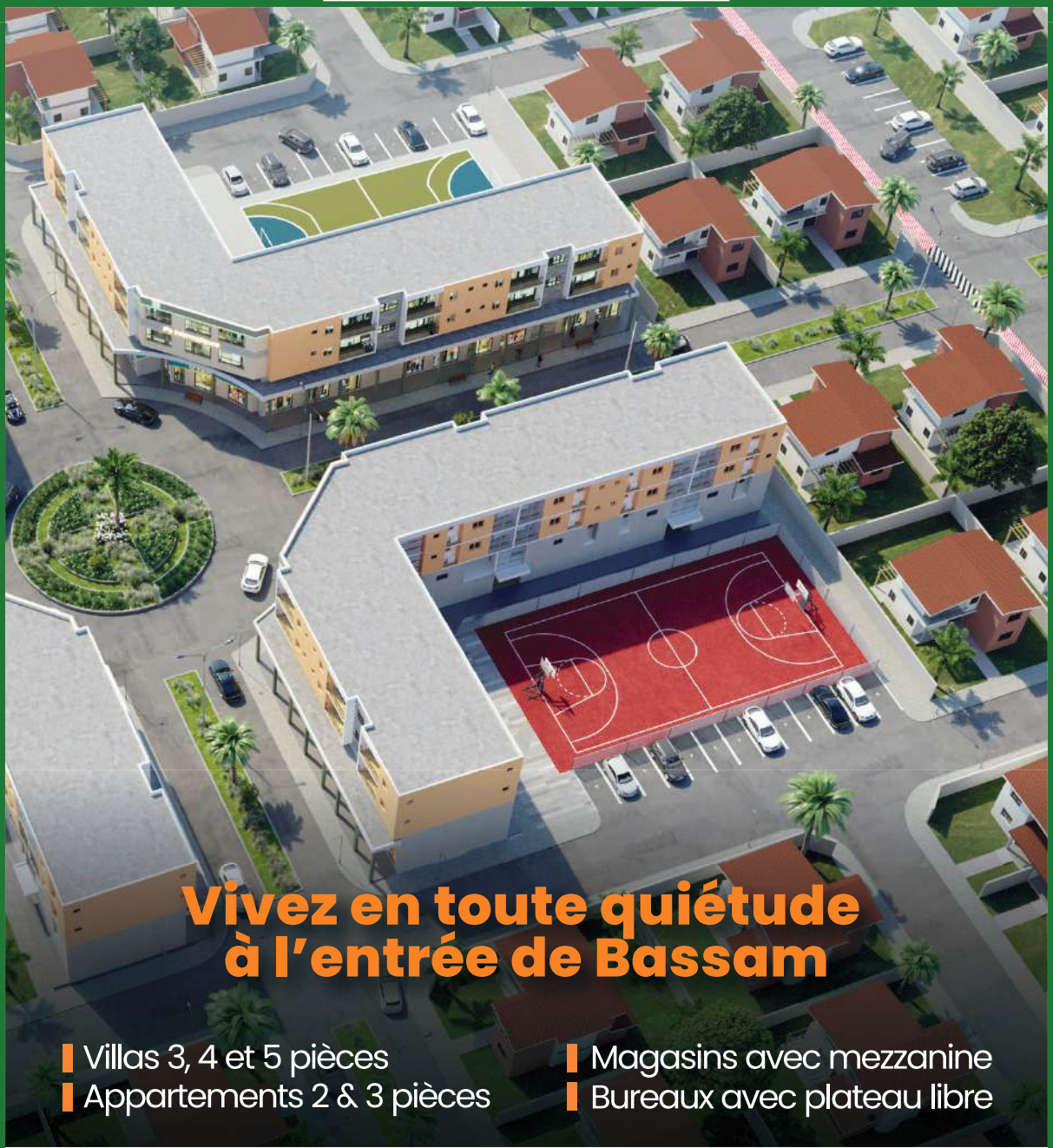
L'officiel de l'Immobilier ®

N°58-2000 F CFA

LE JOURNAL D'ANNONCES DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER ET DU BÂTIMENT EN CÔTE D'IVOIRE / NOVEMBRE - DÉCEMBRE - 2025 N° 58

Les Résidences
CALLISTO
LA CITÉ CONNECTÉE À BASSAM



Vivez en toute quiétude à l'entrée de Bassam

- Villas 3, 4 et 5 pièces
- Appartements 2 & 3 pièces
- Magasins avec mezzanine
- Bureaux avec plateau libre

PROMOTEUR IMMOBILIER KAYDAN REAL ESTATE

L'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ EN TOUTE QUIÉTUDE

COMMERCIALISÉ PAR INOOVIM CONCIERGERIE & TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Cocody Riviera 2 Face Voodoo Communication inoovim@kaydangroupe.com + 225 27 22 58 88 88



CADIC
HOME DEVELOPPEMENT

PULSAR un programme immobilier haut standing
conçu pour répondre aux attentes des esprits exigeants
une véritable expérience de vie, alliant confort et bien-être.

LES RESIDENCES
PULSAR

APPARTEMENT SIMPLEX 3 PIÈCES
APPARTEMENT DUPLEX 4 PIÈCES
DEUX PENTHOUSES 3 PIÈCES
AVEC PISCINE PRIVÉE

Cadic Home Developpement 00 225 25 22 01 86 19 / 01 52 20 20 10

PADA : un levier pour la modernisation urbaine et l'adressage intelligent en Côte d'Ivoire



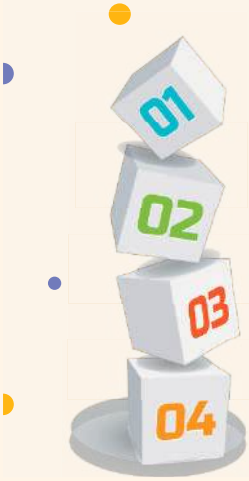
La Côte d'Ivoire connaît depuis plusieurs années une transformation urbaine sans précédent, marquée par la volonté du gouvernement d'améliorer et moderniser les infrastructures, et surtout de renforcer la qualité de vie des citoyens. C'est dans cette dynamique de modernisation que s'inscrit le Projet d'Adressage du District d'Abidjan (PADA), une initiative structurante mise en œuvre par le Ministère de la Construction, du Logement et de l'Urbanisme (MCLU) à travers la Direction de l'Adressage, de la Rénovation et de la Restructuration Urbaine (DARRU).

Un programme né d'une vision d'urbanisme organisé et inclusif

Pendant longtemps, les villes ivoiriennes ont souffert d'un déficit d'adressage fiable, conséquence directe d'une urbanisation rapide et souvent informelle. Ce déséquilibre a rendu difficile la planification urbaine, la gestion foncière, la sécurité et la fourniture efficace de services publics.

Le PADA est né pour corriger ces insuffisances et doter les communes ivoiriennes d'un système d'adressage moderne, normalisé et géoréférencé, intégré aux politiques nationales d'aménagement du territoire. Il traduit la volonté ferme de l'État d'offrir à chaque citoyen une adresse unique, précise et reconnue, symbole d'un droit à la ville ordonnée, inclusive et moderne.

OBJECTIFS DU PROJET



- **Faciliter de manière durable le repérage dans la ville (services d'urgence et de sécurité, etc.),**
- **Grâce à la mise en place d'un référentiel unique d'adresse,**
- **Favoriser le développement des activités économiques,**
- **Profiter des opportunités qu'offrent les NTIC en matière de gestion urbaine (foncier, fiscalité, etc.).**

PRESENTATION DE L'ADRESSE

Adresse : DE L'HOTEL DE VILLE

➢ **Hôtel de ville, 495, BOULEVARD DE LA REPUBLIQUE, 00217 Abidjan Plateau**

- **495**, correspondant à la distance entre l'entrée de l'unité d'occupation et l'origine de la voie passant devant l'Hôtel de ville
- **LA REPUBLIQUE**, étant la dénomination de la voie sur laquelle se trouve l'unité d'occupation.
- **002**, le code du département d'Abidjan
- **17**, le code de la Commune du plateau



Une organisation technique et humaine renforcée

Le succès du PADA repose sur une architecture organisationnelle solide. Sous la supervision du MCLU, la Direction de l'Adressage, de la Rénovation et de la Restructuration Urbaine assure la planification stratégique, la coordination technique et le suivi-évaluation du programme. Sur le terrain, un appui particulier est accordé aux collectivités territoriales à travers la mise en place de cellules locales d'adressage. Ces équipes opérationnelles assurent le recensement, la numérotation, la pose des plaques, ainsi que la sensibilisation des populations à l'importance de l'adressage.

RESULTAT DES ACTIVITES D'IDENTIFICATION DE RATTRAPAGE DES VOIES

À ce jour,

2 755 **Voies ont été identifiées** dans le cadre du rattrapage des enquêtes et du pochage des unités d'occupation.

11 078 **unités d'occupation sont enquêtées** dans les communes de Yopougon, Adjamé et Songon.

Le processus d'**identification se poursuit sur l'ensemble des 13 communes du District d'Abidjan.**



Les résultats parlent d'eux-mêmes :

- 85 % des unités d'occupation prévues ont été effectivement enquêtées dans le District d'Abidjan, avec des taux variants entre 78 % et 92 % selon les zones, témoignant d'une forte progression de la campagne d'enquêtes du PADA
- 96 % des unités d'occupation enquêtées ont été pochées dans le District d'Abidjan, avec des taux particulièrement élevés allant de 92 % à 98 % selon les zones, traduisant une excellente performance opérationnelle du PADA dans la phase de pochage.
- Des milliers de plaques posées et de rues codifiées selon les standards internationaux ;
- Une amélioration notable de la localisation des services (sécurité civile, santé, livraison, recensement, etc.) ;
- Une intégration accrue des outils numériques au service de la gouvernance urbaine.



Un impact socio-économique tangible

Au-delà de ses aspects techniques, le PADA constitue un levier de développement socio-économique. Un système d'adressage fiable facilite les interventions d'urgence, renforce la sécurité, soutient la fiscalité locale et redynamise le commerce électronique. Pour chaque citoyen, disposer d'une adresse n'est pas qu'un repère géographique : c'est une reconnaissance administrative, sociale et économique.



Perspectives : vers un adressage national complet d'ici 2030

Fort de ces acquis, l'Etat de Côte d'ivoire entend étendre l'adressage à l'ensemble du territoire national. L'objectif à moyen terme est clair : couvrir toutes les communes ivoiriennes d'ici 2030.
Le PADA s'impose ainsi comme un pilier de la modernisation urbaine, un outil au service du développement durable et un vecteur clé de la ville intelligente ivoirienne de demain — une ville connectée, inclusive et résiliente, au service du bien-être de ses citoyens.

Dircom MCLU

GCI
GROUPE CENTRIM IMMOBILIER

AGENT IMMOBILIER AGREE

Location



Villa Duplex de standing

Deux-Plateaux Vallon – Zone Ambassade du Ghana



Construite sur un terrain de 1100 m²

6 chambres dont 1 suite parentale

6 salles d'eau

1 grand séjour (salon + salle à manger)

1 salon d'apparat

1 salle à manger

2 cuisine (1 intérieure + 1 extérieure)

1 garage 4 véhicules (dont 2 couverts)

1 sous-sol (buanderie + atelier + magasin + douche+ WC) 1 cour avant + 1 cour arrière

1 piscine

1 poste de gardiennage -1e niche

Loyer : Nous consulter







GCI (Groupe Centrim immobilier)
Tèl : (+225) 27 22 41 34 17/ 07 07 20 39 29
Email: info@centrimimmobilier.com
Www.Centrimimmobilier.com

Scannez ce QR code


PROPERTY
IMMOBILIER
Magnifique appartement de 6 pièces au RDC
A LOUER
Bassam quartier château d'eau
Prix : 650 000 Fcfa / Mois
27 22 55 24 60
www-property-immobilier.net
Cocody Angré Carrefour les Oscars


PROPERTY
IMMOBILIER
LOCATIONS
RIVIERA 3
• Deux villas jumelée 14 pièces
• PRIX: 3.000.000 Fcfa
BASSAM (Cité Callisto)
• Villa Duplex 5 pièces
• PRIX: 350.000 Fcfa
27 22 55 24 60
www-property-immobilier.net
Cocody Angré Carrefour les Oscars

ODIMMO

AGENCE IMMOBILIÈRE AGRÉÉE PAR L'ETAT

LOCATION

Date d'émission : Novembre 2025

L'Agence immobilière ODIMMO PARTNERS, met en LOCATION les VILLAS et APPARTEMENTS décris ci-dessous :

TYPE DE BIENS	DESCRIPTIF	VISUEL	LOYER (CFA)
VILLA Duplex Riviera 3 **10 Pièces**	**7 chambres** **Rez - de - Chaussée** : 02 Chambres autonomes, 02 grands Salons, 01 Salle à manger, Cuisine européenne moderne, Cuisine africaine, Dépendance autonome, Espace de rangement. **A l'étage** : 04 Chambres dont une suite parentale avec dressing, Salon privé, Terrasse. **Autre** : Piscine, Vidéo surveillance, cour arrière.	 	**4 000 000**
VILLA Duplex Abatta (face au parc DAHILA FLEUR) **04 Pièces**	03 Chambres autonomes, 01 Grand Salon, 01 Cuisine Moderne Piscine Garage pour 02 Véhicules Vidéo surveillance H 24	 	**1 000 000**
VILLA Basse Bingerville, cité Lauriers 20 en face de la pharmacie GBAGBA **04 Pièces**	03 Chambres autonomes (02 autonomes), Salon, WC visiteur Cuisine, Buanderie, petite Cour	PAS D'IMAGES MAIS SUR VISITE PAS D'IMAGES MAIS SUR VISITE	**300 000**
VILLA Duplex Angré, cité TERRE D'IVOIRE **06 pièces**	04 Chambres principales autonomes, 01 Chambre de service autonome Grand salon, Salle à manger, Cuisine Garage	 	**1 000 000**
APPARTEMENT Meublé **02 Pièces** **et** **Grand Studio Meublé** HAUT STANDING Angré, non loin du CHU	Chambre, Salon, Cuisine, Balcon, Zone accessible et bitumée, Résidence Sécurisée 24 h / 24	 	**35000/ jour** **Et** **30 000 / Jour**

CONTACTS

sone.odimmo@gmail.com I +225 07 59 11 90 58
cblamy.odimmo@gmail.com I +225 07 48 02 09 53
Abidjan , Riviera 3, Espace Saint-Michel

AGENT IMMOBILIER AGREE

SCI KERLAU
L'expertise qui mérite votre confiance.

LOCATION

L'APPARTEMENT EST SITUÉ À ABIDJAN – COCODY ANGRÉ BESSIKOI, PRÈS DE LA CITÉ GESTOCI, DE LA Y4 ET DE CHINA MALL ANGRE AU SEIN DE LA RÉSIDENCE KERLAU.



DESCRIPTIF DE L'APPARTEMENT

Conçu pour votre confort absolu, il est composé comme suit :

1. D'un grand salon avec balcon
2. De deux Chambres autonomes, dont la principale avec balcon
3. D'une cuisine Moderne
4. D'une salle d'eau Visiteur.
5. D'une buanderie.





LOYER:
600 000 /MOIS

INFOLINE
27 22 21 14 92
01 52 98 97 97 /
INFOS@SCIKERLAU.CI





AUTRES COMMODITÉS :

• Parking au rez-de-chaussée : Une place de stationnement privative située au rez-de-chaussée.
• Ascenseur : Pour faciliter le déplacement
• Gaz : L'appartement dispose de 2 bouteilles de gaz B28
• Sécurité : La résidence est équipée de caméras de surveillance dans les parties commune, d'un agent de sécurité présent 24h/24 et 7j/7, ainsi que d'un système d'alarme incendie.
• Un Groupe électrogène : Qui alimente l'ensemble de l'appartement ainsi que les parties communes en cas de coupure d'électricité générale.

NB : L'appartement est équipé de dispositifs modernes pour garantir un confort optimal.

SCI au capital de 91 000 000 F CFA - Cocody Angré Bessikoi près du nouveau CHU.
28 BP 1025 Abidjan 28 - 27 22 21 14 92 / 07 06 00 52 00 / infos@scikerlau.ci
RCCM : CI-ABJ-03-2020-B40-13667 / NCC : 2041203 C Régime : TEE
Bridge Bank Group CI n° CI131 01002 013013280014 73

MARIVON IMMOBILIER

Adresse: marivonimmobilier@gmail.com
Contacts: Mobiles: (+225) 07 09 80 77 80 / 01 03 13 53 53
Fixe: (+225) 27 33 75 17 94

AGENT IMMOBILIER AGREE



ABATTA CARREFOUR DROGBA NON LOIN DU GROUPE SCOLAIRE BARAKA.
2 IMMEUBLES COLLÉS RESPECTIVEMENT R+3 ET R+4 (18 APPARTEMENTS).
SUR 293 M2 AVEC CMPF.

600 000 000 FCFA À DÉBATTRE.



DJOROGOBITÉ 1.
DES APPARTEMENTS TOUS NEUFS DE 3 PIÈCES DANS UN IMMEUBLE R +2.

LOYER : 170 000 À 230 000 FCFA



À GESTOCI CLINIQUE MÉDICALE LIFE.
DES APPARTEMENTS 3 PIÈCES AVEC 3 DOUCHES WC+BALCON À LOUER DANS DEUX IMMEUBLES JUMELÉS R+3

LOYER : 200 000 À 250 000 FCFA



ANGRÉ CHU DERRIÈRE KOKO MALL..
TRIPLEX DE 10 PIÈCES AVEC 07 CHAMBRES AUTONOMES+ TERRASSE COUVERTE+ GRANDE DALLE

LOYER: 2 000 000 FCFA À DÉBATTRE.

Scanné avec CamScanner

LARJ IMMO Agence Immobilière

LOCATION

AGENT IMMOBILIER AGREE

VILLA DUPLEX 4 PIÈCES BINGERVILLE AKANDJE

01 Séjour
03 Chambres autonome
01 Cuisine
01 Chauffe eau
01 Toilette visiteur
une Cour Avant et Arrière
01 Garage

Loyer : 400 000F CRFA

NB : Pour toute information supplémentaire contacter :

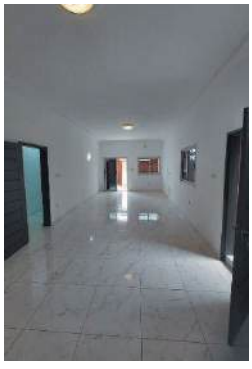
LARJ Immobilier 07 12 02 56 68











LOCATIONS

NERIJA immobilier

AGENT IMMOBILIER AGREE

MAIL : nerijaimmo@gmail.com

CONTACTS : 27 22 52 52 52 / 07 69 08 11 92

BINGERVILLE (voie de ORIBAT)

Nouvel Immeuble R+3
Appartement de 3 pièces et 1 penthouse de 4 pièces
LOYERS : **300 000 FCFA à 450 000 FCFA**

Cocody Angré 8ème Tranche

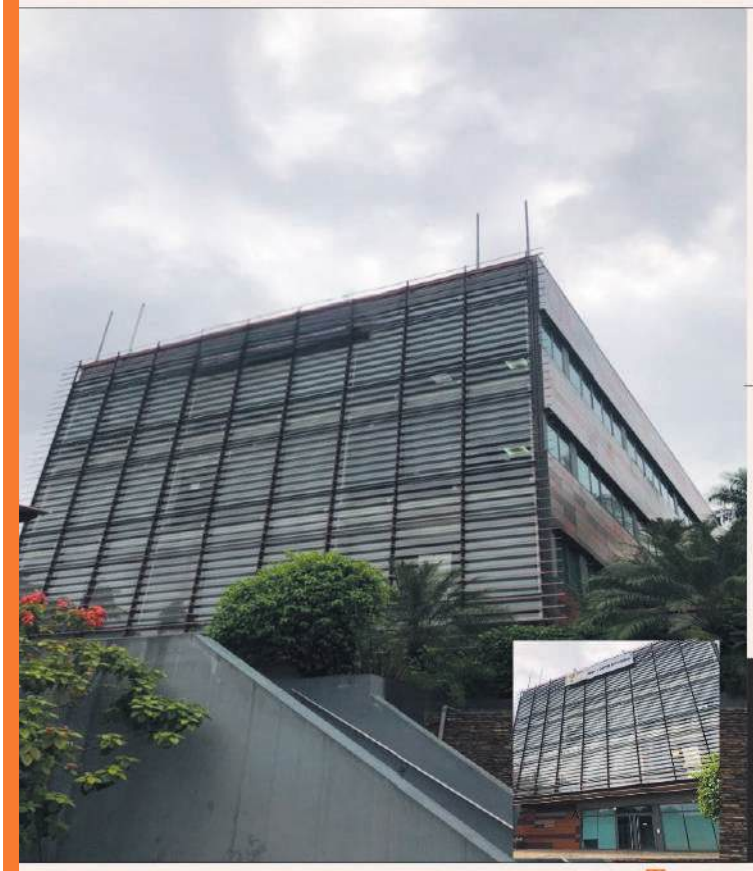
Bureaux de 5 pièces
En bordure de voie principale
LOYERS : **450 000 FCFA**

NB : Livrés avec des split

Riviera 3 SYNACASSCI 1
Villa basse de 4 pièces
Séjour, 4 chambres autonomes, 2 cuisines, 1 jardin …

Prix : 820 000 FCFA

NOUVEAU BIEN EN LOCATION



À l'entrée du Plateau, au cœur du quartier des affaires, cet immeuble de 3 niveaux allie accessibilité et fonctionnalité.
Il bénéficie d'un environnement dynamique, à proximité immédiate des commerces, administrations et établissements scolaires.
Vous y trouverez :
- Un cadre sécurisé
- Des équipements de pointe
- Des commodités à impact écologique

- Ensemble de bureaux reparti sur 3 niveaux
- Ascenseurs
- Commodités de haut standing
- Parking couvert
- Superficie 3000 m2

CONDITIONS ET INFORMATIONS

Contactez-nous au : +225 05 06 33 08 98/ 05 44 77 97 77/ 05 75 08 98 71
info@immobilier-plus.net/ www.immobilier-plus.net
Plateau, Boulevard clozel

AGENCE IMMOBILIÈRE AGREE

IMMOBILIER PLUS

GCI
GROUPE CENTRIM IMMOBILIER

AGENT IMMOBILIER AGREE

Location

PLATEAU

1 Appartement meublé au 15ieme
Etage avec vue imprenable sur
La lagune (04 chambres)
Loyer : 150.000 f/ jour
Loyer : 3.500.00 f/ mois
Location vide : 2.500.000 f




MARCORY RESIDENTIEL

Villa basse de 5 pièces
Avec un grand jardin et piscine
Loyer : 200.000 f/ jour




DEUX PLATEAUX VALLON CASINO

1 Appartement de 4 pièces au rdv
Loyer : 1.950.000 f
Charges : 140.000 f
2 Appartements de 2 pièces au premier étage
Loyer : 1.850.000 f
Charges : 125.000 f
NB : Piscines commune + Parking intérieur



DEUX PLATEAUX VALLON-RUE DES JARDINS

Local commercial de 75 m2
centre commercial
Rue des jardins vallon 1 Agence boa
Loyer : 800.000 f
Pas de porte : 8.000.000 f



RIVIERA GOLF LEADER PRICE ET VALLON RUE DES JARDINS

2 Appartements de 5 pièces chacun
(4 chambres)
Loyer : 600.000 f et 850.000 f


600.000 f


850.000 f

GCI (Groupe Centrim immobilier)
Tél : (+225) 27 22 41 34 17/ 07 07 20 39 29
Email: info@centrimimmobilier.com
Www.Centrimimmobilier.com

Scannez ce QR code

CEGEX IMMOBILIER 1958

55 bd du Général De Gaulle PLATEAU
01 BP 752 – ABIDJAN 01
Tél. 27.20.21.13.88 – 05.05.06.46.77
Mail : contact@cegeximmo.com
www.cegeximmo.com

RIVERA 4 World City : villa de 4 chambres avec garage 2 voitures Loyer : 2.000.000 Fcfa (habitation) 2.500.000 Fcfa (bureau)	**PLATEAU HARMONIES** -Appartement traversant de 4 chambres autonomes, vues exceptionnelles Loyer : 2.950.000 Fcfa -Bureau de 132m²- 1er étage Loyer : 1.500.000 Fcfa	**PLATEAU** -Chardy : bureaux de 4 pièces au 1er étage avec toilettes et kitchenette. Loyer : 1.300.000 Fcfa -Indénié : bureaux de 5 pièces – 1er étage - parking Loyer : 1.000.000 Fcfa
II PLATEAUX VALLONS Appartement de 4 pièces avec dépendance dans petite concession privée Loyer : 750.000 Fcfa	**COCODY CANEBIERE** Appartement de 4 pièces au 6ème étage d'une résidence sécurisée avec concierge et piscine sur le toit. Loyer : 1.600.000 Fcfa	**BINGERVILLE** -Cité Promogim : apts de 4 pièces de 300 m² dans un immeuble neuf. Loyer : 600.000 Fcfa -Cité Immobiliare : villa triplex de 4 chambres avec jardin et garage Loyer : 1.200.000 Fcfa

GESTIMO-CI

LOCATION

Nous disposons D'un (1) appartement de 03 pièces au 1er et Un (1) appartement de Deux 02 pièces au 5ième étage situé à Abatta non loin de Mondial Béton.

DESIGNATION DU BIEN :

AU PREMIER ETAGE :

Un (01) appartement de trois pièces vacant composé de :
02 Chambres autonomes
01 Salon
01 Cuisine
02 Balcons
01 Toilette visiteur

Au 1er étage:
03 Pièces/
300 000 FCFA



AU CINQUIEME ETAGE :

Un (01) appartement de deux (2) pièces composée de :
01 Terrasse
01 Salon
01 Cuisine
01 Toilette visiteur

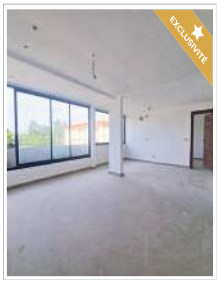
Au 5ème étage : 02 Pièces/
220 000 FCFA

CONTACTS : +225 07 67 53 69 44 / +225 0758856833 / +225 2722540049

MD IMMOBILIER ABIDJAN

07 58 18 58 42

À LOUER

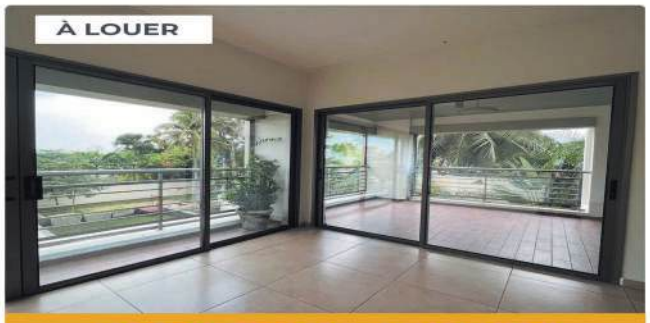






APPARTEMENTS 3P	PLATEAUX DE BUREAUX	APPARTEMENT 2P
MARCORY RÉSIDENTIEL	PLATEAU	MARCORY
105 m²	Au cœur du quartier d'affaires	Zone 4
Neuf	De 200 à 800 m²	Entièrement meublé et équipé
Parking	Vue dégagée	Parking
à partir de 750.000 FCFA, CC	Nous consulter	1.200.000 FCFA, CC

agence@mdimmo-ci.com | MD Immobilier | mdimmobilier_ | mdimmo-ci.com | Zone 4 - Athletic Club



APPARTEMENT 04 P

PLATEAU INDÉNIÉ
- 03 chambres autonomes
- 04 terrasses
- Salon & salle à manger
- Salle d'eau visiteurs

2.400.000 FCFA/MOIS

VOIR L'ANNONCE



VILLA DUPLEX 07 P

RIVIERA ABATTA
- 04 chambres autonomes
- Cuisine équipée
- 01 cuisine meublée et équipée
- 01 garage de 2 véhicules

1.500.000 FCFA/MOIS

VOIR L'ANNONCE



VILLA MEUBLÉE 05 P

RIVIERA M'BADON
- Séjour spacieux & lumineux
- Salle à manger
- Suite parentale avec grande terrasse
- 03 chambres secondaires autonomes

3.500.000 FCFA/MOIS

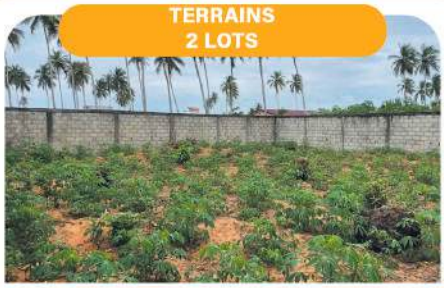
VOIR L'ANNONCE

Joelka
Property management

AGENT IMMOBILIER AGREE

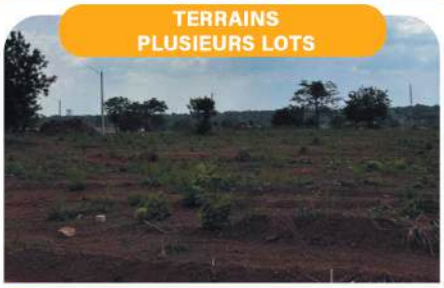
NOS VENTES

TERRAINS 2 LOTS



Jacqueville
$ 5.200.000 / 500 M² & 20.000.000 /400M²
400 M² & 2 lot de 510 M²

TERRAINS PLUSIEURS LOTS



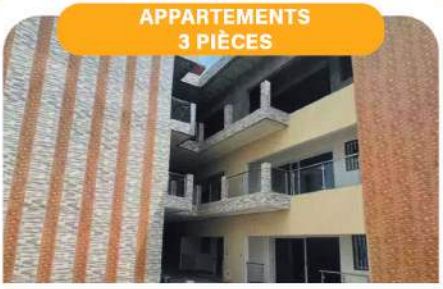
Yamoussoukro
$ 28.000 Fcfa / M²
250 & 500 M²

VILLAS 3 & 5 PIÈCES



MOTOBE (Grand-Bassam)
$ à partir de 89.000.000 Fcfa
80 & 150 M²

APPARTEMENTS 3 PIÈCES



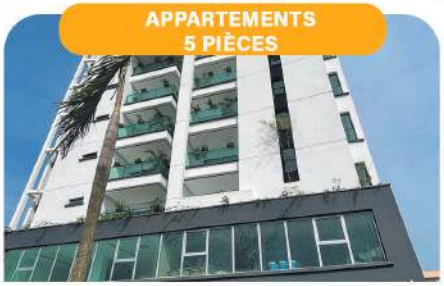
Bingerville
$ 55.000.000 Fcfa
125 M²

2 DUPLEX 5 PIÈCES



Cocody Angre Chu
$ 250.000.000 Fcfa / Duplex
250 M²

APPARTEMENTS 5 PIÈCES



Cocody Riviera Triangle
$ 160 000.000 Fcfa
135 M²

+225 07 19 10 39 62 / 07 89 55 11 33 info.commercial@joelka.com

N-DAYS
Multiservices

Cocody Abatta
proche de l'école internationale Léonard de VINCI
Tel +225 27 22 47 27 27 / 07 07 43 83 73
Email : ndays.ci12@gmail.com
Email : ndays.ci12@yahoo.com

LOCATION

UNE VILLA DUPLEX




7 pièces à Bingerville
derrière le lycée Mami Faitai
Prix :700.000 Fcfa

UNE VILLA




4 pièces plus indépendance à Bingerville
dans la cité des impôts
Prix :450.000 Fcfa

UN ENTREPÔT




Un entrepôt cite
dans cité
verdoyante
Prix : 2.000.000
Fcfa
Pat de porte
remboursable :
5.000.000 Fcfa

UNE VILLA




4 pièces plus indépendance à Bingerville
dans la cité des impôts
Prix :450.000 Fcfa

UNE VILLA




de 4 chambres à la riviera 3 dans la cité
GCIA à cote de la citéEECI.
Prix : 1.600.000 Fcfa

GF ENTREPRISES MET EN LOCATION

AGENT IMMOBILIER AGREE

GF ENTREPRISES METS EN LOCATION 1 IMMEUBLE ADAPTE A UNE INSTITUTION INTERNATIONAL, AMBASSADE, CLINIQUE, ONG....

01 IMMEUBLE R+ 4 haut standing de 6 appartements de 4 P. &1 penthouse de 6 P., situé au



- 2-Plateaux polyclinique
- 6 APPARTEMENTS de 4P.
- 3 chambres autonomes
- 1 séjour/ salle à manger
- 1 cuisine semi-équipée
- 1 WC visiteur
- 1 PENTHOUSE de 6P
* 4 chambres autonomes
* 1 séjour
* 1 bureau
* 1 cuisine semi-équipée
* 1 WC visiteur
- PARTIE COMMUNE
- 2 boyeries autonomes
- 1 buanderie

1 cour avant/ arrière
* Parking intérieur de 10 véhicules
* Parking extérieur de 6 véhicules
- Guérite
- COMMODITE
- Ascenseur - Fibre optique - Caméra
- Piscine - Espace bar / barbecue

PRIX : nous consulter
CEL : 01 01 77 57 16 / 01 01 77 58 94
Mail : gfservicescommerciale@g-mail.com
SERVICE COMMERCIA

NB: SPLIT INSTALLÉS DANS LES DIFFÉRENTES PIÈCES
PRIX : NOUS CONSULTER : (225) 01 01 77 57 16

MD IMMOBILIER ABIDJAN

07 58 18 58 42

À VENDRE



VILLA DUPLEX 7P
GRAND-BASSAM

- Zone résidentielle
- Terrain 500m² | Habitable 600m²
- Piscine
- Nous consulter



VILLA DUPLEX 5P
MONDOUKOU

- À quelques pas de la mer
- Terrain 500m² | Habitable 281m²
- Piscine
- 100.000.000 FCFA*
  Frais d'agence inclus, hors frais de notaire à la charge de l'acquéreur



VILLA MEUBLÉE 8P
ASSINIE - MOHAMÉ

- Bord de mer
- Entièrement meublé et équipé
- Piscine
- 450.000.000 FCFA*
  Hors frais d'agence 5%, hors frais de notaire à la charge de l'acquéreur

AGENT IMMOBILIER AGREE

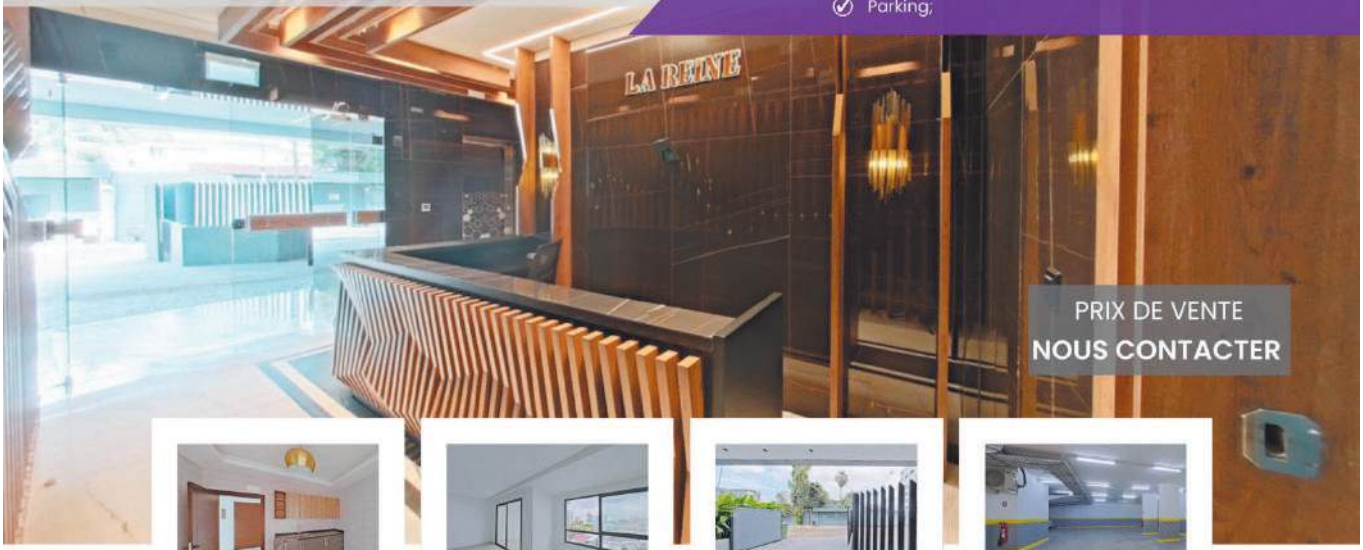
agence@mdimmo-ci.com | MD Immobilier | mdimmobilier_ | mdimmo-ci.com | Zone 4 - Athletic Club

Caroline immobilier

APPARTEMENT A VENDRE

RESIDENCE LA REINE
EX. RUE DU CANAL - ZONE 4

- 3 Chambres indépendantes avec rangement intégré;
- Salon lumineux avec salle à manger
- balcon privatif;
- Conciergerie;
- Groupe électrogène;
- Parking;



AGENT IMMOBILIER AGREE

+225 07 08 52 13 04 | commercial@carolineimmo.com | www.carolineimmo.com


PROPERTY
IMMOBILIER
TERRAIN EN VENTE A
SONGON (Belle Ville)
2 Lots de 500m2
• ACD disponible
20.000.000 Fcfa/Lot
27 22 55 24 60
www-property-immobilier.net
Cocody Angré Carrefour les Oscars


SEASON IMMOBILIER
AGENT IMMOBILIER AGREE
TERRAIN EN VENTE
BASSAM, MOCKEYVILLE
60 000 000 Frs
900 M²
TERRAIN DE 900 M² À BASSAM MOCKEYVILLE
Superficie de 900 m²
Quartier prisé
Terrain très bien situé
Document : ACD
Terrain nu
Contactez nous
+225 21 22 80 05 10
+225 07 68 87 59 04

ODIMMO

AGENT IMMOBILIER AGREE

AVIS DE VENTE IMMOBILIERE

N°	Type de bien	Sup. en M²	Localisation	Prix en F.CFA
1	10 Parcelles de terrains bâtis dans une cité Bâtisses en gros œuvres Circonscription d'Allobé	300 (chacune)	Bingerville	46 000 000 / lot
2	1 Terrain bâti Circonscription foncière d'Adjamé	263	Adjamé Williamsville	120 000 000
3	1 Terrain bâti Circonscription du Zanzan	1.200	Doropo (Bouna)	145 000 000
4	1 Terrain nu Du Livre foncier des Lacs	51.980	Yamoussoukro- Zatta à 750 m au Sud du poste de contrôle de Zatta	401 000 000
5	1 Immeuble de type R+1,	377	Abobo PK 18 Agouedo	96 000 000
6	1 Immeuble de 3 étages,	445	Yopougon Niangon	239 000 000
7	2 Terrains nus	20 000	Cocody Abatta	6000 000 000
8	1 Immeuble bâti de 3 étages,	1050	Yopougon Toit rouge	519 000 000
9	2 Terrains nus,	3592	Assinie Mafia Bon Berger	806 000 000
10	1 Terrain nu + un entrepôt bâti de 2000 m²	115 095	Yamoussoukro	4 115 000 000
11	1 Terrain nu avec vieilles bâtisses	63435	Sassandra	752 000 000
12	1 Terrain nu de 1000 m² en bordure de mer	1000	AVAGOU 4ème village avant Jacqueville	60 000 000

MODALITE DE RECEPTION DES OFFRES :

Les personnes intéressées par l'acquisition d'un bien doivent soumettre une offre par mail comprenant :

- Le courrier de manifestation d'intérêt du bien ;
- La photocopie de la pièce d'identité (si personne physique) ;
- Le registre de commerce et de crédit mobilier, la photocopie de la pièce d'identité du représentant légal et la DFE (si personne morale) ;
- Le mode de financement ;

CONTACT : 07 59 11 90 58 / 07 48 02 09 53

EMAIL : s.one@odimmo-partners.com / cblamy.odimmo@gmail.com

ODIMMO PARTNERS SARL AU CAPITAL DE (1.000.000 FCFA)

AGREMENT N° : 19/00097 du 26 DEC 2019– N° RCCM : CI-ABJ-2019-B-11229 – N°CC : 1929851 T– NSIA : CI042-01278-067643402001-86

Tel : 07 59 11 90 58 / 07 48 02 09 53



GROUPE HANAMEEL CÔTE D'IVORE

CONTACTS : +225 0707842550 / +225 2722212770

E-mail : hanameelgroupe@gmail.com

AGENT IMMOBILIER AGREE

VENTE



Vente d'un terrain de 800 m² à Bingerville Ana GBONTCHUI RESIDENCE en face du Collège Privé Jeunes Fille MASKADI avec un ACD. Prix de vente 90 millions. La zone est déjà habitée, très facile d'accès, l'eau courante et électricité disponibles. Extrait topo disponible. Un excellant site pour habitat.

GHCI dispose des terrains DE 500, 300, 400 m² en vente à Angré nouveau CHU (Djorogobité), Paris village sur la route d'ALEPE, et des terrains de 500 m² à Bingerville derrière l'hôpital mère enfant, 400 et 500 m² Bingerville Adjin en bordure de la lagune et à Eloka-Té, un terrain de 600 m² à Cocody Angré château terrain Sotra avec ACD

NB : IMAGES DISPONIBLES SUR WHATSAPP ET TELEGRAM AU : 0103079395

CEGEX IMMOBILIER 1958

55 bd du Général De Gaulle PLATEAU
01 BP 752 – ABIDJAN 01
Tél. 27.20.21.13.88 – 05.05.06.46.77
Mail : contact@cegeximmo.com
www.cegeximmo.com

AGENT IMMOBILIER AGREE

RIVIERA BONOUMIN -Programme neuf, appartements F2 et F3 avec finitions de qualité. A partir de 950.000 Fcfa/m² Apport initial 10%.	**PLATEAU** Apt de 3 pièces avec 2 chambres autonomes proche Cité financière et collège ND du Plateau Prix : 140.000.000 Fcfa	**PLATEAU** Immeuble Angoulvant : studio au 4ème étage Prix : 40.000.000 Fcfa
RIVIERA M'POUTO Immeuble R+3 comprenant 5 magasins et 18 apts de 2 et 3 pièces Prix : Nous consulter	**RIVIERA M'POUTO** Apts neufs 3p (94m²) et 2p (41m²) dans immeuble sécurisé avec parking individuel. Prix : nous consulter	**ANGRE – Cité ARCADES 4** Villa duplex de 4 chambres autonomes avec jardin et garage Prix : 300.000.000 Fcfa

NERIJA Immobilier

VENTES

CONTACTS : 07 58 68 45 45 / 07 69 08 11 92

AGENT IMMOBILIER AGREE

ASSINIE KM 19 non loin de la mairie
Immeuble R+2 de 600 m² avec 09 appartements / gros œuvres
PRIX : 250 000 000 FCFA

BASSAM ROSIERS Cocoteraie 4
Villa duplex de 6 pièces avec ACD / 400 m²
PRIX : 170 000 000 FCFA

COCODY Riviera Bonoumin
Non loin de la pharmacie St côme et Damien
Terrain de 500 m² avec TF
PRIX : 270 000 000 FCFA

ANGRE 8IEME TRANCHE CITE ELITE 2
Villa duplex de 8 pièces avec piscine // 430 m²
Prix : 450 000 000 FCFA

GF ENTREPRISES

GF ENTREPRISES MET EN VENTE

AGENT IMMOBILIER AGREE



GF ENTREPRISES METS EN VENTE 8 SOMPTUEUSES VILLAS DUPLEX DE 7P. EN VENTE SITUÉES À GRAND-BASSAM (MOCKEY-VILLE)
SUPERFICIE : 475 - 485M²/ VILLA
TITRE DE PROPRIÉTÉ : CMPF
REZ-DE-CHAUSSÉE
1 SÉJOUR/ SALLE À MANGER DONNANT SUR UNE TERRASSE COUVERTE
-1 CUISINE AFRICAINE
1 CUISINE EUROPÉENNE MEUBLÉE & SEMI ÉQUIPÉE
1 DÉBARRAS
1 WC VISITEUR
-1 PATIO
1ER NIVEAU
1 CHAMBRE PRINCIPALE AVEC DRESSING ET UNE SALLE DE BAIN MODERNE DOTÉE D'UN JACUZZI, D'UNE DOUCHE À L'ITALIENNE, D'UNE DOUBLE VASQUE ET UN WC SUSPENDU
3 CHAMBRES AUTONOMES AVEC DOUCHES À L'ITALIENNE ET UN BALCON DONNANT SUR UNE TERRASSE
1 SALON FAMILIAL AVEC UN PETIT BALCON
LES AVANTAGES
- **1 DÉPENDANCE**

1 CHAMBRE DE SERVICE
1 BUANDERIE
1GARAGE MOTORISÉ DE 02 VÉHICULES
-1 PARKING VISITEUR EXTÉRIEUR DE 02 VÉHICULES
-ESPACE AVANT/ ARRIÈRE
1 PISCINE
1 JARDIN

NB: SPLIT INSTALLÉS DANS LES DIFFÉRENTES PIÈCES
PRIX : NOUS CONSULTER : (225) 01 01 77 57 16

GLORIOUS IMMOBILIER & EVENEMENTIEL

Cel : +225 07 58 66 81 03 - Tél: + 225 27 22 00 79 48
Email: glim.event@gmail.com

EN VENTE

Glorious Immobilier & Evénementiel GLIME

YAMOUSSOUKRO
N'Da Konankro
Terrain de 600m² avec ACD
Prix : 16.000.000 FCFA

AGENT IMMOBILIER AGREE

EBIMPE
Cité Alliance
Lot de terrain de 600m² avec ACD
Prix : 25.000.000 FCFA

GRAND-BASSAM
Non loin du péage
Terrain
Prix : 100.000 FCFA / m²

RIVIERA
Faya
Terrain de 600m² avec titre foncier
Prix : 80.000.000 FCFA

GCI
GROUPE CENTRIM IMMOBILIER

VENTE

AGENT IMMOBILIER AGREE

COCODY AMBASSADE/ ZONE HOTEL IVOIRE
Villa Duplex de 5 pièces + indépendance
Superficie : 2.500 m2
Prix : Nous consulter

2 PLATEAUX ENA
1 Terrain de 1750m2
Prix : Nous consulter

PLATEAU TRIBUNAL
Appartement de 4 pièces de standing + parking sous terrain plus piscine.
Vue imprenable sur l4Hotel Ivoire, Pont HKB et la Tour F
Prix : 280.000.000 f

COCODY – RUE DES JARDINS VILLAS CADRES
Villa Duplex de 8 pièces avec garage de 3 places sur terrain de 750 m2
Prix : 800.000.000 f

RIVIERA 4 - CIT2 VERDOYANT
Villa Duplex avec un garage de 3 places sur terrain de 1000 m2
Prix : Nous consulter

GCI (Groupe Centrim Immobilier)
Tél : (+225) 27 22 41 34 17 / 07 07 20 39 29
Email : info@centrimimmobilier.com
Web : www.centrimimmobilier.com

Les Résidences
CALLISTO
LA CITÉ CONNECTÉE À BASSAM



Vivez en toute quiétude
à l'entrée de Bassam

- Villas 3, 4 et 5 pièces
- Appartements 2 & 3 pièces
- Magasins avec mezzanine
- Bureaux avec plateau libre

PROMOTEUR IMMOBILIER
KAYDAN
REAL ESTATE

L'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ EN TOUTE QUIÉTUDE

COMMERCIALISÉ PAR
INOOVIM
CONCIERGERIE & TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

Cocody Riviera 2 Face Voodoo Communication inoovim@kaydangroupe.com + 225 27 22 58 88 88



L'AGENCE
BY INOOVIM

GESTION LOCATIVE · TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES · SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ · CONCIERGERIE

LES RESIDENCES CALLISTO

Idéalement situé à l'entrée de la ville historique de Grand Bassam, le Programme Immobilier CALLISTO est un projet ambitieux sur 27 Ha qui saura répondre à toutes les exigences. Composé de cités résidentielles de standing ainsi que d'un centre commercial, Le programme CALLISTO est le 2ème programme immobilier de Kaydan Real Estate, avec Fibre Optique & Services Connectés. Entièrement clos et sécurisé, le Programme Immobilier CALLISTO vous accueillera EN TOUTE QUIÉTUDE !

LES RESIDENCES SYMPHONIA

Un emplacement privilégié, une architecture moderne, la qualité et la sécurité sont des critères majeurs lorsque vous êtes à la recherche de la maison de vos rêves. Vous aurez le coup de coeur pour ce domaine privilégié au cœur du quartier de la Riviéra. La vie idéale, où votre villa s'intègre harmonieusement dans un environnement privatif et sécurisé. Ce havre de paix, qui dispose de commodités propres pour concilier vie urbaine et sérénité, a désormais un nom: **Les Résidences Symphonia** .

NOS DISPONIBLITÉS SUR CALLISTO



CALLISTO SHOPPING

MAGASINS AVEC MEZZANINE	LOCATION
BUREAUX AVEC PLATEAU LIBRE	LOCATION
APPARTEMENTS 2 ET 3 PIÈCES	LOCATION



CALLISTO BNETD

VILLAS BASSES 3 PIÈCES	LOCATION
VILLAS DUPLEX 4 PIÈCES	LOCATION
VILLAS DUPLEX 5 PIÈCES	LOCATION



CALLISTO ETOILE

VILLAS DUPLEX 5 PIÈCES	LOCATION
VILLAS DUPLEX 5 PIÈCES	VENTE

NOS DISPONIBLITÉS SUR SYMPHONIA



RESIDENCES SYMPHONIA

VILLAS DUPLEX 5 PIÈCES	LOCATION
APPARTEMENTS 3 PIÈCES	LOCATION



INOOVIM
CONCIERGERIE & TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Cocody-Riviera II, face Voodoo Communication
agence.inoovim@kaydangroupe.com
+225 0554012121 | +225 0554013838

AGENT IMMOBILIER AGREE

L A G E S T I O N E N T O U T E Q U I E T U D E

DGI
DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

Union – Discipline – Travail
MINISTERE DES FINANCES ET DU BUDGET

Payez vos impôts fonciers avant le 31 décembre 2025 et bénéficiez de mesures de faveur :



- abandon des pénalités en cas de paiement de tous les arriérés d'impôt foncier ;

- dégrèvement de 50% de l'impôt foncier des terrains nus dont l'émission de 2025 est supérieure ou égale à 100% de celle émise en 2024 ;

Le paiement peut se faire par téléphone mobile

Money *155#
#144# *133#

ouverture des caisses tous les samedis des mois de novembre et de décembre 2025 de 08h à 13h.

Ensemble, cultivons le civisme fiscal

DIRECTION GENRALE DES IMPOTS, BP V 103 Abidjan, République de Côte d'Ivoire Abidjan Plateau,
Cité Administrative, Tour E - Tel.: +225 27 24 58 16 47 / 27 24 58 21 95 - directioncadastre1@dgi.gouv.ci

LISTE DES AGENCES IMMOBILIERES ET DES SYNDICS AGREES COMMUNIQUANT SUR L'OFFICIEL DE L'IMMOBILIER

LISTE DES AGENCES IMMOBILIERES ET DES SYNDICS AGREES PAR L'ETAT DE COTE D'IVOIRE COMMUNIQUANT SUR L'OFFICIEL DE L'IMMOBILIER

N°	DENOMINATION	ADRESSE	N°	DENOMINATION	ADRESSE	N°	DENOMINATION	ADRESSE	N°	DENOMINATION	ADRESSE
1	A2K IMMOBILIER SARL AGR: N° 18-00021	KOUMASSI Boulevard du 07 décembre 05 06 49 49 71	9	CANAAN IMMOBILIER (CANAAN IMMOBILIER) AGR : N° 07-0001	BV LATRILLE 27 22 42 30 16	17	FRANCE IMMOBILIER PLATEAU AGR : N° 139	PLATEAU 27 20 21 30 25	25	IMMOBILIER DES PROFESSIONNELS EN ACTION AGR : N° 20-00042	COCODY 27 22 53 21 13 01 71 55 55 57
2	ABONGNY LTD (ABONGNY LTD) AGR : N° 19-00085	BOUAKE 31 63 29 30 05 06 25 25 01	10	CAROLINE IMMOBILIER (CAROLINE IMMOBILIER) AGR : N° 13-0012	MARCORY Rue Paul LANGEVIN 21 35 81 83 07 08 52 13 04	18	GESTION RATIONNELLE EN COTE D'IVOIRE (GRCI) AGR : N° 0084	MARCORY 21 26 36 58 21 26 62 46	26	IMMOBILIER PLUS AGR : N° 09-001	PLATEAU 20 21 75 44 06 33 08 98
3	ADOM MULTISERVICES ENTREPRISE AGR : N° 20-00081	ANGRE Djibi Cité Alliance, rue Koriet Villa N°295 27 22 46 59 83	11	CARRE PREMIUM SARL (CP SARL) AGR: N° 20-00029	MARCORY Bvd de Marseille 27 21 59 42 38 01 01 04 02 06	19	GF ENTREPRISES AGR : N° 0111	COCODY 27 22 41 61 69 01 01 77 58 94	27	IMMOBILIERE CONSEIL DE COTE D'IVOIRE 14-0002	COCODY 27 22 41 08 33
4	AGENCE ABIDJANAISE DE GESTION (2AG) AGR : N° 1335	PLATEAU AV. Chardy 20 21 89 89 20 21 94 75	12	CENTRE DE GESTION ET D'EXPANSION (CEGEX) AGR : N° 1343	PLATEAU 55, Bd Général de Gaule 27 20 21 13 88 27 20 21 28 61	20	GLOBAL MOAYE COTE D'IVOIRE (GMCI) AGR : N° 18-00043	COCODY II PLATEAUX 68 79 26 87 68 36 80 60 27 22 46 44 72	28	IMOFORSE CIE AGR : N° 20-00026	COCODY 88 05 14 77
5	AGENCE DE GESTION IMMOBILIERE DE COTE D'IVOIRE (GESTIMOCI) AGR: N° 19-00038	COCODY cite des arts, 323 Logements 27 22 44 33 44 07 07 77 34 37	13	CORAIL IMMOBILIER AGR : N° 18-00039	FACE CLINIQUE LE PANTHEON MEDICAL 27 22 00 15 36 01 52 52 52 39	21	GLORIOUS IMMOBILIER ET EVENEMENTIEL AGR : N° 21-00026	COCODY 25 22 79 48 07 07 35 83 02	29	INNOVATION IMMOBILIERE (INOOVIM) AGR : N° AC0037207	RIVIERA 2 ANDRE MALREAU 0554013838
6	AGENCE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE (APGIM) AGR: N° 18-00012	ANGRE 8ème Tranche imm. Maiko – R d c 27 22 52 44 74ages 07 07 53 00 00	14	CRISTAL IMMOBILIER AGR : N° 15-0018	RIVIERA 3 27 22 41 04 94 05 04 65 86 87	22	GROUPE CENTRIM IMMOBILIER AGR : N° 1128	COCODY, 2 PLATEAUX 07 07 20 39 29 27 22 41 34 17	30	INTERCONFIMO AGR : N° 1423	PLATEAU 27 20 21 69 12
7	AGENCE INTERNATIONALE DE COMMERCIALISATION IMMOBILIERE (AICI) AGR: N° 15236	PLATEAU paris village 27 20 22 11 11	15	EBENE IMMOBILIER (EBENE IMMO) AGR: N° 21-00010	RIVIERA 3 07 47 45 15 61	23	GROUPE HANAMEEL COTE D'IVOIRE (GHCI) AGR : N° 20-00013	COCODY 07 07 84 25 50	31	IVOIRE SERVICES IMMOBILIÈRES SPECIALES SARL (ISIS) AGR : N° 13-0014	PLATEAU 20 33 88 13 05 84 44 12 84
8	ASCA IMMOBILIER ET SERVICES (ASCA) AGR: N° 20-00069	ANGRE 8eme tranche non loin du pont Soro 27 22 47 86 03 07 97 61 97 84	16	EXCEPTIO (EXCEPTIO) AGR : N° 026	COCODY 05 05 71 56 91	24	IMMOBILIER DE GESTION ET MANAGEMENT AGR : N° 0086	PLATEAU 27 20 21 19 69	32	JOELKA PROPERTY MANAGEMENT (JPM) AGR : N° AC0016450	COCODY 27 22 45 95 77 07 07 33 05 27

33	KABOUSS SERVICE AGR : N° 0017	PLATEAU 48 77 74 11 68 32 15 92	43	ORY TRADE IMMOBILIER AGR : N° 00547	TREICHVILLE 27 21 24 40 31 01 02 69 26 31	53	TOP IMMO-Design AGR: N° 17-0004	BIETRY 27 22 52 51 14 07 08 31 48 12	63	MILLENIUM IMMOBILIER 22-00059	VALLON Rue des jardins. 27 24 33 43 13 07 03 10 96 68
34	KODANN AGR : N° 20-00062	COCODY 27 22 00 55 55 05 84 00 44 21	44	PERFECT CONSTRUCTION AGR : N° 043	RIVIERA 27 22 01 02 63 07 07 77 39 39	54	TROPIC IMMOBILIER AGR: N° 19-00037	COCODY 07 08 60 88 84 01 01 02 02 27	64	LUX' HABITAT AGR : 22-00054	COCODY 27 22 49 38 19 01 01 20 25 20
35	KSIS IMMOBILIER AGR : N° 15-0012	COCODY 2 PLATEAUX 27 22 41 84 95 07 47 01 46 00	45	PRECIS IMMOBILIER AGR : N° 09-002	2 PLATEAUX 27 22 40 50 60 07 08 67 29 56	55	TWINS IMMOBILIER AGR: N° 003	2 PLATEAUX 41 72 43 25	65	OFIRA SERVICES ENTREPRISE AGR : N°20-00031	Abidjan, Cocody 27 21 74 60 63 05 04 28 28 39
36	L'IMMOBILIÈRE INTERNATIONALE AGR: N° 007	COCODY 2 PLATEAUX 27 22 41 34 63 07 47 47 51 87	46	PRESTIMMO AGR : N° 002	MARCORY 07 77 80 50 58 07 77 17 79 78	56	A'FY IMMOBILIER SARL AGR : N° 21-00083	COCODY 27 22 59 27 35 07 69 41 03 21	66	MLK SERVICES GROUP SARLU AGR: N°22-00119	Cité CIAD, Cocody Riviera Golf 07 89 89 05 83 01 51 71 62 03
37	MD Immobilier AGR : N° 21-00054	ZONE 3 VGE Imm. SCI Chevalier de Dieu 07 08 50 60 36	47	PROPERTY IMMOBILIER AGR: N° 20-00047	COCODY 07 49 71 91 96 07 87 55 13 09	57	KORIBAT SARL AGR : N° 21-00016	COCODY VAL DOYEN 07 08 26 59 06	67	SOCIETE D'AMENAGEMENT TOPOGRAPHIQUE APPLIQUEE AU GENIE CIVIL ET AU BATIMENT (SATAGCB-CI) AGR : Avis favorable	Côte d'Ivoire, Abidjan, Cocody Centre 27 22 44 19 06 01 41 04 04 04
38	MHD IMMOBILIER AGR : N° 3114	PLATEAU 27 20 32 40 20 07 07 09 37 23	48	ROC IMMOBILIER SERVICES AGR : N° 19 00046	COCODY 05 04 66 70 39 05 04 66 70 39	58	SARL ADRESS IMMOBILIER 21-00031	MARCORY VGE Grand Carrefour 26 BP 826 Abj 26 05 04 19 28 73	68	EMECA CONSULTING	Cocody, Plateau dokui, Azur 3 | 27 21 77 21 72 | 07.04.53.53.53
39	N-DAYS MULTISERVICES AGR : N° 16-000-2	COCODY 27 22 47 27 27 07 07 43 83 73	49	SATISFECIT AGR : N° 15-0009	MARCORY 27 21 26 23 06 07 07 81 88 89	59	KRENO CONSULTING AGR : 22-00015	RIVIERA 3 01 72 44 53 98	69	H&A PROPERTIES	Cocody, Riviera Golf 4, Laguna Golf Abidjan 07 08 27 81 35
40	NERIJA IMMOBILIER AGR : N° 18-00046	COCODY 07 58 68 45 45 01 52 68 45 45	50	SIGNATURE IMMOBILIER AGR : N° 0088	MARCORY- ZONE 4 21 24 12 55 01 01 70 67 06	60	SCI SANISSI AGR 22-00057	TREICHVILLE 27 22 59 46 40 07 69 38 37 92	70	MAY'A IMMOBILIER	Abidjan Marcory Zone 4 (BVD Des 7 Déc) 27 21 51 14 12 / 07 49 69 18 32
41	ODIMMO PARTNERS AGR : N° 19-00097	RIVIERA 3 07 48 39 27 60 59 11 90 58 / 3	51	SOCIETE ABIDJANAISE DE PROMOTION INDUST. ET IMMOB. AGR : N° 1330	PLATEAU 20 21 95 00	61	ERES IMMOBILIER 22-00089	ANGRE 8EME TRANCE 27 22 26 76 54 07 78 35 74 54	71	OPHIR IMMOBILIER CÔTE D'IVOIRE	ANGRE NOUVEAU CHU, Abidjan, Côte d'Ivoire 07 09 81 63 62 /01 01 02 07 25
42	OPTIMUM IMMOBILIER ABIDJAN AGR : N° 15-0019	COCODY 27 22 00 02 64 05 55 03 86 43	52	TEDY MULTI ACTIONS AGR: N° 46167	COCODY 27 22 48 51 28 07 07 07 47 42	62	FBD IMMOBILIER AGR : N° 22-00028	RIVIERA 3 07 69 97 18 86 07 59 88 03 86	72	RÉFÉRENCE IMMOBILIER ET D'AFFAIRES (RIA)	Vers l'ambassade de Chine, Abidjan 07 11 05 2525

73	SANDRA K IMMOBILIER ET SERVICES	Riviera Triangle - Non loin de la clinique Saint Viateur 27 22 21 65 47 07 47 43 43 23
74	SOGIMAS	Cocody Angré 9e Tranche après CNPS - Carrefour CGK 07 49 26 47 13
75	2 GE Immobilier (Groupement de Gestion d'Entreprise Immobilier)	Yopougon, nouveau quartier, ancien Camp FRCI 0709686815
76	J.M Immobilier	Marcory Zone 4, Rue Marconi, Abidjan, Côte d'Ivoire 0103309995
77	SEASON IMMOBILIER	07 68 87 59 04 21 22 80 05 10
78	GPFI	Zone 2 Treichville 07 05 89 92 93 07 57 48 65 15
79	EGTI	Cocody Riviera Bonoumin 07 87 37 00 91 27 22 30 81 89
80	MAM CONSEIL	Immeuble arc en ciel Plateau 01 41 15 30 30

L'officiel de l'immobilier

RETROUVER LA LISTE COMPLÈTE DES AGENCES IMMOBILIÈRES AGRÉÉES SUR www.officielimmobilier.net

EN CAS DE DECES D'UN ASSOCIE OU D'UN ACTIONNAIRE

Lorsque le décès d'un associé ou d'un actionnaire intervient, il est nécessaire de réagir dans les plus brefs délais afin d'assurer la continuité de l'activité de la société et d'en assurer sa survie. En effet, si les statuts peuvent prévoir les conséquences du décès d'un associé, la situation est plus complexe si tel n'a pas été le cas.

Me Stéphane RICHMOND, Notaire

Ce que disent les statuts en cas de décès d'un associé :

Lors du décès d'un associé, il conviendra dans un premier temps de vérifier si les statuts prévoient une disposition à ce sujet et si tel a été le cas, il faudra l'appliquer. Pour exemple, les statuts peuvent prévoir, sans que cette liste soit exhaustive :

- que la société sera automatiquement dissoute par la survenance du décès ;
- que la société perdurera avec le conjoint survivant ;
- que la société perdurera avec un ou plusieurs héritiers ou légataires désignés et pour lesquelles il peut être prévu un agrément de la société ;
- que la société perdurera entre associés survivants, évinçant ainsi les héritiers.

Si rien n'a été prévu, la loi dispose que la société continue de plein droit avec les héritiers, s'ils ont accepté la succession, et cela même s'agissant d'une société à associé unique. Ainsi ils acquièrent directement la qualité d'associé et obtiennent ainsi le droit de vote.

Dans une société avec plusieurs associés, si un agrément des autres associés est nécessaire, le droit de vote des héritiers est, dans l'intervalle, momentanément neutralisé ce qui peut entraîner des situations de blocage. Dans ce cas, il est possible de demander au juge de nommer un mandataire qui votera en lieu et place des héritiers.

L'intégration des héritiers dans la société lors du décès d'un associé par l'assemblée générale extraordinaire :

Qu'il(s) soit intégré(s) de plein droit ou sur agrément, une assemblée générale extraordinaire (AGE), sauf exception, devra être convoquée afin de procéder au vote de l'adoption de nouveaux statuts, afin d'intégrer le(s) héritier(s) dans la société en tant qu'associé(s).

Parfois, cette assemblée générale peut décider de dissoudre ou de transformer la société, notamment quand il s'agit d'une société nécessitant un minimum d'associés majeurs. A noter que la loi a prévu des délais pour se mettre en règle dans ce cas.

Ainsi, la société disposera d'un délai de trois (3) mois à compter de la notification du décès de l'associé pour procéder au vote, faute de quoi, l'agrément sera considéré comme acquis.

Si les héritiers refusent la succession ou sont écartés par l'assemblée générale des associés, les associés disposeront d'un délai de trois (3) mois à compter de cet événement pour acquérir eux-mêmes les parts sociales ou pour les faire acquérir par la société, ce qui conduira dans le second cas, à une réduction de capital. Passé le délai de trois (3) mois, leur agrément est réputé acquis.

Il est à noter que ces deux délais peuvent être prolongés judiciairement. Dans tous les cas de figure, les héritiers auront droit à une indemnité égale à la valeur des parts sociales qui étaient celles de la personne décédée.

Cette indemnité sera payée par les acquéreurs des parts (ou par la société si il y a rachat des parts et diminution de capital ensuite). L'indemnité sera fixée à la valeur des parts au jour du décès, soit par accord commun entre les parties, soit par un expert dont les frais seront à la charge de la société.

À noter que le délai maximum pour indemniser les héritiers doit être prévu dans l'acte de modification des statuts et ne peut excéder deux (2) ans.

Que se passe-t-il quand l'associé disparu laisse plusieurs héritiers en indivision ?

S'il y a plusieurs héritiers, il y aura indivision entre les héritiers. Dans ce cas, chacun des coindivisaires aura la qualité d'associé et devra être convoqué aux assemblées générales. Toutefois, chacun des indivisaires ne pourra exercer individuellement son droit de vote attaché aux parts sociales ou actions indivises. Ainsi, il sera nécessaire qu'ils désignent un mandataire eux-mêmes, soit à l'unanimité pour le vote d'actes de disposition, soit à la majorité pour les actes d'administration, c'est-à-dire les actes de gestion courante. À défaut d'accord, il faudra procéder par une désignation en justice.

À noter que si l'un des indivisaires prend spontanément en main la gestion des parts sociales ou des actions indivises et que les autres coindivisaires en ont

connaissance et ne montrent aucune opposition, il pourra revendiquer un mandat tacite, qui sera toutefois valable uniquement pour les actes de gestion courante.Chaque héritier peut obliger les autres à vendre les parts sociales afin d'en partager le prix (car un héritier n'est pas obligé de rester en indivision).

La loi prévoit aussi une autre possibilité : que le conjoint survivant ou un héritier puisse demander à ce que la totalité des parts sociales du défunt lui soient attribuées. Dans ce cas, celui ou celle qui récupère les parts devra bien sûr indemniser les autres héritiers.

Concernant le cas particulier où l'un des coindivisaires, aux côtés des enfants de l'associé décédé, est le conjoint survivant, il pourrait y avoir un cas de démembrement du droit de propriété des parts sociales ou des actions indivises. En effet, les enfants disposeraient de la nue-propriété des parts sociales et le conjoint disposerait de l'usufruit. Dans cette situation, les nues-propriétaires auront la qualité d'associés, mais pas l'usufruitier. De même, sauf dérogations prévues par les statuts de société, l'usufruitier disposera seulement du droit de vote concernant l'affectation des bénéfices et toutes les autres décisions appartiendront aux nues-propriétaires.

Le sort du compte courant de l'associé décédé :
L'associé décédé peut disposer au sein de la société d'un compte courant d'associé dans les lignes duquel peuvent être comptabilisées des sommes avancées par l'associé à la société et qu'elle doit lui rembourser. Le compte courant d'associé est une sorte de prêt accordé par l'associé à la société. Sans convention ni dispositions particulières dans les statuts, le décès de l'associé rend immédiatement exigible le montant apparaissant en crédit du compte courant. Dans ce cas, cette somme devra être versée par la société à la succession de l'associé décédé.

Si une convention de compte courant est prévue entre l'associé décédé et la société pour échelonner le remboursement du compte courant d'associé, mais que cette convention prévoit qu'elle prend fin au décès de l'associé, les héritiers de l'associé décédé peuvent exiger le remboursement de la créance détenue par le défunt, sans que par principe la société puisse leur opposer l'insuffisance de sa trésorerie.

En revanche, si une convention de « blocage » qui diffère l'exigibilité du remboursement des sommes en compte courant d'associé a été signée entre l'associé décédé et la société, les héritiers de l'associé décédé ne peuvent pas exiger le remboursement de la créance détenue par le défunt et devront attendre l'échéance prévue dans la convention de blocage.

Les formalités résultant du décès d'un associé :
Dans les sociétés de personnes ou mixtes une modification statutaire devra être réalisée afin d'intégrer les modifications de répartition du capital en raison de la mort de l'associé. À ce titre, une publication auprès d'un journal d'annonces légales (JAL) pourrait être nécessaire et des démarches de dépôts auprès du greffe du tribunal de commerce du lieu du siège social de la société devront être réalisées si les héritiers acquièrent la qualité d'associés.

Dans les sociétés de capitaux comme la société par actions simplifiée (SAS) ou la société par actions simplifiée à associé unique (SASU), si les héritiers acquièrent la qualité d'actionnaires, ils devront être reportés sur le registre de mouvement des actions.

En parallèle si le décès de l'associé entraine une réduction de capital de la société, toutes les formalités attachées à cette réduction devront être respectées.

Enfin, en raison de toutes les difficultés, ci-dessus détaillées, pouvant résulter du décès d'un associé, il est fortement conseillé de prévoir, en amont dans les statuts, toutes les conséquences liées à ce décès. Ces difficultés pourraient également être traitées dans le cadre d'un pacte d'associés ou pacte d'actionnaires.

PUBLIE PAR : LES EDITIONS HALFRED
TEL : 27 22 41 34 17 - 07 01 01 84 09
DIRECTEUR DE PUBLICATION
JOHN KARIM BANNY
SECRETARIAT ET PETITES ANNONCES
GOUE
MISE EN PAGE
O.KIM
SITE WEB
TIE

5000 EXEMPLAIRES
N°CSP : ER-238/CSP
N° DEPOT LEGAL : 8269
DU 29 JUILLET 2007
IMPRIMEUR
HOODA GRAPHICS

L'officiel de Immobilier
L'immobilier... un metier
ww.officielimmobilier.net

JIBNEA GROUP Sarl

AGENT IMMOBILIER AGREE

VILLA DUPLEX 5P



5 Chambres / 5 douches / 122m2 PRIX: 75.000.000 FCFA

VILLA BASSE 4P



4 Chambres / 4 douches / 103m2
PRIX: 36.000.000 FCFA

VILLA DUPLEX 4P



4 Chambres / 4 douches / 103m2
PRIX: 65.000.000 FCFA

Infoline +225 05 01 06 11 51 / +225 27 32 79 73 74 / 76

VILLA DUPLEX 4 PIÈCES À PARTIR DE

67.000.000FCFA

250 M² (POSSIBILITÉ DE SURFACE SUPPLÉMENTAIRE PAYANTE)

Chez E2JS











- Conditions d'acquisition, **650.000F (frais de dossier et morcellement)**
- Apport initial de **20%** du prix de vente dès la réservation et **80% payable sur 18mois**

BINGERVILLE SEBIA YAO
(non loin du palais de justice)

BLEDJA 4

E2JS

Abidjan Cocody, Riviera 3
Carrefour Bon Pasteur

27.22.40.94.09 / 01.02.00.03.60
07.07.00.17.92 / 07.01.56.47.21

info@e2js.com
www.e2js.com



LES BAINS D'ABATTA

HAUT STANDING - SPACIEUX - MODERNE

88 APPARTEMENTS | 6 PENTHOUSES | 200 PLACES DE STATIONNEMENT

- SÉCURITÉ 24/7
- UNE PISCINE À DÉBORDEMENT
- UNE MARINA
- UNE AIRE DE JEU
- PARKING COUVERT
- SALLE DE SPORT
- ASCENSEURS AVEC ACCÈS CONTRÔLÉS
- SALLE POLYVALENTE

SAN SÉVÉRINA DÉVELOPPEMENT

AGENT IMMOBILIER AGREE

SB Silver Building & Immo

Pour toutes informations

(+225)07 11 00 51 00 | 01 72 27 22 22 | 01 72 30 92 92

RE/MAX, LEADER MONDIAL DE LA FRANCHISE IMMOBILIÈRE ET VERITABLE PIONNIER DANS LA MODERNISATION DES STANDARDS DU COURTAGE IMMOBILIER - DESORMAIS IMPLANTE EN COTE D'IVOIRE

Depuis 1973, RE/MAX s'appuie sur un modèle de franchise simple et innovant : offrir aux professionnels la liberté d'exercer en toute indépendance tout en bénéficiant d'un cadre structuré, d'un accompagnement de haut niveau et de la puissance d'une marque mondiale.



Aujourd'hui présent dans plus de 110 pays, RE/MAX demeure le premier réseau immobilier au monde en termes de couverture, de notoriété et de performance.
En Afrique, où la marque est implantée depuis 1994, elle est active dans 20 pays.

En Côte d'Ivoire, notre ambition est de transformer durablement le courtage immobilier en élevant les standards d'éthique, de professionnalisme, de qualité et de performance.

Rejoindre RE/MAX Côte d'Ivoire, c'est adopter une vision ambitieuse, portée par l'innovation et la force d'un réseau mondial. Avec RE/MAX, vous associez indépendance et accompagnement personnalisé grâce à une formation initiale et continue, une technologie intégrée (CRM, plateformes digitales, marketing automatisé) et une culture collaborative conçue pour attirer et développer les meilleurs talents.

PROPOSITION DE VALEUR DE LA FRANCHISE RE/MAX

1. Un Leader mondial, un réseau sans frontières
Avec plus de 9 000 agences et 145 000 professionnels, RE/MAX est la première franchise immobilière au monde. Cette présence internationale offre une crédibilité immédiate et relie le marché ivoirien aux acheteurs et investisseurs du monde entier.

2. Une marque mondialement reconnue
Depuis plus de 50 ans, RE/MAX incarne l'excellence et la confiance. Intégrer le réseau, c'est bénéficier instantanément d'une forte visibilité et d'un positionnement premium.

3. Des Compétences de classe mondiale
RE/MAX University propose des formations de niveau international — en ligne, en présentiel et via des modules spécialisés — pour maîtriser chaque dimension du métier.

4. Un Écosystème technologique performant
CRM, plateforme de gestion des mandats, supports marketing, e-learning et intranets : un ensemble d'outils exclusifs pour booster la productivité et la qualité de service.

5. Liberté entrepreneuriale
Chaque franchisé pilote son agence en toute autonomie, tout en profitant d'un accompagnement personnalisé pour accélérer durablement sa croissance.

6. Un Réseau d'excellence
RE/MAX, c'est une communauté d'entrepreneurs unis par l'excellence, l'innovation et la collaboration, avec un soutien sur mesure pour garantir croissance et stabilité financière.

DEVENEZ MAITRE DE VOTRE SUCCÈS AVEC UNE FRANCHISE RE/MAX

RE/MAX Côte d'Ivoire offre une opportunité unique pour transformer vos ambitions en réussites durables, au cœur d'un marché immobilier en pleine évolution.



Que vous soyez une agence en quête de croissance ou un professionnel en reconversion, nous vous proposons un cadre structuré et performant pour révéler votre potentiel et atteindre des résultats d'exception.

Avec la franchise RE/MAX, écrivons ensemble la nouvelle ère du courtage immobilier en Côte d'Ivoire;
Parce que « **personne dans le monde ne vend autant d'immobilier que le réseau RE/MAX** », notre réseau constitue un puissant levier de croissance.

www.remax.ci - franchise@remax.ci - +225 07 59 04 60 97

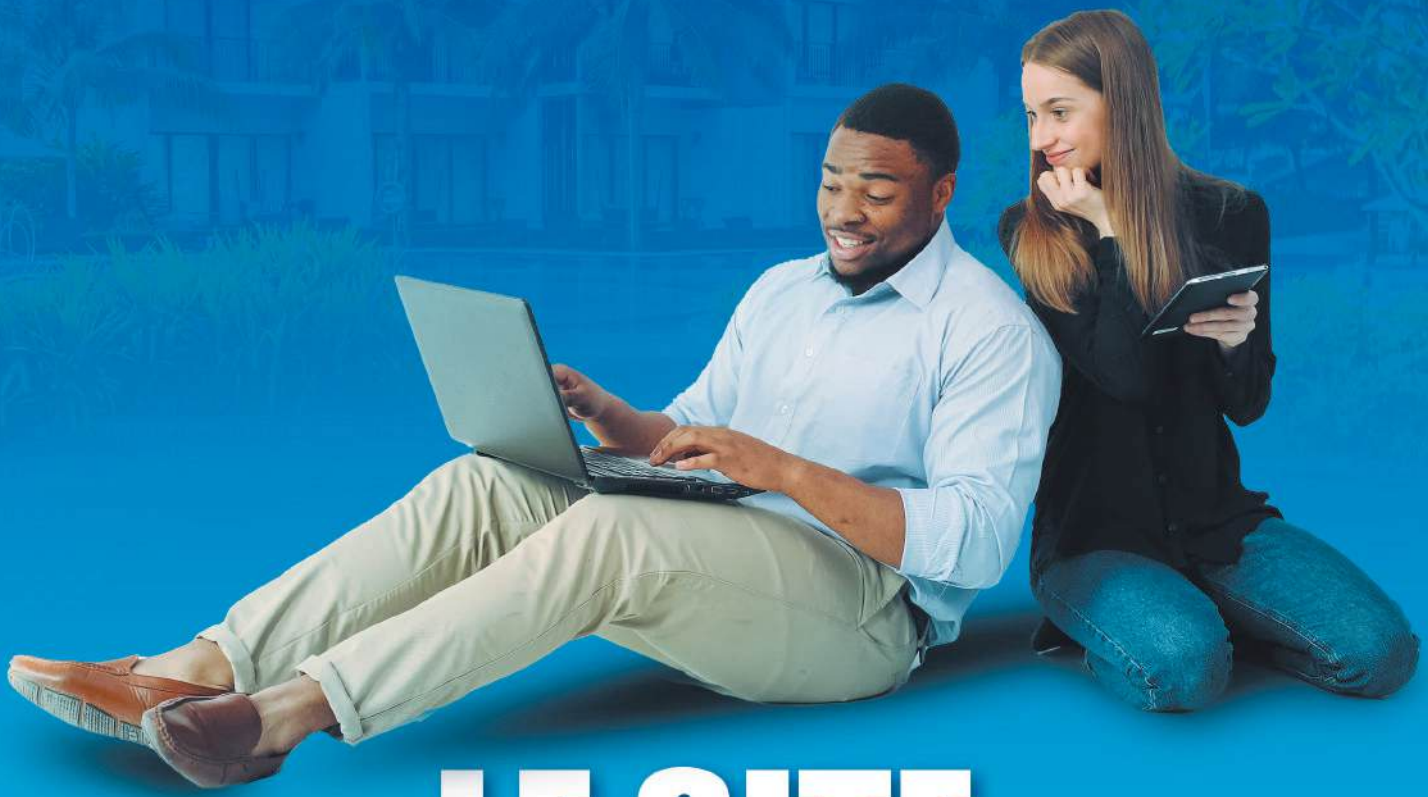

AGENT IMMOBILIER AGREE
SEGICI
EN VENTE À YAMOUSSOUKRO
13 LOTS DE 1115 M²
Avec ACD
À proximité de la voie principale
50.000.000 FCFA
34.000.000 FCFA
Lotissement TRICASSOU BASILIQUE
Mandat Exclusif
CONTACTEZ-NOUS
(+225) 07 07 07 07 84
www.segici.com


BATIDÉCOR
FORMATION
1ER
CENTRE DE FORMATION D'AFRIQUE DE L'OUEST AUX MÉTIERS DE LA DÉCORATION
Nos formations :
▪ Design Eco-sensoriel
▪ Décoration d'intérieur
▪ Atelier Déco
Pour plus d'informations,
contactez-nous ou visitez notre site internet.
+225 07 07 05 15 16 | 27 22 41 00 80
www.groupebatidecor.com


Oribat
La Nouvelle Vision de l'Immobilier
METTEZ VOTRE FAMILLE À L'ABRI EN TOUTE SÉRÉNITÉ
CITÉ ORI-SONGON
APPARTEMENTS 4 PIÈCES
CUISINE MEUBLÉE
35 630 000 FCFA
V-8686/CSP/D/24
LIVRÉ CLÉ EN MAIN
01 72 50 02 69 / 01 01 65 09 34
WWW.ORIBAT.CI

PRENEZ LE CHEMIN OFFICIEL POUR LOUER OU ACHETER EN CÔTE D'IVOIRE

www.officielimmobilier.net



LE SITE N°1

DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER
EN CÔTE D'IVOIRE

L'officiel de Immobilier



Bridge Securities est une Société de Gestion et d'Intermédiation (SGI) agréée par l'AMF, spécialisée dans les services boursiers et financiers au sein de l'espace UEMOA.

Avec Bridge Securities, vous avez un partenaire de confiance pour :

- L'ouverture et la gestion de votre compte-titres
- L'achat et la vente d'actions/obligations à la BRVM et la conservation de votre portefeuille titres
- La planification de vos objectifs financiers *(épargne, immobilier, retraite, études)*

FIABILITÉ

Les solutions d'intermédiation boursière proposées par **Bridge Securities** permettent l'exécution rapide et fluide de vos ordres de bourse par notre équipe d'experts.

ACCESSIBILITÉ

BS Trade et **BS Connect** sont deux applications innovantes conçues et mises à votre disposition pour faciliter vos opérations financières en ligne.

EXPERTISE

Bridge Securities développe différents supports de recherche et d'analyse, mis à votre disposition afin de vous guider dans vos prises de décision.

ACCOMPAGNEMENT

Bridge Securities conseille et accompagne les entreprises, les États, les institutions financières et les collectivités locales dans le cadre de leur besoin en financement.

Siège : 33 rue de la Canebière, immeuble The One, Abidjan, Côte d'Ivoire
www.bridge-securities.com
+225 05 84 69 92 92
info@bridge-securities.com

LISTE DES PROMOTEURS IMMOBILIERS AGREESPAR L'ETAT DE CÔTE D'IVOIRE COMMUNIQUANT SUR L'OFFICIEL DE L'IMMOBILIER

CHAMBRE NATIONALE DES PROMOTEURS ET CONSTRUCTEURS AGRÉÉS

LISTE DES PROMOTEURS ET CONSTRUCTEURS IMMOBILIERS AGREES PAR L'ETAT DE COTE D'IVOIRE COMMUNIQUANT SUR L'OFFICIEL DE L'IMMOBILIER

N°	DENOMINATION	ADRESSE	N°	DENOMINATION	ADRESSE	N°	DENOMINATION	ADRESSE	N°	DENOMINATION	ADRESSE
1	AGINEC GROUPE 21-00068/MCLAU/ DGLCV/DLC/SDH	COCODY 2 PLATEAUX BMW, 27 22 41 92 28	10	RYNAB COMPANY 067/MHLS/DGLCV /DL/SDH/KFT	2 PLATEAUX Rue des Jardins, près Eglise Ste Cécile 27 22 50 25 40 07 59 59 01 69	19	PROMOGIM 19-00053	2 PLATEAUX Rue des Jardins, Cité des Cadres 27 22 40 96 90 27 22 40 96 99	28	GROUPE FIGUIERS 19-00055	2 PLATEAUX Bd. Latrille Cité en face de SOCOCE 27 22 52 73 70 27 22 52 73 71
2	SOCIETE IVOIRIENNE DE PROMOTION IMMOBILIERE (SIPIM) 0034/MCLAU/DGLCV/DLC/SDH	COCODY Route lycée Mermoz 27 22 51 11 80 05 06 49 61 62	11	AFA IMMOBILIER 0100/MHLS/DGLCV /DL/SDH/KFT	RIVIERA Palmeraie derrière PLAYCE 27 22 46 90 09 07 47 27 35 71	20	SOCIETE D'HABITATIONS MODEREES (SHM) 19-00069	2 PLATEAUX Vallon, rue des Jardins 27 22 41 08 25	29	DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA COTE D'IVOIRE 19-00056	ABIDJAN Boulevard du Cameroun, 27 21 00 07 64
3	ZARA CONSTRUCTION ET PRESTATIONS 0054/MCLAU/DGLCV/DLC/SDH	2 PLATEAUX OSCARS 27 22 52 32 11 27 22 42 76 46	12	ADOM MULTI SERVICE ENTREPRISE 18-0002/MCLAU/DGLCV/DLAF/SDH	COCODY 27 22 46 59 83	21	OPES HOLDING 19-00033	2 PLATEAUX Vallon, non loin de la Sangria 27 22 48 73 53 07 09 55 11 66	30	SCI SAGES 19-00068	RIVIERA EPHRATA 07 88 17 05 30
4	KOVIBAT 22-00033/MCLAU/ DGLCV/DLC/SDH	RIVIERA II Espace Ciclone 27 22 43 41 27	13	BUREAU AFRICAIN DE CONSTRUCTION, D'INVESTISSEMENT ET DIVERS (BACID S.A) Avis favorable, réunion du 31.03.23	RIVIERA FAYA, derrière Cité Génie 2000 27 22 47 43 00	22	KOFFI ET DIABATE DEVELOPPEMENT 19-00035	COCODY Danga nord Bv. Latrille 27 22 48 33 33 27 22 48 33 34	31	SCI LES ROSIERS 19-00086	2 PLATEAUX carr. église St Jacques 27 22 41 84 83 07 07 01 88 05
5	GROUPE BETSALEEL IMMOBILIER (G.B.I) 13-0023	YOPOUGON Maroc 07 07 49 16 49	14	SOCIETE IVOIRIENNE POUR L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER (S3I) 18-00024/MCLAU/CAB/CAPPI/DK	ANGRE 7è tranche Face de la Clinique Colombe 27 22 47 04 15 07 77 00 10 02	23	SAFH-CI 19-00031	COCODY Imm Ste Marie Face PDCI-RDA 27 22 44 29 65 01 42 29 86 29	32	NERIJA 20-00004	ANGRE 8è tranche- ph Arums, près carr. prière 27 22 52 52 52 07 58 68 45 45
6	A,E,B,I SERVICES 0016/MCLAU/DGLCV/DLC/SDH/ogla	2 PLATEAUX MOBIL Bd. Latrille alignement CILO 27 22 40 54 12 07 59 91 86 13	15	VICTOIRE IMMOBILIER 18-00029/MCLAU/CAB/CAPPI/DK	ANGRE 8ème Tranche 25 22 01 63 22 27 22 46 69 81	24	GROUPE IMMOBILIER INTERNATIONAL (G2I) 19-00043	RIVIERA PALMERAIE , entre nouveau chu et phcie St Viateur, 07 68 20 16 47 07 87 99 30 87	33	TP N'SIKAN	Cocody cité des cadres face école de police 07 00 07 77 66
7	LGI BTP 21-00034	COCODY Bd. F. Mitterrand Carrefour CHU 27 22 44 30 44 07 07 29 92 99	16	SOKAF SARL 20-00080/MCLU/DG LCV/CAPPI/Ogla	DEUX PLATEAUX 7ème TRANCHE 27 22 52 43 05 07 09 63 39 67	25	ETRABAT COTE D'IVOIRE 19-00048	RIVIERA Route cité SIR, non loin Phcie EFFRATA 25 22 00 90 32 07 07 00 22 44	34	BATI BO DESIGN 20-00020	ANGRÉ 7ème Tranche zone phcie les lauréates 27 22 52 39 59 05 45 32 01 57
8	SCI L'ELAN 0063/MCLAU/DGLCV/DLC/SDH	ZONE 4C MARCORY Rue Marconi 27 21 35 02 13 07 07 70 02 00	17	ENTREPRISE 2J SERVICES (E2JS) 19-00018	RIVIERA 3 Carrefour BON PASTEUR 27 22 40 94 09 07 88 05 52 88	26	ENTREPRISE IVOIRIENNE DE CONSTRUCTION ET DE SERVICES (EICS) 19-00050	ANGRE 7ème tranche- avt pont SORO 07 09 09 46 46	35	IV'IMMO 20-00035	ANGRE 7è tranche Imm. C2Z 25 22 00 37 67 07 07 10 99 58
9	EGFOP 22-00030/MHLS/D GLCV/DL/SDH/ogl a	COCODY Star 4, villa 108 27 22 42 93 03 07 07 58 75 83	18	GROUPEMENT FONCIER DE COTE D'IVOIRE (GFCI) 19-00023	MARCORY Résidentiel Bd. Achalme 27 21 75 86 28 27 21 26 72 74	27	YRISSA S.A 19-00054	PLATEAU Av. Houdailles,Face phcie la République 27 20 20 66 66 05 54 44 76 36	36	EL SHADAÏ CONSTRUCTION COTE D'IVOIRE 20-00036	PLATEAU Imm. le MALI 1er étg 27 20 22 53 96 07 78 80 48 80

37	AFRIQUE FONCIER SARL 20-00040	BONOUMIN Cité Presse, non loin Rd ADO 27 22 49 66 70 07 89 10 98 88 01 51 05 58 20	46	SKY BLUE CAPITAL COTE D'IVOIRE 20-00067	RIVIERA ATTOBAN 27 22 47 13 53 07 87 17 48 68	55	EXCELLUIM SARL 22-00079	ABIDJAN PORT-BOUET FACE ABATTOIR, LOT 956, ILOT 6, SECTION GE, PARCELLE 01 73 93 93 93	64	HABITAT A LOYER MODERE DE COTE D'IVOIRE (HLM SAS CI)	Riviera Faya après le supermarché bon prix 07 07 35 57 35
38	TWINS IMMOBILIER 20-00041	ANGRE 7ème tranche lot 3255, ilot 265 27 22 42 15 24	47	SOCIETE DE CONSTRUCTION DE BATIMENTS ET D'AMENAGEMENT URBAIN (SCBAU SARL) 22-00043	FAYA Route abatta village 27 23 49 14 56 01 72 59 26 39, 07 97 91 91 61	56	SOCIETE D'AMENAGEMENT TOPOGRAPHIQUE APPLIQUEE AU GENIE CIVIL ET AU BATIMENT (SATAGCB-CI) Avis favorable	Abidjan, Cocody Centre +225 01 41 04 04 04	65	NHOOD SERVICES COTE D'IVOIRE	Abidjan, Marcory Zone4 Boulevard de Marseille, immeuble Palm Towers, 10e étage +(225)0501016363
39	SOCIETE D'INGENIE- RIE ET GESTION DE PATRIMOINE (SIGP) 20-00075/MCLU/ DGLCV/CAPPI/Ogl a	RIVIERA GOLF Tour NIGER 27 23 55 08 14	48	SOCIETE DE CONSTRUCTION IMMOBILIERE DEKAM (SCI DEKAM) 20-00076	RIVIERA ABATTA Immeuble KYF 27 22 47 24 75 07 88 68 47 98	57	CHALLENGE IMMOBILIER INTERNATIONAL (CHIM-INTER) 22-00108	Plateau Immeuble LE MALI 27 20 22 60 26 27 21 76 66 67	66	ANTILIA	8ème tranche, Angré, Abidjan +225 27 2221 0761 +225 07 1001 2020
40	JAKIN DESIGN 21-00091/MCLU/ DGLCV/CAPPI/Ogl a	COCODY ANGRE Carrefour les OSCARS 27 22 52 05 34 07 07 56 34 31	49	SOCIETE IVOIRIENNE DE COPROPRIETE ET DE GERANCE (SICOGERE S.A.) 21-00021	TREICHVILLE ZONE3 RUE DE LA GLACIÈRE 27 21 25 70 27 07 57 10 50 43	58	FOLOURGO CONSTRUCTION Avis favorable	Riviera III Résidence Adèle Tio Appartement E11 07 01 670 000 07 05 010 113	67	KSF IMMOBILIER	Cocody, Angré Djibi 8ème tranche (non loin de la CNPS) 07 578 623 84 / 27 222 511 44 /
41	GAIA IMMOBILIER 22-00037	2PLATEAUX 05 45 67 01 41	50	FIRST CLASS IMMOBILIER 22-00109	COCODY ANGRE 7e Tranche Derrière le Pavillon Nénnya, près de CookAfrica 25 22 00 11 03	59	LONDAY GROUP 21-00073	*ANGRE 9EME TRANCHE* 27 22 51 79 96	68	LEADER CONSTRUCTION	Yopougon, Voie du CHU-Immeuble Coris BANK 1er étage 2523006170 / 07 07 76 56 41
42	CADIC HOME DEVELOPPEMENT (CHD) 21-00002	RIVIERA 2 les jardins, non loin du groupe scolaire la marelle 25 22 01 86 19 01 52 20 20 10	51	MENKO SARL 22-00067	ANGRE Petra Ivoire, Star 5 27 22 52 89 30 07 79 64 01 77	60	GRANDE ENTREPRISE DE SERVICES IMMOBILIER INTERNATIONAL (GESI2I Sarl)	Nord Pétro Ivoire Immeuble, Angré, Abidjan (+225) 27 22 25 20 96 / 05 65 39 86 25	69	ORIBAT	Cocody Angré carrefour les Oscars 27 22 42 57 87 01 72 50 02 69
43	RIIA IMMOBILIER ET GRANDS TRAVAUX SARL 21-00020	RIVIERA 3 Feu Phcie Saint-pierre les Rosés 27 22 49 98 65 07 97 70 70 98 05 55 17 48 48	52	CIPS	PLATEAU Boulevard ROUME – Immeuble le III 27 20 23 75 08	61	COTE D'IVOIRE SERVICES ET LOGEMENTS (CISLO) 21-00089	*2 Plateaux Derrière SOCOCE* (225) 27 22 41 61 44 07 12 00 21 00	70	SACS	2 plateaux rue chanterelles 77777737
44	IMMOTECH COTE D'IVOIRE 22-00003	ANGRE 8E TRANCHE Non loin du Pavillon Nénnya, Pont Soro, Résidence David 27 22 55 12 88 07 58 73 43 92	53	ALERTE FONCIER SARL 22-00062	Cocody Riviera 2 échangeur, face la pharmacie de la 2 27 22 43 51 88 07 08 53 11 11	62	GROUPE KASTOR AFRICA 22-00110	Cocody Riviera Maadon +225 2724310605 07 01 21 2121	71	ECONYX GROUP	Cocody Riviera 27 22 59 76 72
45	KIMEX FINANCES SARL 21-00022	ROUTE DE BINGERVILLE Cité les Hévéas 27 22 40 22 21 07 08 11 14 29	54	KORIBAT SARL 22-00066	ABIDJAN–COCODY VAL DOYEN 2 VILLA 529 07 08 26 59 06	63	MERVEILLE IMMOBILIER 20-00019	Programme Angré 6 Cocody +225 07 09 00 1818 27 22 50 15 92 07 87 73 43 75	72	ZOH HENAN GUODJI SA	Cocody Faya rondpoint de la cité Sir 27 22 49 67 39 07 11 65 87 18

73	GROUPE EICER	Port-Bouët, Cité Sirène, Lot 191 27 21 587 080 27 21 586 715 07 09 874 835	82	BATINET	Yopougon 3e pont Cité Abdoulaye DIALLO 01 53 43 53 30 27 21 76 37 58
74	CGE IMMOBILIER	Cocody II plateaux rue des jardins près de nuit de saigon 27 22 41 01 71			
75	SNCA CI	Cocody - II Plateaux, Bd Latrille 05 05 37 09 09 27 22 27 83 31			
76	HORIZON NOUVEL SARL	Cocody Riviera Palmeraie, Abidjan, Côte d'Ivoire 0759508248			
77	KIMBO AFRICA SA	Cocody Angré les oscars Cité les papayers 27 22 55 79 65 07 09 30 30 48			
78	ARC EN CIEL	Rue des Jardins, Imm. Cissé - Deux-plateaux - Vallon 27 22 41 39 33 07 89 78 66 35			
79	SCIAM BTP	Bingerville, Route Akandje, Côte d'Ivoire (+225) 0554046582 0799141437			
80	IBAGIM	Cocody riviera palmeraie sipim 3, axe pharmacie Marthe Robin et Marie Esther info@ibagim.ci (+225) 2722496099 01-40-88-88-06			
81	JIBNEA GROUP SARL	Toumodi 05 01 06 11 51			

L'officiel de l'immobilier

RETROUVER LA LISTE COMPLÈTE DES PROMOTEURS IMMOBILIERS AGRÉÉES PAR L'ETAT DE COTE D'IVOIRE SUR www.officielimmobilier.net











ORCA HOME DESIGN

Orca Home Design | Centre Commercial Le Mall Z4
Zone 4, Rue Paul Langevin Orca Home Design

Fondation Richmond's Art

07 00 03 03 83
Richmonds.art@gmail.com
Fondation.richmondsart



Entre votre pinceau et votre verre de vin, exprimez pleinement la richesse de votre imagination dans une ambiance détendue. Que vous soyez débutante ou passionnée, l'essentiel est de vous amuser.
Materiel fourni
Boissons et douceurs incluses

La Galerie fait partie de la Fondation Richmond's Art. Elle a pour vocation essentielle de mettre en avant les jeunes artistes, femmes et hommes, ivoiriens et africains qui sont peu ou pas du tout connus.































07 00 03 03 83
Richmonds.art@gmail.com
Fondation.richmondsart

L'officiel de l'Immobilier®

LE JOURNAL D'ANNONCES DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER ET DU BATIMENT EN CÔTE D'IVOIRE



POINTS DE VENTE

LIBRAIRIES

ABIDJAN

Av. Chardy PLATEAU ; Prima Center MARCORY ZONE 4 C - galerie SOCOCE II PLATEAUX ; Aéroport Felix
Houphouët BOIGNY PORT BOUET ; **ABIDJAN MALL** BONOUMIN ; **KOKOH MALL ANGRE** Carrefour SIPOREX ; **Galerie COSMOS YOPOUGON.**

INTERIEUR DU PAYS

SAN PEDRO : Rue des Banques Imm. Atlantique ; **BOUAKE :** Quartier commerce ; **YAMOUSSOUKRO :ENERGY** à côté Hôtel Résidence ; **DALOA :** Quartier Commerce, proche de la DGI

ABIDJAN

FNAC CAP Sud Marcory, Av. Valery Giscard D'Estaing -
FNAC CAP Nord Riviera 2

LIBRAIRIE CARREFOUR SILOE / Cocody St Jean
ARTE'LETTRES NUEVO SAS Riviera Golf
LIBRAIRIE CHRETIENNE FRAICHES ROSEES COCODY CITE DES ARTS Résidence KARL

KIOSQUES A JOURNAUX

PLATEAU-Avenue Chardy **- CASH CENTER** - Vallon Rue des jardins ;
CASINO - Vallon Rue des jardins; **CASINO** - Riviera Golf
PÂTISSERIE ABIDJANAISE - Zone 3

EN LIGNE:

www.officielimmobilier.net
kiosque Abidjan.net
librairiedefrance.net

2000 Fcfa
TOUS LES 2 MOIS

POUR VOS ANNONCES ET ABONNEMENTS

Service commercial : 27 22 41 34 17 - 07 01 01 84 09 - 07 97 73 53 69
Email: service-commercial@officielimmobilier.net

7 VOLS DIRECTS / SEMAINE AU DÉPART D'ABIDJAN



L'élégance IVOIRIENNE S'INVITE À PARIS

VOODOO Image générée par l'IA V-10722/CSP/D/25

Au départ d'Abidjan, envolez-vous 7 fois par semaine vers Paris en Airbus A330-900 NEO.

En **First class, en Business, en Premium Économique ou en classe Économique**, profitez d'une expérience unique de voyage avec des écrans de divertissement de dernière génération, la connexion internet et un service pensé pour satisfaire à vos exigences.

Réservez dès maintenant auprès de votre agent de voyages ou sur www.aircotedivoire.com

Air Côte d'Ivoire

www.aircotedivoire.com • App Store

OFFRES IMMOBILIÈRES BNI



*Offre soumise à conditions

www.bni.ci

Financer pour développer

BNI
CÔTE D'IVOIRE
BANQUE NATIONALE D'INVESTISSEMENT