N° 0088	MARCORY- ZONE 4 21 24 12 55 01 01 70 67 06	60	SCI SANISSI AGR 22-00057	TREICHVILLE 27 22 59 46 40 07 69 38 37 92	70	MAY'A IMMOBILIER	Abidjan Marcory Zone 4 (BVD Des 7 Déc) 27 21 51 14 12 / 07 49 69 18 32
41	ODIMMO PARTNERS AGR : N° 19-00097	RIVIERA 3 07 48 39 27 60 59 11 90 58 / 3	51	SOCIETE ABIDJANAISE DE PROMOTION INDUST. ET IMMOB. AGR : N° 1330	PLATEAU 20 21 95 00	61	ERES IMMOBILIER 22-00089	ANGRE 8EME TRANCE 27 22 26 76 54 07 78 35 74 54	71	OPHIR IMMOBILIER CÔTE D'IVOIRE	ANGRE NOUVEAU CHU, Abidjan, Côte d'Ivoire 07 09 81 63 62 /01 01 02 07 25
42	OPTIMUM IMMOBILIER ABIDJAN AGR : N° 15-0019	COCODY 27 22 00 02 64 05 55 03 86 43	52	TEDY MULTI ACTIONS AGR: N° 46167	COCODY 27 22 48 51 28 07 07 07 47 42	62	FBD IMMOBILIER AGR : N° 22-00028	RIVIERA 3 07 69 97 18 86 07 59 88 03 86	72	RÉFÉRENCE IMMOBILIER ET D'AFFAIRES (RIA)	Vers l'ambassade de Chine, Abidjan 07 11 05 2525

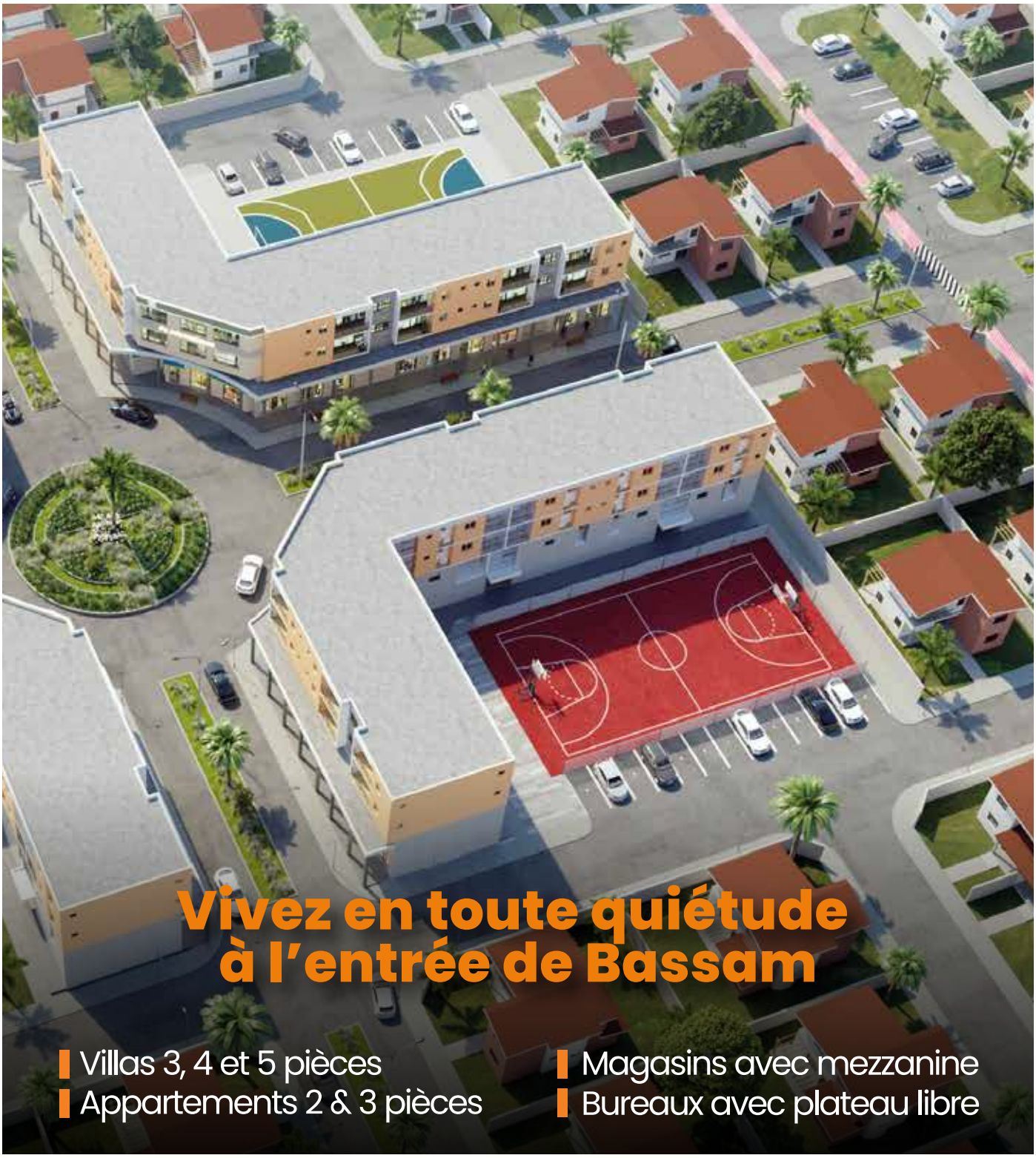
73	SANDRA K IMMOBILIER ET SERVICES	Riviera Triangle - Non loin de la clinique Saint Viateur 27 22 21 65 47 07 47 43 43 23
74	SOGIMAS	Cocody Angré 9e Tranche après CNPS - Carrefour CGK 07 49 26 47 13
75	2 GE Immobilier (Groupement de Gestion d'Entreprise Immobilier)	Yopougon, nouveau quartier, ancien Camp FRCI 0709686815
76	J.M Immobilier	Marcory Zone 4, Rue Marconi, Abidjan, Côte d'Ivoire 010309995
77	SEASON IMMOBILIER	07 68 87 59 04 21 22 80 05 10
78	GPFI	Zone 2 Treichville 07 05 89 92 93 07 57 48 65 15
79	EGTI	Cocody Riviera Bonoumin 07 87 37 00 91 27 22 30 81 89
80	MAM CONSEIL	Immeuble arc en ciel Plateau 01 41 15 30 30

L'officiel de l'immobilier

RETROUVER LA LISTE COMPLÈTE DES AGENCES IMMOBILIÈRES AGRÉÉES SUR www.officielimmobilier.net



Les Résidences
CALLISTO
LA CITÉ CONNECTÉE À BASSAM



Vivez en toute quiétude à l'entrée de Bassam

- Villas 3, 4 et 5 pièces
- Appartements 2 & 3 pièces
- Magasins avec mezzanine
- Bureaux avec plateau libre

PROMOTEUR IMMOBILIER
KAYDAN
REAL ESTATE

L'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ EN TOUTE QUIÉTUDE

COMMERCIALISÉ PAR
INOOVIM
CONCIERGERIE & TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Cocody Riviera 2 Face Voodoo Communication inoovim@kaydangroupe.com + 225 27 22 58 88 88



L'AGENCE
BY INOOVIM

GESTION LOCATIVE · TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES · SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ · CONCIERGERIE

LES RESIDENCES CALLISTO

Idéalement situé à l'entrée de la ville historique de Grand Bassam, le Programme Immobilier CALLISTO est un projet ambitieux sur 27 Ha qui saura répondre à toutes les exigences. Composé de cités résidentielles de standing ainsi que d'un centre commercial, Le programme CALLISTO est le 2ème programme immobilier de Kaydan Real Estate, avec Fibre Optique & Services Connectés. Entièrement clos et sécurisé, le Programme Immobilier CALLISTO vous accueillera EN TOUTE QUIÉTUDE !

LES RESIDENCES SYMPHONIA

Un emplacement privilégié, une architecture moderne, la qualité et la sécurité sont des critères majeurs lorsque vous êtes à la recherche de la maison de vos rêves. Vous aurez le coup de coeur pour ce domaine privilégié au cœur du quartier de la Riviéra. La vie idéale, où votre villa s'intègre harmonieusement dans un environnement privatif et sécurisé. Ce havre de paix, qui dispose de commodités propres pour concilier vie urbaine et sérénité, a désormais un nom: **Les Résidences Symphonia** .

NOS DISPONIBLITÉS SUR CALLISTO



CALLISTO SHOPPING

MAGASINS AVEC MEZZANINE — LOCATION
BUREAUX AVEC PLATEAU LIBRE — LOCATION
APPARTEMENTS 2 ET 3 PIÈCES — LOCATION



CALLISTO BNETD

VILLAS BASSES 3 PIÈCES — LOCATION
VILLAS DUPLEX 4 PIÈCES — LOCATION
VILLAS DUPLEX 5 PIÈCES — LOCATION



CALLISTO ETOILE

VILLAS DUPLEX 5 PIÈCES — LOCATION
VILLAS DUPLEX 5 PIÈCES — VENTE

NOS DISPONIBLITÉS SUR SYMPHONIA



RESIDENCES SYMPHONIA

VILLAS DUPLEX 5 PIÈCES — LOCATION
APPARTEMENTS 3 PIÈCES — LOCATION



INOOVIM
CONCIERGERIE & TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Cocody-Riviera II, face Voodoo Communication
agence.inoovim@kaydangroupe.com
+225 0554012121 | +225 0554013838

AGENT IMMOBILIER AGREE

L A G E S T I O N E N T O U T E Q U I E T U D E

LBTP S.A.P.F.P.M

Certifié ISO 9001 : 2015
Accrédité ISO/IEC 17025 : 2017 N°ES21003



- GENIE CIVIL
- ENERGIE
- RECHERCHE
- LABORATOIRE

DOMAINES D'ACTIVITES :

- Essais de laboratoire
- Etudes de sols et fondations
- Contrôle qualité
- Récherche appliquée
- Expertise
- Sécurel





- Audits électriques
- Economie d'énergie
- Formation technique

Tél. : 27 21 21 23 00 / 27 21 21 23 01 - Fax : 27 21 25 36 71
www.lbtp.org - info@lbtp.org / lbtp@aviso.ci


CADIC
HOME DEVELOPPEMENT
Green Village 3
GREEN
LAGE 3
SÉJOUR AÉRÉ AVEC BALCON
CUISINE FONCTIONNELLE
CHAMBRES AVEC PLACARDS
SÉCURITÉ,
ACCÈS CONTRÔLÉ
PARKING
06 VILLAS INDIVIDUELLES
04 APPARTEMENTS DUPLEX
02 APPARTEMENTS STANDARD
GARAGE DEUX VEHICULES
PARKING COMMUN
ESPACES VERTS
Cadic Home Developpement
00 225 25 22 01 86 19 / 01 52 20 20 10

JIBNEA GROUP , filiale de l'entreprise Canadienne Constructions Québec Prestige, est une entreprise de promotion immobilière basée en Côte d'Ivoire, spécialisée dans la conception et la réalisation de projets immobiliers innovants. Forte d'une expertise approfondie du marché ivoirien, l'entreprise s'engage à offrir des solutions sur mesure qui répondent aux besoins spécifiques de ses clients, tout en garantissant une qualité exceptionnelle et un respect rigoureux des délais. Chez Jibnea Group, bâtir dépasse la simple utilité fonctionnelle : c'est un engagement noble et un véritable sacerdoce, porté avec amour et détermination. Jibnea Group et Constructions Québec Prestige forment une alliance forte, animée par une vision de l'immobilier: bâtir un avenir meilleur, avec élégance, responsabilité et impact durable.

VILLA BASSE 4P



4 Chambres / 4 douches / 103m2
PRIX: 36.000.000 FCFA

Infoline +225 05 01 06 11 51
+225 27 32 79 73 74 / 76

VILLA DUPLEX 5P



5 Chambres / 5 douches / 122m2
PRIX: 75.000.000 FCFA

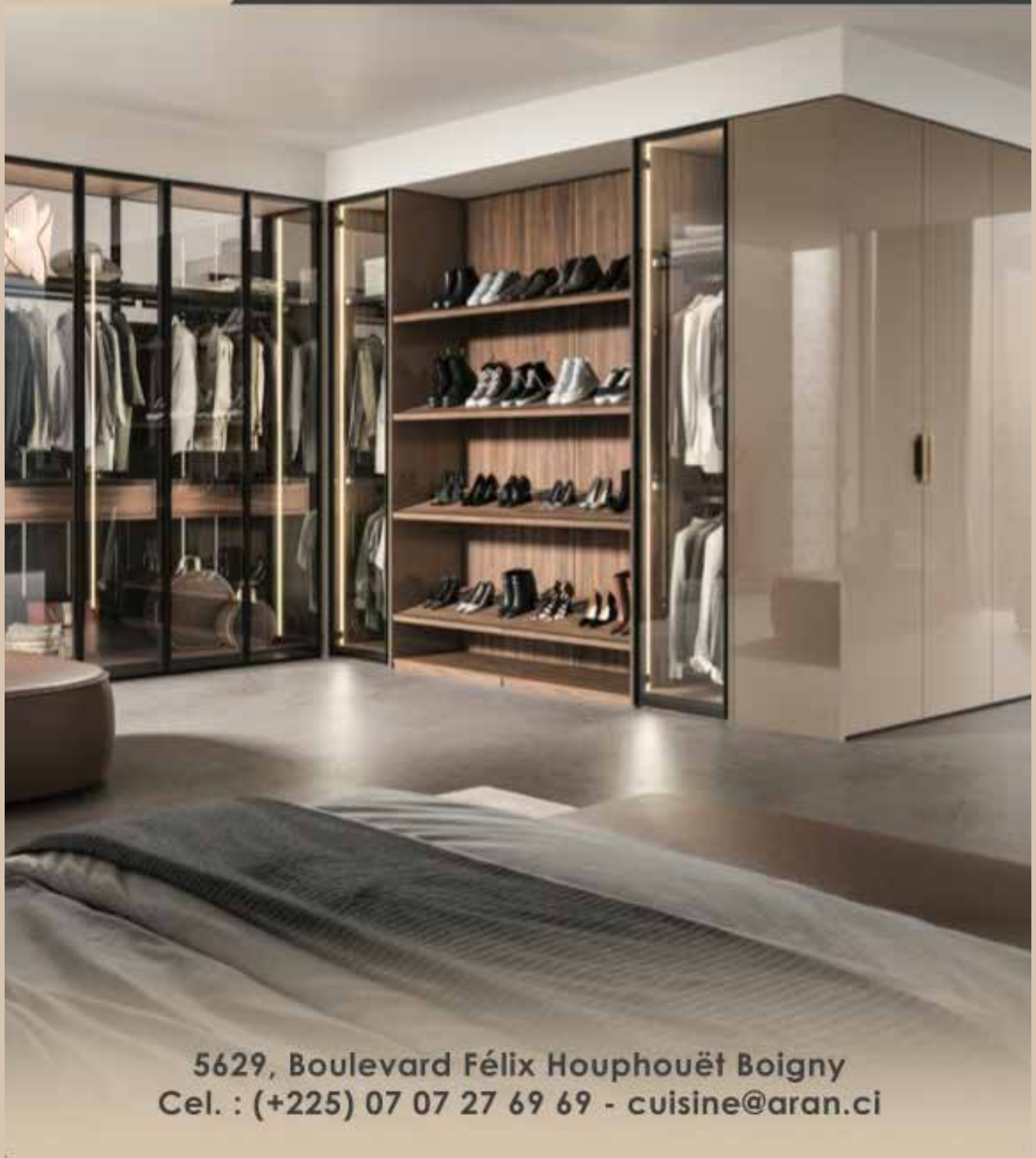
VILLA DUPLEX 4P



4 Chambres / 4 douches / 103m2
PRIX: 65.000.000 FCFA

ARAN Italie
CUISINE-DRESSING

DES DRESSINGS À VOTRE TAILLE



5629, Boulevard Félix Houphouët Boigny
Cel. : (+225) 07 07 27 69 69 - cuisine@aran.ci



Cocody, Cité Cadres, Carrefour CHU,
Côté du petit portail de l'école de police

+225 27 22 22 33 65
+225 07 00 07 77 66

tpnsikanofficiel
info@tpnsikan.com

PROMOTEUR IMMOBILIER AGRÉÉ : ARRETE N°24-00123/MCLU/DGLCV/CAPPI/OLGA DU 05 DEC 2024

CONSTRUISEZ LA VILLA DE VOS REVES SUR NOS TERRAINS

de BINGERVILLE ELOKATE



PLUSIEURS LOTS DE 300 M² VIABILISÉS

DISPONIBLES AVEC **ACD**

à **22 500 000 FCFA**

RESERVATION

zamuser12@gmail.com

+225 27 22 52 32 11
+225 01 03 61 83 44
+225 07 48 74 25 71

Oribat

METTEZ VOTRE FAMILLE À L'ABRI EN TOUTE SÉRÉNITÉ

CITÉ ORI-SONGON

APPARTEMENTS 4 PIÈCES
CUISINE MEUBLÉE
35 630 000 FCFA



LIVRÉ CLÉ EN MAIN

01 72 50 02 69 / 01 01 65 09 34

WWW.ORIBAT.CI

KORIBAT
VOTRE ABRI, NOTRE SOUCI

CITE IRIS

Bingerville M'Batto- Bouaké

Type de bien : ***Villa duplex 5 à 6 pièces***
Superficie bâtie : ***de 250 à 300 m²***











Scannez pour reserver

A partir de
125 000 000 Frs

- Paiement Cash & Paiement crédit bancaire
- Paiement echelonné : 30 % à la reservation

(+225) 07 06 92 76 52
(+225) 07 10 31 97 58
(+225) 01 42 23 90 70

www.koribat.ci
Info@koribat.ci

Cocody Bld Latrille
résidence les perles
villa 4

Carte Visa Platinum Abidjan.net : Le prestige de l'exclusivité, au bout des doigts



Profitez de la Carte Visa Platinum Abidjan.net, une solution de paiement haut de gamme, sécurisée et pratique.

Conçue pour les clients exigeants, cette carte offre :

- **Des avantages exclusifs en local et à l'international**
- **Une protection 3D Secure pour des transactions en toute confiance**
- **Un service unique de Cash-Pick Up pour vos rechargements, où que vous soyez**
- **Un service après-vente disponible 24h/24 et 7j/7.**

Contactez-nous dès aujourd'hui au **05 06 414 787** pour en savoir plus et passez à la carte qui combine prestige et tranquillité d'esprit.

PUBLIREPPORTAGE
CÉRÉMONIE DE GRADUATION MDE

Cérémonie de Graduation de la Business School MDE, au Palais des Congrès du Sofitel Ivoire le 18 octobre 2025. Le Programme de formation AMP (Advanced Management Program) est une formation de haut de niveau destiné aux cadres dirigeants et aux Managers des entreprises de divers secteurs d'activités.































LISTE DES PROMOTEURS IMMOBILIERS AGREESPAR L'ETAT DE CÔTE D'IVOIRE COMMUNIQUANT SUR L'OFFICIEL DE L'IMMOBILIER

LISTE DES PROMOTEURS ET CONSTRUCTEURS IMMOBILIERS AGREES PAR L'ETAT DE COTE D'IVOIRE COMMUNIQUANT SUR L'OFFICIEL DE L'IMMOBILIER

N°	DENOMINATION	ADRESSE	N°	DENOMINATION	ADRESSE	N°	DENOMINATION	ADRESSE	N°	DENOMINATION	ADRESSE
1	**AGINEC GROUPE 21-00068/MCLAU/ DGLCV/DLC/SDH**	COCODY 2 PLATEAUX BMW, 27 22 41 92 28	10	**RYNAB COMPANY 067/MHLS/DGLCV /DL/SDH/KFT**	2 PLATEAUX Rue des Jardins, près Eglise Ste Cécile 27 22 50 25 40 07 59 59 01 69	19	**PROMOGIM 19-00053**	**2 PLATEAUX** Rue des Jardins, Cité des Cadres 27 22 40 96 90 27 22 40 96 99	28	**GROUPE FIGUIERS 19-00055**	**2 PLATEAUX** Bd. Latrille Cité en face de SOCOCE 27 22 52 73 70 27 22 52 73 71
2	**SOCIETE IVOIRIENNE DE PROMOTION IMMOBILIERE (SIPIM) 0034/MCLAU/DGLCV/DLC/SDH**	COCODY Route lycée Mermoz 27 22 51 11 80 05 06 49 61 62	11	**AFA IMMOBILIER 0100/MHLS/DGLCV /DL/SDH/KFT**	**RIVIERA** Palmeraie derrière PLAYCE 27 22 46 90 09 07 47 27 35 71	20	**SOCIETE D'HABITATIONS MODEREES (SHM) 19-00069**	**2 PLATEAUX** Vallon, rue des Jardins 27 22 41 08 25	29	**DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA COTE D'IVOIRE 19-00056**	**ABIDJAN** Boulevard du Cameroun, **27** 21 00 07 64
3	**ZARA CONSTRUCTION ET PRESTATIONS 0054/MCLAU/DGLCV/DLC/SDH**	2 PLATEAUX OSCARS 27 22 52 32 11 27 22 42 76 46	12	**ADOM MULTI SERVICE ENTREPRISE 18-0002/MCLAU/DGLCV/DLAF/SDH**	**COCODY 27 22 46 59 83**	21	**OPES HOLDING 19-00033**	**2 PLATEAUX** Vallon, non loin de la Sangria 27 22 48 73 53 07 09 55 11 66	30	**SCI SAGES 19-00068**	**RIVIERA EPHRATA** 07 88 17 05 30
4	**KOVIBAT 22-00033/MCLAU/ DGLCV/DLC/SDH**	RIVIERA II Espace Cicione 27 22 43 41 27	13	**BUREAU AFRICAIN DE CONSTRUCTION, D'INVESTISSEMENT ET DIVERS (BACID S.A) Avis favorable, réunion du 31.03.23**	**RIVIERA** FAYA, derrière Cité Génie 2000 27 22 47 43 00	22	**KOFFI ET DIABATE DEVELOPPEMENT 19-00035**	**COCODY** Danga nord Bv. Latrille 27 22 48 33 33 27 22 48 33 34	31	**SCI LES ROSIERS 19-00086**	**2 PLATEAUX** carr. église St Jacques 27 22 41 84 83 07 07 01 88 05
5	**GROUPE BETSALEEL IMMOBILIER (G.B.I) 13-0023**	YOPOUGON Maroc 07 07 49 16 49	14	**SOCIETE IVOIRIENNE POUR L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER (S3I) 18-00024/MCLAU/CAB/CAPPI/DK**	**ANGRE** 7è tranche Face de la Clinique Colombe 27 22 40 04 15 07 77 00 10 02	23	**SAFH-CI 19-00031**	**COCODY** Imm Ste Marie Face PDCI-RDA 27 22 44 29 65 01 42 29 86 29	32	**NERIJA 20-00004**	**ANGRE** 8è tranche- ph Arums, près carr. prière 27 22 52 52 52 07 58 68 45 45
6	**A.E.B.I SERVICES 0016/MCLAU/DGLCV/DLC/SDH/ogla**	2 PLATEAUX MOBIL Bd. Latrille alignement CILO 27 22 40 54 12 07 59 91 86 13	15	**VICTOIRE IMMOBILIER 18-00029/MCLAU/CAB/CAPPI/DK**	**ANGRE** 8ème Tranche 25 22 01 63 22 27 22 46 69 81	24	**GROUPE IMMOBILIER INTERNATIONAL (G2I) 19-00043**	**RIVIERA** PALMERAIE , entre nouveau chu et phcie St Viateur, 07 68 20 16 47 07 87 99 30 87	33	**TP N'SIKAN**	Cocody cité des cadres face école de police 07 00 07 77 66
7	**LGI BTP 21-00034**	COCODY Bd. F. Mitterrand Carrefour CHU 27 22 44 30 44 07 07 29 92 99	16	**SOKAF SARL 20-00080/MCLU/DGLCV/CAPPI/Ogla**	**DEUX PLATEAUX 7ème TRANCHE** 27 22 52 43 05 07 09 63 39 67	25	**ETRABAT COTE D'IVOIRE 19-00048**	RIVIERA Route cité SIR, non loin Phcie EFFRATA 25 22 00 90 32 07 07 00 22 44	34	**BATI BO DESIGN 20-00020**	**ANGRÉ** 7ème Tranche zone phcie les lauréates 27 22 52 39 59 05 45 32 01 57
8	**SCI L'ELAN 0063/MCLAU/DGLCV/DLC/SDH**	ZONE 4C MARCORY Rue Marconi 27 21 35 02 13 07 07 70 02 00	17	**ENTREPRISE 2J SERVICES (E2JS) 19-00018**	**RIVIERA 3** Carrefour BON PASTEUR 27 22 46 94 09 07 88 05 52 88	26	**ENTREPRISE IVOIRIENNE DE CONSTRUCTION ET DE SERVICES (EICS) 19-00050**	**ANGRE** 7ème tranche- avt pont SORO 07 09 09 46 46	35	**IV'IMMO 20-00035**	**ANGRE** 7è tranche Imm. C2Z 25 22 00 37 67 07 07 10 99 58
9	**EGFOP 22-00030/MHLS/DGLCV/DL/SDH/ogla**	**COCODY** Star 4, villa 108 27 22 42 93 03 07 07 58 75 83	18	**GROUPEMENT FONCIER DE COTE D'IVOIRE (GFCI) 19-00023**	**MARCORY** Résidentiel Bd. Achalme 27 21 75 86 28 27 21 26 72 74	27	**YRISSA S.A 19-00054**	**PLATEAU** Av. Houdaille,Face phcie la République 27 20 20 66 66 05 54 44 76 36	36	**EL SHADAÏ CONSTRUCTION COTE D'IVOIRE 20-00036**	**PLATEAU** Imm. le MALI 1er étg 27 20 22 53 96 07 78 80 48 80

37	**AFRIQUE FONCIER SARL 20-00040**	BONOUMIN Cité Presse, non loin Rd ADO 27 22 49 66 70 07 89 10 98 88 01 51 05 58 20	46	**SKY BLUE CAPITAL COTE D'IVOIRE 20-00067**	**RIVIERA ATTOBAN** 27 22 47 13 53 07 87 17 48 68	55	**EXCELLUIM SARL 22-00079**	ABIDJAN PORT-BOUET FACE ABATTOIR, LOT 956, ILOT 6, SECTION GE, PARCELLE 01 73 93 93 93	64	**HABITAT A LOYER MODERE DE COTE D'IVOIRE (HLM SAS CI)**	Riviera Faya après le supermarché bon prix 07 07 35 57 35
38	**TWINS IMMOBILIER 20-00041**	**ANGRE** 7ème tranche lot 3255, ilot 265 27 22 42 15 24	47	**SOCIETE DE CONSTRUCTION DE BATIMENTS ET D'AMENAGEMENT URBAIN (SCBAU SARL) 22-00043**	**FAYA** Route abatta village 27 23 49 49 56 01 72 59 26 39, 07 97 91 91 61	56	**SOCIETE D'AMENAGEMENT TOPOGRAPHIQUE APPLIQUEE AU GENIE CIVIL ET AU BATIMENT (SATAGCB-CI) Avis favorable**	Abidjan, Cocody Centre +225 01 41 04 04 04	65	**NHOOD SERVICES COTE D'IVOIRE**	Abidjan, Marcory Zone4 Boulevard de Marseille, immeuble Palm Towers, 10e étage +(225)0501016363
39	**SOCIETE D'INGENIE- RIE ET GESTION DE PATRIMOINE (SIGP) 20-00075/MCLU/DGLCV/CAPPI/Ogla**	**RIVIERA GOLF** Tour NIGER 27 23 55 08 14	48	**SOCIETE DE CONSTRUCTION IMMOBILIERE DEKAM (SCI DEKAM) 20-00076**	**RIVIERA ABATTA** Immeuble KYF 27 22 47 24 75 07 88 68 47 98	57	**CHALLENGE IMMOBILIER INTERNATIONAL (CHIM-INTER) 22-00108**	Plateau Immeuble LE MALI 27 20 22 60 26 27 21 76 66 67	66	**ANTILIA**	8ème tranche, Angré, Abidjan +225 27 2221 0761 +225 07 1001 2020
40	**JAKIN DESIGN 21-00091/MCLU/DGLCV/CAPPI/Ogla**	COCODY ANGRE Carrefour les OSCARS 27 22 52 05 34 07 07 56 34 31	49	**SOCIETE IVOIRIENNE DE COPROPRIETE ET DE GERANCE (SICOGERE S.A.) 21-00021**	TREICHVILLE ZONE3 RUE DE LA GLACIÈRE 27 21 25 70 27 07 57 10 50 43	58	**FOLOURGO CONSTRUCTION Avis favorable**	Riviera III Résidence Adèle Tio Appartement E 11 07 01 670 000 07 05 010 113	67	**KSF IMMOBILIER**	Cocody, Angré Djibi 8e tranche (non loin de la CNPS) 07 578 823 84 / 27 222 511 44 /
41	**GAIA IMMOBILIER 22-00037**	**2PLATEAUX** 05 45 67 01 41	50	**FIRST CLASS IMMOBILIER 22-00109**	COCODY ANGRE 7e Tranche Derrière le Pavillon Nénnya, près de CookAfrica **25 22 00 11 03**	59	**LONDAY GROUP 21-00073**	*ANGRE 9EME TRANCHE* *27 22 51 79 96*	68	**LEADER CONSTRUCTION**	Yopougon, Voie du CHU-Immeuble Coris BANK 1er étage 2523006170 / 07 07 76 66 41
42	**CADIC HOME DEVELOPPEMENT (CHD) 21-00002**	**RIVIERA 2** les jardins, non loin du groupe scolaire la marelle 25 22 01 86 19 01 52 20 20 10	51	**MENKO SARL 22-00067**	**ANGRE** Petra, Ivoire, Star 5 27 22 46 39 30 07 79 64 01 77	60	**GRANDE ENTREPRISE DE SERVICES IMMOBILIER INTERNATIONAL (GES2I Sarl)**	Nord Pétro Ivoire Immeuble, Angré, Cocody (+225) 27 22 25 20 96 / 05 65 39 86 25	69	**ORIBAT**	Cocody Angré carrefour les Oscars 27 22 42 57 87 01 72 50 02 69
43	**RIIA IMMOBILIER ET GRANDS TRAVAUX SARL 21-00020**	**RIVIERA 3** Feu Phcie Saint-pierre les Rosés 27 22 49 98 65 07 97 70 70 98 05 55 17 48 48	52	**CIPS**	PLATEAU Boulevard ROUME – Immeuble le III 27 20 23 75 08	61	**COTE D'IVOIRE SERVICES ET LOGEMENTS (CISLO) 21-00089**	*2 Plateaux Derrière SOCOCE* (225) 27 22 41 61 44 07 12 00 21 00	70	**SACS**	2 plateaux rue chanterelles 77777737
44	**IMMOTECH COTE D'IVOIRE 22-00003**	**ANGRE 8E TRANCHE** Non loin du Pavillon Nénnya, Pont Soro, Résidence David 27 22 55 12 88 07 58 73 43 92	53	**ALERTE FONCIER SARL 22-00062**	Cocody Riviera 2 échangeur, face la pharmacie de la 2 27 22 43 51 88 07 08 53 11 11	62	**GROUPE KASTOR AFRICA 22-00110**	Cocody Riviera M'adon +225 2724310605 07 01 21 2121	71	**ECONYX GROUP**	Cocody Riviera 27 22 59 76 72
45	**KIMEX FINANCES SARL 21-00022**	ROUTE DE BINGERVILLE Cité les Hévéas 27 22 40 22 21 07 08 11 14 29	54	**KORIBAT SARL 22-00066**	ABIDJAN–COCODY VAL DOYEN 2 VILLA 129 07 08 26 59 06	63	**MERVEILLE IMMOBILIER 20-00019**	Programme Angré 6 Cocody +225 07 09 00 1818 27 22 50 15 92 07 87 73 43 75	72	**ZOH HENAN GUODJI SA**	**Cocody Faya rond-point de la cité Sir 27 22 49 67 39 07 11 65 87 18**

73	**GROUPE EICER**	Port-Bouët, Cité Sirène, Lot 191 27 21 587 080 27 21 586 715 07 09 874 835	82	**BATINET**	Yopougon 3e pont Cité Abdoulaye DIALLO 01 53 43 53 30 27 21 76 37 58
74	**CGE IMMOBILIER**	Cocody II plateaux rue des jardins près de nuit de saigon 27 22 41 01 71			
75	**SNCA CI**	Cocody - II Plateaux, Bd Latrille 05 05 37 09 09 27 22 27 83 31			
76	**HORIZON NOUVEL SARL**	Cocody Riviera Palmeraie, Abidjan, Côte d'Ivoire 0759508248			
77	**KIMBO AFRICA SA**	Cocody Angré les oscars Cité les papayers 27 22 55 79 65 07 09 30 30 48			
78	**ARC EN CIEL**	Rue des Jardins, Imm. Cissé - Deux-plateaux - Vallon 27 22 41 39 33 07 89 78 66 35			
79	**SCIAM BTP**	Bingerville, Route Akandje, Côte d'Ivoire (+225) 0554046582 0799141437			
80	**IBAGIM**	Cocody riviera palmeraie sipim 3, axe pharmacie Marthe Robin et Marie Esther info@ibagim.ci (+225) 2722496099 01-40-88-88-06			
81	**JIBNEA GROUP SARL**	Toumodi 05 01 06 11 51			

L'officiel de l'immobilier

RETROUVER LA LISTE COMPLÈTE DES PROMOTEURS IMMOBILIERS AGRÉÉES PAR L'ETAT DE COTE D'IVOIRE SUR www.officielimmobilier.net









OPPORTUNITÉ À SAISIR

05 villas en cours d'achèvement

dans un cadre calme et urbanisé, aisément accessible, à Cocody-Jules Verne. Votre résidence de standing, à seulement quelques kilomètres du centre-ville vous attend.



Contactez-nous

MAM CONSEIL IMMOBILIER
Spécialiste en immobilier

+225 01 41 15 30 30
contact@mam-conseil.com
www.mam-conseil.com
Rue Pierre et Marie Curie, Zone 4, Marcory

BATINET Prestige

Promoteur Immobilier agréé
Agent immobilier agréé

La Cité "PRESTIGE 2"

Songon, non loin du Carrefour Bimbresso

DEVENEZ PROPRIETAIRE
À PARTIR DE 23.000.000 FCFA TTC



- Appartements 3 pièces
- Villas basses 4 pièces
- Villas Duplex 5 pièces

Domaine d'activité



Promotion Immobilière - Construction Générale
Aménagement foncier - Topographie
Travaux Publics

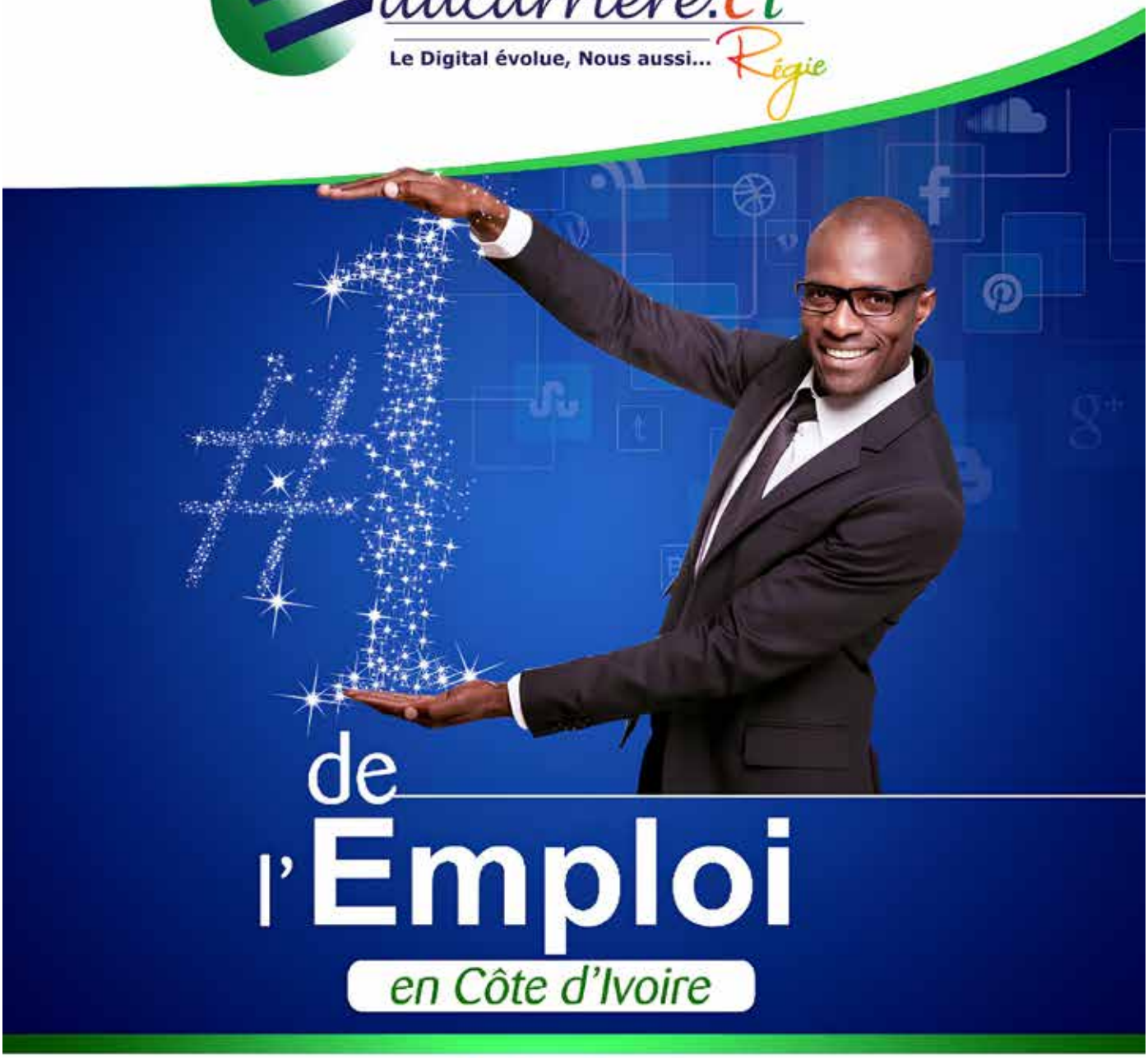
«BATINET PRESTIGE, un partenaire sûr»

Souscriptions : 27 21 76 37 58 - 01 53 43 53 30 - 07 07 54 39 68

Yopougon 3e pont, Cité Abdoulaye Diallo, face à la BAE

infos@batinetprestige.com - batinetprestige@gmail.com / www. batinetprestige.com

educarriere.ci
Le Digital évolue, Nous aussi... Régie



de
l'Emploi
en Côte d'Ivoire

Formation Actualites Depot de CV
Publicite en ligne Entrepreneuriat Base de CV en ligne
OFFRES D'EMPLOI
PUBLICITÉ DISPLAY Petites Annonces
APPEL D'OFFRES
Strategie Digitale

www.educarriere.ci
Cocody-Rue Lycée Technique-198 Logements - Immeuble N°2, 1er étage, Appt n° 887
Téléphone: +225 27 22 44 44 48 - Hotlines: 05 55 14 14 14 - 01 41 41 14 14
E-mail: ci@educarriere.net - 17 BP 421 Abidjan 17 - Côte d'Ivoire

PRESENTATION DE L'HOTEL



LE GROUPE SACSI fait ses premiers pas dans l'hôtellerie, en CÔTE D'IVOIRE, avec l'ouverture de son prestigieux hôtel FAMILLE MONDIALE.

L'objectif premier de ce joyau est la création d'une diversité culturelle. Répondant strictement aux exigences de la norme, l'hôtel FAMILLE MONDIALE est classé parmi les hôtels 4 étoiles de la CÔTE D'IVOIRE. Situé à Abidjan dans la capitale économique, précisément à Cocody, Angré 7ème tranche, rue L155.

Le luxe, l'élégance de cet hôtel se sont imposés à partir d'une fusion d'équipements et de décorations de styles Asiatiques, Européens et Africains, modernes, afin de vous proposer un cadre de vie relaxant, lumineux, magnifique qui vous plongera dans un confort inoubliable. Cet hôtel de 4 Étoiles vous propose un service 5 étoiles au prix de 3 étoiles.

REUNION / EVENEMENT

salle de banquet







Une salle de banquet multifonctionnelle d'une superficie de 500 m², d'environ 400 personnes. Notre luxueuse salle modulable est parfaitement équipée pour garantir votre satisfaction.

HEBERGEMENT

Notre luxueux cadre vous propose 128 chambres et suites, dont 102 chambres (70 standards, 32 twins) et 26 suites (8 suites exécutives, 4 suites junior A, 14 suites junior B).

Afin de répondre à vos besoins de manière multidirectionnelle, l'hôtel vous offre un service personnalisé complet 24 heures sur 24, favorisant ainsi votre réveil avec le sourire tous les jours !



SALLES POLYVALENTES

L'hôtel FAMILLE MONDIALE met à votre disposition plusieurs salles polyvalentes, idéales pour tous types d'événements : séminaires d'affaires, formations, anniversaires, repas et bien plus encore.





RESTAURATION

Poussés par les attentes d'une clientèle cosmopolite, nos chefs venus de part et d'autres vous proposent une cuisine variée tout en privilégiant le goût. Notre restaurant est ouvert de 06 heures à 22 heures, et un service en chambre 24h/24



NOS ACTIVITES DETENTE

SALON DE MASSAGE ET SPA

Lors de votre passage, accordez-vous quelques instants de pure douceur en bénéficiant de massages et de soins de manucure et pédicure.





SALLE DE SPORT

Pour participer à votre bien-être physique ainsi que vos séances de méditation en toute tranquillité, nous mettons à votre disposition des salles de sport et de yoga, avec des équipements modernes.





PISCINE

Profitez pleinement de votre séjour, en passant du bon temps dans notre piscine privée puis rafraîchissez-vous avec les meilleurs cocktails dans notre bar situé en face de la piscine, aussi une terrasse pour vos moments seul(e), en famille ou entre amis.





POURQUOI NOUS CHOISIR ?

SÉCURITÉ Des mesures de nettoyage renforcées et de sécurité pour les clients sont actuellement en vigueur au sein de notre établissement.

BONNE SITUATION GÉOGRAPHIQUE Nous sommes à moins de 35 min de l'aéroport, 20 KM du stade Félix HOUPHOUET BOIGNY et 40 KM de la plage de grand Bassam. Découvrez mieux Abidjan en optant pour nos services car nous sommes au cœur d'Abidjan.

ÉQUIPE SERVIABLE Nous avons un personnel alliant valeurs, compétences et productivité en qui vous pouvez avoir totalement confiance.

NAVETTE L'Hôtel Famille Mondiale vous propose une navette, et vous donne la possibilité de vous déplacer avec le véhicule de votre choix durant votre séjour.

ADRESSES :

7e tranche, Rue L 155, Cocody, Abidjan - Côte d'Ivoire

(+225) 27 22 232 691 / 27 22 232 79607
09 881 761

https://www.fmhotels.ci/

info@fmhotels.ci

Hôtel Famille Mondiale

Réforme foncière 2024-2025 : Ce que vous devez vraiment comprendre sur l'ADU (Attestation de Droit d'Usage) Par Guillaume YEBOUÉ



Expert immobilier agréé, expert judiciaire, auteur du livre "Comment acheter un terrain en Côte d'Ivoire sans se faire arnaquer ?"

Un tournant décisif : l'arrivée de l'ADU dans un nouveau système

Depuis 2024, la Côte d'Ivoire vit un tournant historique dans la gestion de son foncier.
Au cœur de cette réforme : l'ADU — Attestation de Droit d'Usage. Mais attention, l'ADU ne vient pas seule.

Elle s'inscrit dans une réforme plus large pilotée par le ministère de la Construction, avec la mise en place du SIGFU : le Système Intégré de Gestion du Foncier Urbain.

- Ce n'est pas juste une nouvelle attestation.
- C'est un nouveau système foncier complet, pensé pour sécuriser, tracer et moderniser l'accès au foncier urbain.

Qu'est-ce que l'ADU et qu'est-ce qui change concrètement ?

L'ADU remplace désormais l'ancienne "attestation villageoise" pour les terrains issus de lotissements approuvés.

Mais la grande nouveauté réside dans :
- La traçabilité : chaque ADU est liée à un numéro unique sécurisé dans la base SIGFU.
- La titrisation massive : lors de l'approbation des lotissements, des titres fonciers sont générés d'office.
- L'obligation d'autorisation de lotir avant tout aménagement.
- L'exigence d'un minimum de semi-viabilisation (eau, voirie, électricité) pour faire approuver un lotissement.
- Des arrêtés signés conjointement par deux ministres pour garantir la régularité.

En résumé : ce n'est pas juste un nouveau papier. C'est un changement de paradigme.

Qui est concerné (et qui ne l'est pas) ?

Beaucoup pensent que l'ADU remplace tous les anciens documents fonciers. C'est une erreur.

- Sont concernés : Les terrains en lotissements approuvés à partir de 2024.
- Ne sont pas concernés : Les terrains ruraux. Les terrains déjà titulaires d'un ACD ou Titre Foncier. Les terrains dans des lotissements non approuvés.

Et pour les lotissements antérieurs à 2024 ?

Une période de transition a été prévue.

Si vous détenez une attestation villageoise issue d'un lotissement approuvé avant 2024, vous devez obligatoirement initier une procédure de DPF – Demande de Position Foncière.

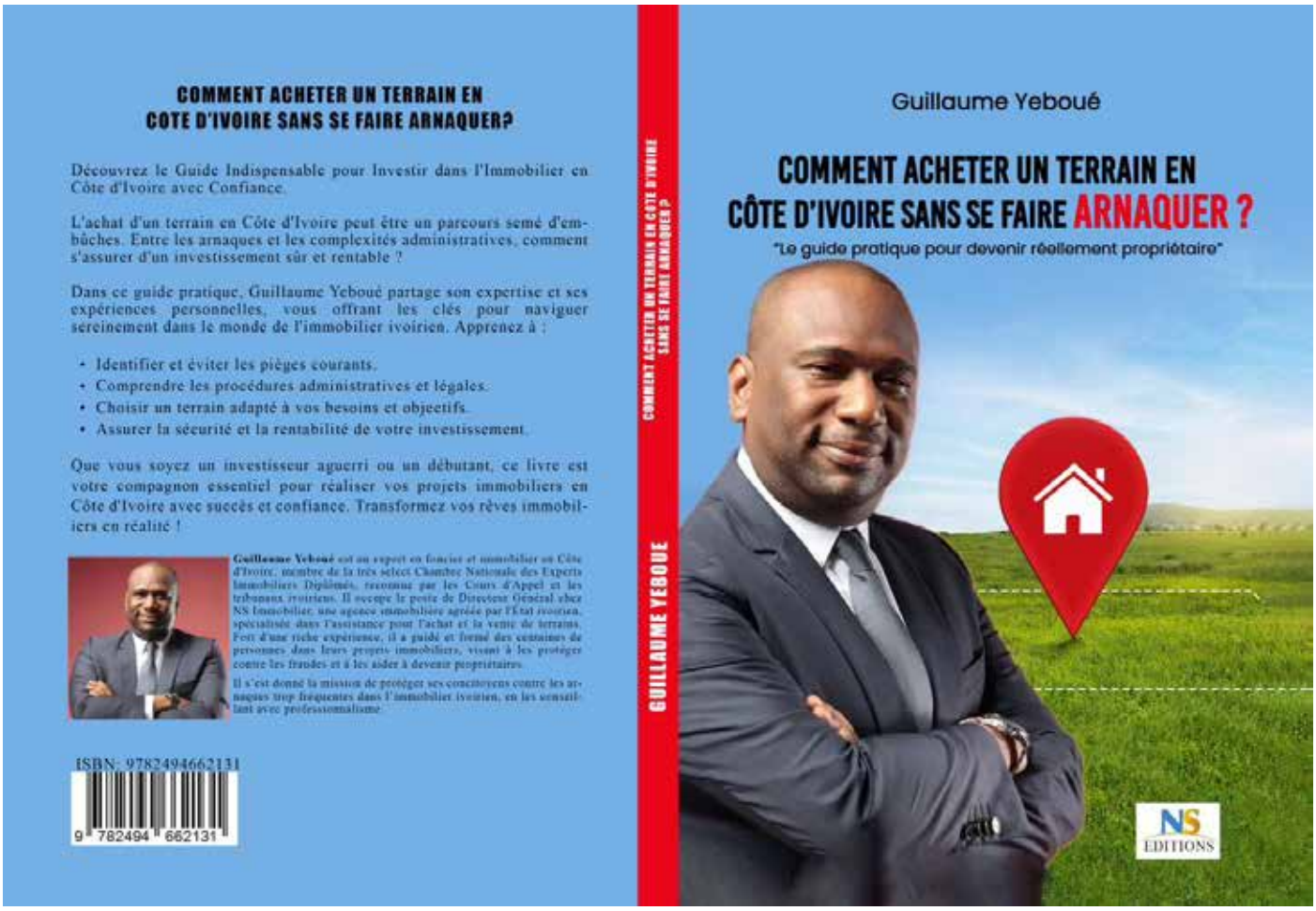
- Le DPF est la clé d'entrée dans le nouveau système :

- Si aucun nom n'est enregistré sur la parcelle, vous pouvez engager votre procédure d'ACD.
- Si un nom y figure déjà, lui seul peut engager cette procédure.

Le DPF permet au ministère de vérifier la position juridique de chaque parcelle avant toute régularisation.

Conséquences concrètes pour les acheteurs et propriétaires

1. Fin des ventes avec simple attestation villageoise



À partir de janvier 2025, les attestations villageoises ne seront plus recevables dans le traitement foncier officiel.

2. Obligation d'ADU pour les nouveaux lotissements

Tout lotissement approuvé à partir de 2025 doit être accompagné d'une ADU.

3. Détenteurs d'anciennes attestations : régularisation obligatoire

Faites rapidement votre Demande de Position Foncière (DPF) pour entamer la procédure d'ACD.

4. Hausse des prix attendue

Avec la semi-viabilisation exigée, la titrisation massive, la traçabilité et la rareté des zones approuvées : les terrains vont naturellement devenir plus chers.

Mes conseils d'expert (pour éviter les pièges)

- Avant d'acheter un terrain :

- Vérifiez si le lotissement est approuvé.
- Si c'est un lotissement post-2024, exigez une ADU.
- Si c'est un lotissement antérieur, demandez une DPF.
- N'achetez plus de terrains avec des attestations villageoises établies après janvier 2025.

- N'achetez jamais un terrain simplement sur la base d'un "papier du village" sans en connaître le cadre légal exact.
- Faites-vous accompagner par un expert agréé. Ce n'est pas un luxe. C'est une protection.

Pour aller plus loin

Je détaille toutes ces évolutions, les documents nécessaires, les pièges à éviter et les stratégies d'achat sécurisé dans mon ouvrage :

- "Comment acheter un terrain en Côte d'Ivoire sans se faire arnaquer ?"
- eBook gratuit
- https://bit.ly/3DhLXQ1
- Commande
- https://bit.ly/commande-enligne
- WhatsApp
- 0709 70 0095

En résumé

Le SIGFU change tout.

L'ADU devient la nouvelle porte d'entrée dans la régularisation foncière.

Le DPF est le filtre indispensable.

Et en 2025, tout achat mal encadré devient risqué.

Les Résidences
CALLISTO
LA CITÉ CONNECTÉE À BASSAM



Vivez
en toute quiétude à l'entrée de Bassam

DES COMMODITÉS DE CHOIX POUR VOTRE ÉPANOUISSEMENT

Idéalement situé à l'entrée de la ville historique de Grand Bassam, le programme immobilier CALLISTO est un projet ambitieux qui saura répondre à toutes les exigences. Composé de cités résidentielles de standing ainsi que d'un vaste centre commercial, Le programme CALLISTO est le 1er programme immobilier avec Fibre Optique & Services Connectés. Entièrement clos et sécurisé, le programme CALLISTO vous accueillera EN TOUTE QUIÉTUDE !

78	Villas de 3 pièces
286	Duplex de 4 pièces
80	Duplex de 5 pièces

- UN POOL HOUSE AVEC PISCINE
- UNE PISTE CYCLABLE DE 1 200 MÈTRES
- DES ESPACES VERTS
- DES AIRES DE JEUX
- UN TERRAIN DE BASKET
- UN TERRAIN DE MARACANA
- DES ÉCOLES MATERNELLE ET PRIMAIRE
- DE NOMBREUX PARKINGS
- UN ESPACE COMMUNAUTAIRE

PROMOTEUR IMMOBILIER KAYDAN REAL ESTATE

L'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ EN TOUTE QUIÉTUDE

COMMERCIALISÉ PAR INOOVIM CONCIERGERIE & TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Cocody Riviera 2 Face Voodoo Communication inoovim@kaydangroupe.com + 225 27 22 58 88 88



siniat · SEIGNEURIE · COMUS · Réflectiv 40 ANS Window Films · ROCKWOOL · MAUVILAC · ORAC DECOR · Rockfon · PRB · Tarkett · C&M PARIS

MIA-RIVIERA
Sainte Famille
: 07 78 53 35 19

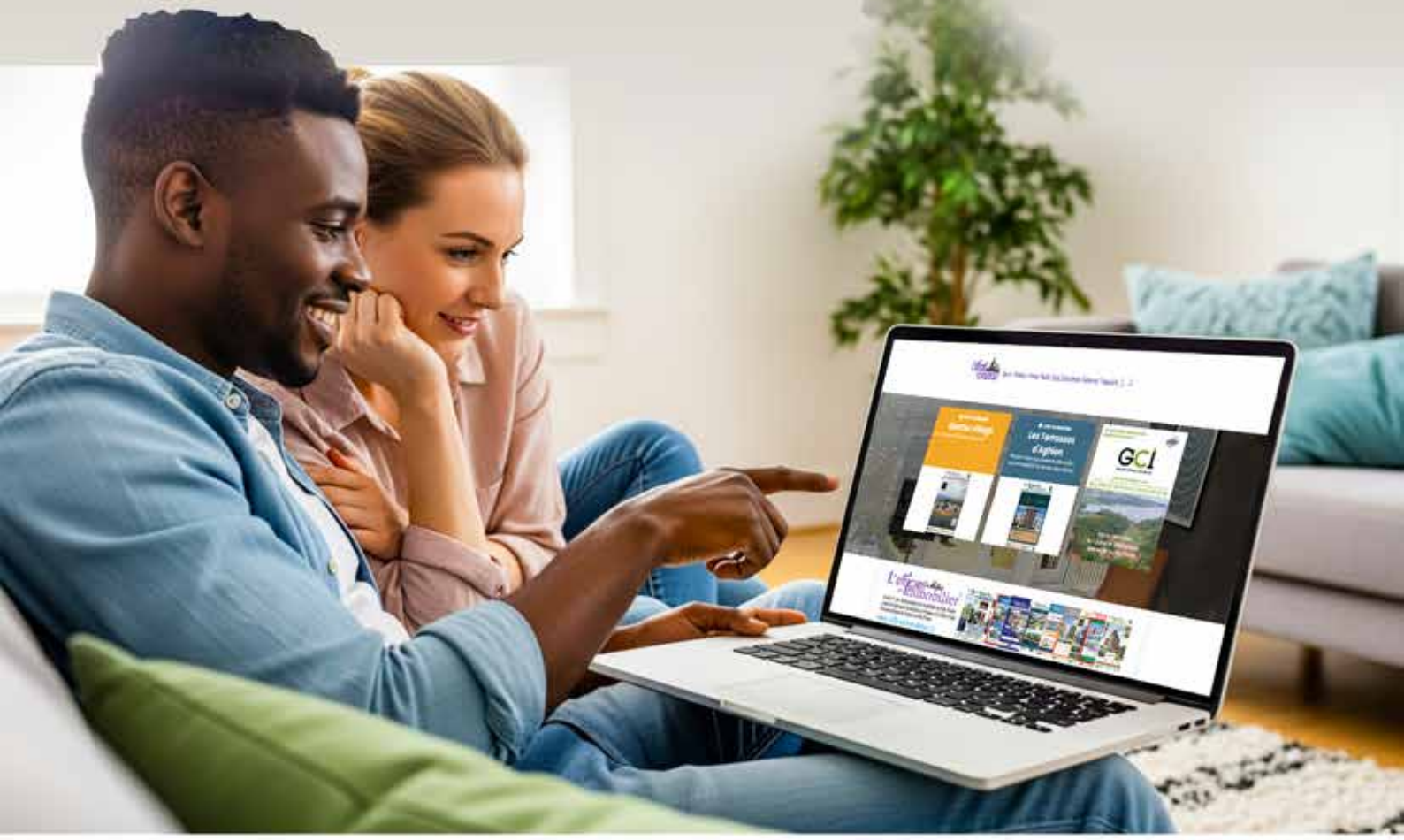
MIA-II PLATEAUX
2 Bd des Martyrs
: 07 09 61 20 21

MIA-TREICHVILLE
Rond point du CHU
: 07 08 08 58 49

MIA-VRIDI SIEGE
Rue des Pétroliers
: 07 78 53 35 18

PRENEZ LE CHEMIN OFFICIEL POUR LOUER OU ACHETER

L'officiel de l'immobilier



LE SITE N°1

DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER
EN CÔTE D'IVOIRE

www.officielimmobilier.net