L'officiel de l'immobilier®

N°59-2000 F CFA

LE JOURNAL D'ANNONCES DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER ET DU BÂTIMENT EN CÔTE D'IVOIRE / JANVIER - FÉVRIER - 2026 N° 59

BUREAU AFRICAIN DE CONSTRUCTION D'INVESTISSEMENT & DIVERS
BACID

BACID

BUREAU AFRICAIN DE CONSTRUCTION D'INVESTISSEMENT & DIVERS



+ 225 07 88 29 52 28
+ 225 27 22 47 93 74

BACID CI
www.bacid.com

Abidjan-Cocody, Bonoumin, non loin d'Abidjan Mall










ORCA
HOME DESIGN
Orca Home Design | Centre Commercial Le Mall Z4
Zone 4, Rue Paul Langevin Orca Home Design

CONFLITS FONCIERS RÉCURRENTS :

Confusion entre Le Géomètre-Expert agrée et le GéomètreTopographe. Comment éviter les mauvaises surprises dans votre procédure d'accès à la pleine propriété ?

Dans cet article, M. Kanaté essaie d'expliquer la différence entre les deux corps de métiers et appelle à la vigilance.

En effet KANATE Abou est membre de l'ordre des Géomètre-Expert de Côte d'Ivoire, diplômé de

L'INP-HB, de l'Institut d'Urbanisme de Paris et de L'ESPI de Paris. Il est également auteur de

deux ouvrages parut aux éditions L'Harmattan en France.

- Radiographie du Droit Foncier en Côte d'Ivoire-2013 Harmattan
- Droit de la Promotion Immobilière en Côte d'Ivoire-2013 Harmattan

C'est qui le Géomètre-Expert ?

Dans le processus du Développement Urbain et de l'Aménagement du Territoire le GéomètreExpert Agrée, à travers la loi n°70-487 du 3 Aout 1970 est l'acteur principal institutionnel en

Côte d'Ivoire.

Le Géomètre-Expert est un professionnel libéral, Un Ingénieur (Bac+5) qui a une double

compétence technique et juridique, qui en son propre nom et sous sa responsabilité, personnelle, lève, dresse, à toutes échelles les documents topographiques, les plans des biens

fonciers, procède à toutes opérations techniques ou études.

Le Géomètre-Expert Agrée dans ses prérogatives selon la Loi n°70-487 du 3 Aout 1970, en son



KANATE ABOU,
géomètre expert agréé,
membre de l'ordre des
géomètres-experts en CI

article 1, dresse les plans de propriétés rurales et urbaines ; les plans parcellaires ruraux et
urbains ; les plans de division et de situation ; les délimitations et bornages de propriétés ; les
plans d'exploitations agricoles ; les plans de carrières ; les levers d'architecture; les lotissements ; les plans topographiques côtés pour études diverses ; la Photogrametrie, la
Télédétection ; le système d'information géographique, la mise en copropriété.
Le règlement de copropriété est rédigé dans la foulée par le notaire à l'issue de la détermination des tantièmes par le Géomètre-Expert Agrée.
Le Code de la Construction et de l'Habitat institué par la Loi n°2019-576 DU 26 Juin 2019 en
son Titre 1 en lien avec le Mode d'habitation et en Sous-titre 1, rend la Copropriété applicable
à la propriété des immeubles bâtis divisés par appartements, étages ou locaux dont la
propriété appartenant à plusieurs personnes est repartie par lots comprenant chacun une
partie privative et une quote-part des parties communes. Il est applicable aux ensembles
immobiliers bâtis (verticaux ou horizontaux) selon l'article 379.Dans le nouveau processus d'acquisition de L'ACD (Arrêté de Concession Définitive) et comme
dans l'ancien il est requis cinq étapes dont le Dossier Technique établit par un Géomètre
Expert agréé. Ce dossier comprend le calque sur A3-le rapport du géomètre-le tableau de
coordonnée-le dossier de calcul-le calcul retour-le plan de situation.
En sus des travaux fonciers qui incombent aux Géomètres-Expert Agrée, de par notre compétence et autres expériences professionnelles, nous intervenons également dans
l'ingénierie topographique dont les implantations d'ouvrages et de bâtiments, le monitoring
(Auscultation) des ouvrages et de bâtiments, la Bathymétrie etc….
C'est qui le Géomètre-Topographe ?
L'ingénierie topographique de manière générale requière les compétences d'un GéomètreTopographe qui est soit un ingénieur (bac+5) soit un technicien supérieur (bac+3).
Le Géomètre-Topographe procède à des levés de terrain aux appareils Topographiques (Station Totale, GPS différentiel et lasers) pour créer des plans précis et délimiter des terrains.
Son travail est essentiel avant toute construction de bâtiment de route, urbanisation ou gestion foncière, combinant des missions techniques en extérieur et de conception au bureau.
N'ayant pas satisfait au stage préalable à l'intégration à l'ordre des Géomètres-Experts en Côte
d'Ivoire, ils n'ont donc pas vocation à établir les documents inhérents à la création de l'ACD par
l'administration (le MCLU et l'administration déconcentrée compétente).
Au final, il est indéniable que les requérants pour l'accès à la pleine propriété de leurs biens
immobiliers s'adressent directement aux experts agrées pour éviter les nombreux conflits
fonciers qui ces dernières années ont défrayé la chronique foncière en Côte d'Ivoire.

GCi

GROUPE CENTRIM IMMOBILIER

LOCATION

AGENT IMMOBILIER AGREE

PLATEAU - Immeuble Belle Rive



Appartement meublé de 4 chambres au 15e étage avec vue imprenable sur la lagune

Loyer : 150.000 FCFA / jour
Loyer : 3.500.000 FCFA / mois



MARCORY REDIDENTIEL



Villa meublée de 4 pièces
*Piscine - Salle de Sport
*Grand Jardin
* Sécurité 24h/24
*Groupe électrogène
Loyer : 200.000 frs /jour

+225 27.22.41.34 17
07 07.20.39.29

GCi (Groupe Centrim immobilier)
Tèl : (+225) 27 22 41 34 17/ 07 07 20 39 29
Email: info@centrimimmobilier.com
Www.Centrimimmobilier.com

Scannez ce QR code

CEGEX IMMOBILIER 1958

55 bd du Général De Gaulle PLATEAU
01 BP 752 – ABIDJAN 01
Tél. 27.20.21.13.88 – 05.05.06.46.77
Mail : contact@cegeximmo.com
www.cegeximmo.com

AGENT IMMOBILIER AGREE

ABATTA

Joli triplex moderne de 8 pièces dans quartier résidentiel, accès bitumé, vue sur lagune.

Loyer : 1.800.000 Fcfa

PLATEAU HARMONIES

-Appartement traversant de 4 chambres autonomes, vues exceptionnelles
Loyer : 2.950.000 Fcfa

-Bureau de 132m²- 1er étage
Loyer : 1.500.000 Fcfa

PLATEAU

-Chardy : bureaux de 4 pièces au 1er étage avec toilettes et kitchenette.
Loyer : 1.300.000 Fcfa

-Indénié : bureaux de 5 pièces – 1er étage - parking
Loyer : 1.000.000 Fcfa

II PLATEAUX AGHIEN

Petites maisons en duplex rénovées de 3 pièces dans petite concession privée
Loyer : 600.000 Fcfa

ANGRE Rés. Arc-en-Ciel

Charmantes villas mitoyennes de 7 chambres
Loyer : 1.200.000 / villa

COCODY CANEBIERE

Appartement de 4 pièces au 6ème étage d'une résidence sécurisée avec concierge et piscine sur le toit.
Loyer : 1.600.000 Fcfa

BINGERVILLE

-Cité Promogim : apts de 4 pièces de 300 m² dans un immeuble neuf.
Loyer : 600.000 Fcfa

-Cité Immobiliare : villa triplex de 4 chambres avec jardin et garage
Loyer : 1.200.000 Fcfa

Joelka Property management

AGENT IMMOBILIER AGREE

NOS LOCATIONS

VILLA DUPLEX DE 7 PIÈCES



Deux-Plateaux Vallon
$ 3.000.000 Fcfa / mois
1537 M²

VILLA DUPLEX DE 07 PIÈCES



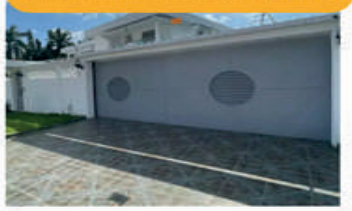
Riviera Bonoumin
$ 2.500.000 Fcfa / Mois
740 M²

VILLA DE 08 PIÈCES



Marcory ZONE 4
$ 2.500.000 Fcfa / Mois

VILLA DUPLEX DE 07 PIÈCES



Riviera 4
$ 4.000.000 Fcfa / mois

APPARTEMENTS MEUBLÉS 4 PIÈCES



Marcory ZONE 4
$ 2.200.000 Fcfa / Mois
260 M²

VILLA DUPLEX DE 07 PIÈCES



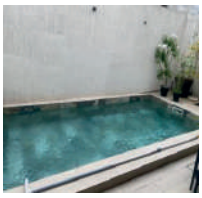
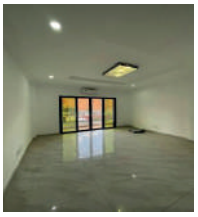
Riviera 3 Cité Verdoyante
$ 2.600.000 Fcfa / Mois
400 M²

ODIMMO

LOCATION

Date d'émission : Janvier 2026

L'Agence immobilière ODIMMO PARTNERS, met en LOCATION les VILLAS et APPARTEMENTS décris ci-dessous :

TYPE DE BIENS	DESCRIPTIF	VISUEL	LOYER (CFA)
VILLA Duplex Riviera 3 **10 Pièces**	**7 chambres** **Rez - de - Chaussée** : 02 Chambres autonomes, 02 grands Salons, 01 Salle à manger, Cuisine européenne moderne, Cuisine africaine, Dépendance autonome, Espace de rangement. **A l'étage** : 04 Chambres dont une suite parentale avec dressing, Salon privé, Terrasse. **Autre** : Piscine, Vidéo surveillance, cour arrière.	 	4 000 000 (Négociable)
VILLA Duplex Abatta (face au parc DAHILA FLEUR) **04 Pièces**	03 Chambres autonomes, 01 Grand Salon, 01 Cuisine Moderne Piscine Garage pour 02 Véhicules Vidéo surveillance H 24	 	1 000 000
VILLA Duplex Angré, cité TERRE D'IVOIRE **06 pièces**	04 Chambres principales autonomes, 01 Chambre de service autonome Grand salon, Salle à manger, Cuisine Garage	 	1 100 000
APPARTEMENT Meublé Angré, Zone Gestoci **02 Pièces** Possibilité de louer sans les meubles ou par saison journalière	Chambre, Salon, Cuisine, Balcon, Zone accessible et bitumée, Résidence Sécurisée 24 h / 24	 	300 000 (Négociable)
APPARTEMENT **Haut standing** Angré, Zone Gestoci **04 Pièces**	03 chambres autonomes Une Buanderie Un Chauffe-eau 03 Split installés Un Grand Balcon Zone accessible et bitumée Résidence sécurisée 24h/24	 	575 000 (Habitation) 600 000 (Bureau)

CONTACTS

sone.odimmo@gmail.com I +225 07 59 11 90 58
cblamy.odimmo@gmail.com I +225 07 48 02 09 53
Abidjan , Riviera 3, Espace Saint-Michel

AGENT IMMOBILIER AGREE

MARIVON IMMOBILIER

Adresse: marivonimmobilier@gmail.com
Contacts: Mobiles: (+225) 07 09 80 77 80 / 01 03 13 53 53
Fixe: (+225) 27 33 75 17 94

AGENT IMMOBILIER AGREE



ABATTA CARREFOUR DROGBA NON LOIN DU GROUPE SCOLAIRE BARAKA.
2 IMMEUBLES COLLÉS RESPECTIVEMENT R+3 ET R+4 (18 APPARTEMENTS).
SUR 293 M2 AVEC CMPF.

600 000 000 FCFA À DÉBATTRE.



DJOROGOBITÉ 1.
DES APPARTEMENTS TOUS NEUFS DE 3 PIÈCES DANS UN IMMEUBLE R +2.

LOYER : 170 000 À 230 000 FCFA



À GESTOCI CLINIQUE MÉDICALE LIFE.
DES APPARTEMENTS 3 PIÈCES AVEC 3 DOUCHES WC+BALCON À LOUER DANS DEUX IMMEUBLES JUMELÉS R+3

LOYER : 200 000 À 250 000 FCFA



ANGRÉ CHU DERRIÈRE KOKO MALL..
TRIPLEX DE 10 PIÈCES AVEC 07 CHAMBRES AUTONOMES+ TERRASSE COUVERTE+ GRANDE DALLE

LOYER: 2 000 000 FCFA À DÉBATTRE.

Scanné avec CamScanner

LARJ IMMO Agence Immobilière

LOCATION

AGENT IMMOBILIER AGREE

TABLEAU MIS A JOUR DES LOGEMENTS DISPONIBLES ET MIS EN LOCATIONS

N°	TYPE DE LOGEMENT	NOMBRE DE PIECES	REFERENCE	LIEUX D'HABITATION	DATE DE DISPONIBILITE	LOYER	LES VISITES	NOUVELLE Construction ou NON	CONTACT VISITE	OBSERVATIONS
1	APPARTEMENT	4 Pièces 1er étage	LARJ21	ABATTA	DISPONIBLE	275 000	Visite tous les jours	NON	07 09 16 43 20	DISPONIBLE
2	*VILLA BASSE*	*5 Pièces*	*LARJ07*	*BINGERVILLE AKANDJE*	*01/11/2025*	*400 000*	*01/11/2025*	*NOUVELLE Construction*		*01/11/2025*
3	*VILLAS DUPLEX*	*6 Pièces*	*LARJ23*	*ABATTA (CITE DU PORT)*	*01/11/2025*	*800 000*	*01/11/2025*	*NOUVELLE Construction*		*01/11/2025*
4	APPARTEMENT	4 Pièces	LARJ35	BINGERVILLE ROUTE ADJIN CITE ADDOHA	DISPONIBLE	200 000	Visite tous les jours	NON		DISPONIBLE
5	1/5 STUDIO	1 Pièce	LARJ19	DABOU YAKANI	DISPONIBLE	50 000	Visite tous les jours	NON		DISPONIBLE
6	APPARTEMENT	3 Pièces	LARJ39	ABATTA SICTA	13/10/2025	300 000	Visite tous les jours	NON		01/10/2025
7	VILLA BASSE	3 Pièces	LARJ38	YOPOUGON AZITO	DISPONIBLE	150 000	Visite tous les jours	NON		DISPONIBLE

LES CONDITIONS : 2+2+1

CONTACT

LARJ IMMO 07 12 02 56 68

M.KOUASSI 07 09 15 79 40

AGEMA
ASSISTANCE ■ GESTION ■ MARKETING

BIENS À LA LOCATION

RÉSIDENCE LES JARDINS DE COCODY (COCODY DANGA)



Résidence haut standing sécurisée avec piscine commune,
jardin, parkings sous-sol, ascenseur, salle de sport et aire de jeux.
– Appartements duplex 3 pièces RDC à partir de **2.000.000 FCFA TCC**
– Appartements 5 pièces à l'étage à partir de **2.150.000 FCFA TCC**
– Penthouses 6–7 pièces à partir de **3.100.000 FCFA TTC**

RÉSIDENCE LE MARIGNY (RUE DE LA CANNEBIÈRE)



Résidence de standing avec grand jardin, piscine, tennis, climatisation centralisée, parking sous-sol et sécurité.
– Apt 5 pièces au 2e étage : **2.000.000 FCFA TCC**
– Apt 2 pièces RDC : **1.050.000 FCFA TCC**
– Apt 2 pièces RDC : **1.200.000 FCFA TCC**

RÉSIDENCE RIVIERA GOLF



Deux villas climatisées de 8 pièces avec piscine, jardin, terrasses, bureaux, salles de bains, garage, buanderie et dépendances.
Loyer : **4.000.000 FCFA TCC**

RÉSIDENCE PANORAMA – BOULEVARD DE MARSEILLE



Showroom / Local commercial de 285 m² + mezzanine de 225 m², parking 7 places, groupes électrogènes.
Loyer : **7.000.000 FCFA TCC**
Penthouse de 6 pieces dont 4 chambres ,piscine commune dans la Residence et Groupe electrogene.
Loyer **2.500.000 FCFA TCC**

RÉSIDENCE GREEN GOLF



Résidence haut standing sécurisée (proximité écoles internationales) avec piscine, espace fitness, club house et barbecue
– 3 Appartements duplex 5 pièces : **3.050.000 FCFA TCC**
– 1 Appartements 4 pièces: **2.550.000 FCFA TCC**

• RÉSIDENCE HIBISCUS – RIVIERA



Villa duplex climatisée 5 pièces (env. 170 m²) avec jardin, garage, chambre personnel et piscine.
Loyer: **1.830.000 FCFA TTC**

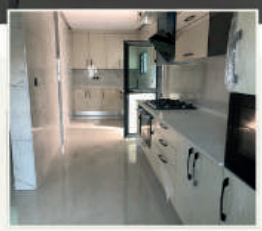
• VILLA LAULY – II PLATEAUX

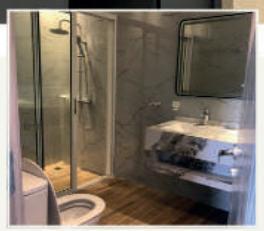
Villa duplex 8 pièces (env. 350 m²) sur terrain de 894 m² avec piscine, garage couvert, jardin.
Loyer : **2.200.000 FCFA TTC**



Téléphones : 27 22 48 81 35 / 27 22 44 50 44
Mobiles : 07 07 07 50 45 / 07 88 87 35 71
Emails: commercial@agema-immobilier.com / commercial2@agema-immobilier.com
Site web : www.agemaimmobilier.com
AGEMA Agence Immobilière vous présente sa sélection de biens haut standing disponibles à la location et à la vente à Abidjan, principalement dans les quartiers de Cocody, Riviera Golf et zone 4.









2 SALON - 4 CHAMBRES - 01 CUISINE - 01 PARKING

Contactez-nous pour toutes informations et visites

+225 05 75 08 98 71 www.immobilier-plus.net Bingerville, cité colombe 2

France Immobilier

AGENT IMMOBILIER AGREE





RIVIERA 3 – CITÉ BLANCHE (À proximité du rond-point Affi N'Guessan)

Dans un cadre résidentiel calme et sécurisé, nous mettons en location une sublime villa duplex de 7 pièces, idéale pour habitation ou usage professionnel.

Composition :
5 chambres autonomes avec accès aux différents balcons
2 grands séjours lumineux
1 dépendance autonome
1 buanderie
Garage de 2 voitures
Grande terrasse
□ Atouts :
Villa sans travaux
Aménagement possible immédiatement
Clés □ disponibles
Visites non-stop

□ **Loyer:**
□ **Habitation: 1.300.000 FCFA**
□ **Bureaux : 1.500.000 FCFA**





À LOUER – VILLA DUPLEX de 4pièces à (ANANI route de Bassam) SITUÉE DANS UN CADRE RÉSIDENTIEL (cite Atlantide 2)

FRANCE IMMOBILIER MET EN LOCATION UNE BELLE VILLA DUPLEX DE 4PIÈCES DE BON STANDING COMPRENANT :

1séjours / salle à manger
• 3 chambres lumineuses avec toutes les commodités
.1 séjour à l'étage
• cuisine moderne
• Garage de 2 voitures
Jardin. / Belle terrasse couvert

LOYER: 500.000fr FCFA
CONTACTEZ : 07 47 87 06 79 / whatsapp





À LOUER – VILLA DUPLEX de 6pièces à (COCODY AMBASSADE)

NICHEE SUR UNE PARCELLE DE 1000M2 PARFAITEMENT EXPOSEE SANS VIS À VIS ET SITUÉE DANS UN CADRE RÉSIDENTIEL ET EN FACE DE LA RÉSIDENCE LAGOON, AVEC UNE VUE SUR LA LAGUNE
FRANCE IMMOBILIER MET EN LOCATION UNE BELLE VILLA DUPLEX DE 6PIÈCES RÉNOVÉE COMPRENANT :
1séjours / salle à manger
• 4 chambres spacieuses et lumineuses
.1Bureau
• Grande cuisine moderne
• une piscine
• dépendance
• Garage de 4 voitures Grand jardin.
•groupe électrogène.

LOYER: 3.500.000fr FCFA
CONTACTEZ: 05 54717502. / whasp

GCi

GROUPE CENTRIM IMMOBILIER

LOCATION

AGENT IMMOBILIER AGREE







2 PLATEAUX VALLON-AMBASSADE DU GHANA

Construite sur un terrain de 1100 m2
6 Chambres dont une suite parentale
6 Salle d'eau
1 grand sejour (salon + sale a manger)
1 salon d'apparat
1 sale a manger
2 cuisine (1 interieure + 1exterieure)
1 garage 4 vehicules (dont 2 couvert)
buanderie + atelier + magasin + douche+ WC)
1 cour avant + 1 cour arrière
1 piscine
1 poste de gardiennage -1e niche

PRIX: NOUS CONSULTER

+225 27.22.41.34 17
07 07.20.39.29

SandraK IMMOBILIER & SERVICES

AGENT IMMOBILIER AGREE

Riviera Triangle - Non loin de la Clinique Saint Viateur
+225 27 22 21 65 47 / 07 47 43 43 23 / 07 01 59 85 72
info@sandrakimmo.com
www.sandrakimmo.com

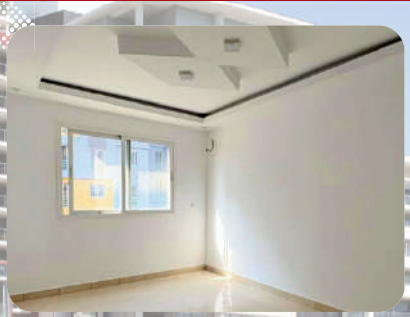
LOCATION



DEUX PLATEAUX - Les Perles

Spacieuse villa duplex de 06 pièces avec dépendances & Jardin

Loyer : 3 000 000 FCFA



BINGERVILLE - Cité Addoha

Appartements neufs de 04 pièces au 1er étage avec ascenseur

Loyer : 220 000 FCFA



GRAND BASSAM - Callisto

Villa basse de 03 pièces avec Jardin & Garage dans une Cité securisée

Loyer : 250 000 FCFA

MILLENIUM IMMOBILIER - Cocody II Plateaux Vallons
info@milleniumimmobilier.com - 06 BP 6139 Abidjan 06

AGENT IMMOBILIER AGREE

NOS DISPONIBILITÉS

VILLAS

BINGERVILLE, CITÉ BELLE VUE: Villa duplex de 5 pièces dont 3 chambres autonomes, 2 salles de séjour, 1 jardin et 1 garage
Loyer : **650.000 FCFA**

2 PLATEAUX, BMW : Villa basse de 6 pièces bâtie sur 1000 m², 2 dépendances, 1 jardin, 2 cuisines (interne et externe), 1 garage d'au moins 4 véhicules
Loyer : **3.500.000 FCFA**
NB : Usage mixte

BUREAUX

2 PLATEAUX VALLONS : Bureaux cloisonnés de 200 m² au RDC, comprenant 4 toilettes
Loyer : **2.000.000 FCFA**

COMMERCES

ANGRÉ CHU :
1) Espace commercial de 216 m² composé d'une mezzanine, 4 toilettes équipées et 3 places de parking
Loyer charges comprises: **1.700.000 F**
+ pas de porte 5 M

2) Espace commercial de 191 m² composé d'une mezzanine, 3 toilettes équipées et 3 places de parking
Loyer charges comprises: **1.500.000 F**
+ pas de porte 5 M

APPARTEMENTS

Angré CHU : Appartement de 4 pièces ,1 ascenceur, 1 salle de sport, parking interne et externe
Loyer charges comprises: **530.000 FCFA**

CONTACTEZ-NOUS
+225 27 24 33 43 13 - 07 03 10 96 68 - 05 01 15 06 06

Ophir

OPHIR IMMOBILIER COTE D'IVOIRE

CONSTRUCTION - VENTE - LOCATION - GESTION - RENOVATION

Bien vous loger, est notre priorité.

AGENT IMMOBILIER AGREE

OFFRE	DESIGNATION	ZONE	PRIX
LOCATION	Deux Appartements de 04 pièces	ANGRE-DJOROGOBITE 2	430.000 FCFA
	Un Studio	BINGERVILLE-MARINA	100.000 FCFA
	Trois Appartements de 03 pièces	BINGERVILLE-MERE ENFANT	230.000 FCFA
	Magasin avec mezzanine (en construction)	ANGRE-CHU (Au dos du CHU)	Pas de porte : 3.000.000 FCFA Loyer : 300.000 FCFA
	Grand local avec mezzanine	ANGRE-DJOROGOBITE 2	1.000.000 FCFA
	Une villa base de 09 pièces avec piscine	DEUX PLATEAUX VALON	5.000.000 FCFA

MLK Services Groupe

BÂTIEMENT TRANSPORT SERVICES
EMAIL: mlkservices1@gmail.com

AGENT IMMOBILIER AGREE

LISTE DES BIENS DISPONIBLES

LOCATION

DESIGNATION	LOYERS	LOCALISATION
APPRTEMENT DE 4 PIÈCES	550 000	Riviera Abatta
APPRTEMENT DE 3 PIÈCES	300 000	Riviera Faya Nouveau goudron
VILLA DUPLEX 6 PIÈCES	700 000	Angré CHU près Oribat fraternité
MAISON BASSE 2 PIÈCES	85 000	Bingerville Saint Cyrille

Email : mlkservices1@gmail.com
Adresse : Abidjan Cocody - Route d'Abatta
Tél : 27 22 20 17 65
Cel : 07 57 31 12 55 / 07 68 13 58 83

ENTREPRISE KIBEGNON

AGENT IMMOBILIER AGREE

LISTE DES BIENS IMMOBILIERS DISPONIBLES

LOCALISATION	TYPES	MONTANT (FCFA)
Riviera palmeraie 35e arrondissement rosiers	1 studio 3 pieces	130 000 300 000
Yopougon locogdro cite addoha	4 apparts de 4 PIECES	180 000
Guera quartier coq ivoire faya	2 magasins	180 000 - 200 000
	2 apparts de 2 PIECES	180 000
	2 apparts de 3 PIECES	250 000
Residence espoir 2 djorogobite	2 apparts de 3 PIECES	300 000
Djorogobite 1 residence Naganan 2	Rdc 2 magasins	300 000

COCODY CENTRE RUE BOOKER WASHINGTON - 80 BP 2511 ABJ 08 - RCI
SARL AU CAPITAL DE 1 000 000 FCFA TEL 27 22 44 53 66 - 07 48 90 07 83



APPARTEMENT EN LOCATION
Marcory Zone 4

IMMEUBLE
- Moderne et récent
- Fibre optique
- Ascenseur
- Salle de sport (dernier étage)
- Sécurité 24h/24
- Portes blindées importées
- Parking souterrain : 1 place incluse (possibilité d'une 2è place)
- Groupe électrogène
- Charges de copropriété incluses dans le loyer

PRIX DE LOCATION
1 700 000 FCFA

Caractéristiques générales
- Étage : 5
- 2 chambres autonomes
- Salon / Salle à manger
- Toilette visiteurs

Cuisine fermée entièrement équipée
- Four + gazinière
- Micro-ondes
- Réfrigérateur double battant
- Lave-linge
- Vaisselle et couverts

Équipements & confort
- Appareils à basse consommation
- Climatisation
- Balcon sans vis-à-vis

Situation & disponibilité
- Marcory Zone 4
- Environnement sécurisé
- Proche de toutes commodités
- Appartement neuf
- Disponible immédiatement

Silver Building & Immo

Nous sommes une Société immobilière Agréée, spécialisée dans l'immobilier de haut de gamme et de Bon standing , offrant des services de qualité pour l'achat, la vente, la location et la gestion de biens immobiliers.

- Achat - Vente - Location de biens
- Rénovation
- Design
- La Gestion de Biens Immobiliers
- Aménagement Intérieur

Notre Expertise Sécurité, fiabilité et excellence dans les transactions

+225 07 11 00 51 00
+225 01 72 27 22 22
+225 01 72 30 92 92
Abidjan, Cocody Angré
www.silverbuildingimmo.com
sce.com@silverbuildingimmo.com

SCANNEZ MAINTENANT
www.silverbuildingimmo.com

LES BI ENS DE N -DAYS EN LOCATION




Une villa duplex de 7 pièces à Bingerville derrière le lycée Mami Faitai
Prix :700.000 Fcfa




Une villa de 4 pièces plus indépendance à Bingerville dans la cité des impôts
Prix :450.000 Fcf




Un entrepôt de 450m2 dans la cité verdoyante Riviera 3
Prix : 2.500.000 Fcfa
Pat de porte remboursable : 5.000.000 Fcfa




Une villa de 4 pièces plus indépendance à Bingerville dans la cité des impôts
Prix :450.000 Fcf

Cocody Abatta
proche de l'école internationale Léonard de VINCI
Tel +225 27 22 47 27 27 / 07 07 43 83 73

Email : ndays.ci12@gmail.com
Email : ndays.ci12@yahoo.com

CLOCHE IMMO

LOCATION

clocheimmo@gmail.com
+225 0787032510

AGENT IMMOBILIER AGREE








RIVIERA ABATTA AB CENTER

Appartements de 3 pièces et une penthouse de 3 pièces très lumineux et moderne de haut standing a la riviera Abatta zone AB center au 1er et 4ème étage
- Salon / salle a manger spacieux
- Belle et grande cuisine avec balcon
- 2 belles chambres autonomes
- Clim déjà installé
- Salle d'eau visiteurs
- Balcon
- chauffe-eau
- Parking interne et externe
- visiophone
- Gardiennage 24/7j



Loyer: 350 000 /Mois
400 000 / Mois

VILLA MEUBLÉ 3 PIÈCES I COCODY 2 PLATEAUX

Superbe villa basse
meublé de 3 pièces
2 chambres
Salon / salle a manger
Toilette visiteurs
Terrasse
Jardin
Cour avant
Cour arrière
Garage
Situé au deux plateaux
Zone sécurité et paisible



Prix 70.000 FCFA / Jour

VILLA Basse 05 PIÈCES A LA RIVIERA 3 non loin du lycée français Situé à Abidjan Cocody Riviera3

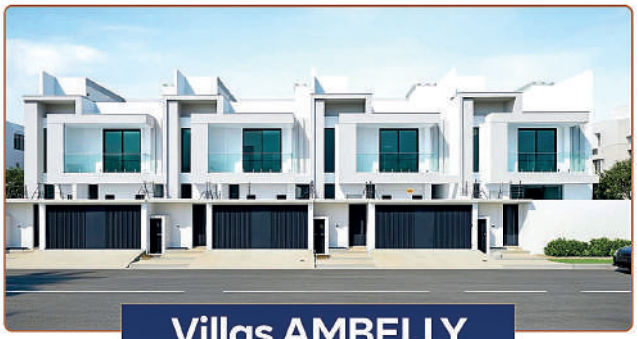
Il y a 04 Chambres
autonomes
Un wc Visiteurs
Un balcon
Séjour lumineux et
salle à manger
Une Cuisine avec
buanderie
ET parking intérieur




Loyer : 1.600.000 francs CFA

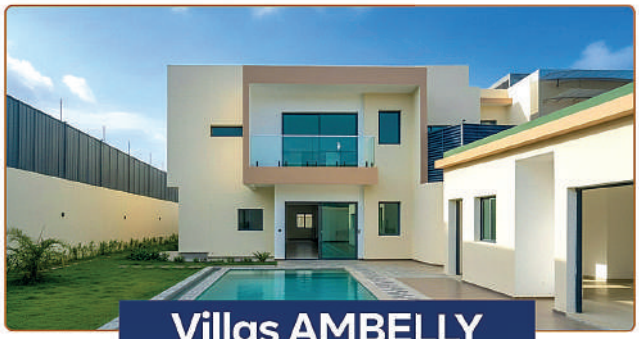

AGENT IMMOBILIER AGREE
BMC IMMOBILIER
+2250595482048
SERVICE DE VÉRIFICATION & ACCOMPAGNEMENT FONCIER
Nos Services
- Vérification Foncière – 10 000 CFA (Abidjan) / 15 000 (Intérieur)
- Vérification Cadastrale – 10 000 / 15 000
- Foncière + Cadastrale – 25 000 / 35 000
- Vérification Complète + Historique – 40 000 / 55 000
- Vérification Premium + Avis Notarial – 200 000 / 250 000
- Vérification Guide Villageois – Tarif variable
VÉRIFICATION DE TITRE AGRICOLE
Tarifs personnalisés selon la taille et la zone.
ACCOMPAGNEMENTS POUR ACHAT SÉCURISÉ
Terrain coutumier (avec huissier) – 10% de la valeur du bien
Terrain ou maison titré (avec notaire) – 10% + frais légaux
MODALITÉS
Zone : Abidjan + toute la Côte d'Ivoire
Délai : 48h à 5 jours
Paiement : Mobile Money, virement, espèces
SÉCURISEZ VOTRE TERRAIN AVANT D'ACHETER
Évitez les arnaques, faux titres, doublons cadastraux et ventes multiples.
Nos experts agréés sécurisent votre acquisition.
Experts agréés
Transparence totale
Réduction maximale des risques
Rapport PDF sécurisé
+225 27 22 24 82 85 / +225 05 95 48 20 48
COCODY, AKOUEDO PALMERAIE EPHRATA
www.bmcimmo.com / info@bmcimmo.com

Offre Immobilière en vente



Villas AMBELLY

- Djrorogobité – Abatta
- 200m² | 250m² | 300m² | 500m²
- Duplex de 6 à 8 pièces
- Cadre moderne et résidentiel



Villas AMBELLY

- Bingerville – Palais de Justice
- 250m²
- Duplex de 6 pièces
- Accès facile & environnement calme

OFFRES TERRAINS



BINGERVILLE (AKANDJÉ) BASSAM (MONDOUKOU)

300m², 400m²,500m² et plus. | ACD

- Possibilité de paiement par échelonnement



ANGRÉ DJOROGOBITÉ

720 m² | ACD



ABATTA CARREFOUR BCEAO ACCÈS BITUMÉ

1000 m² | ACD

AGENT IMMOBILIER AGREE

Silver Building & Immo

Scannez maintenant
www.silverbuildingimmo.com

Pour toutes informations
+225 07 11 00 51 00
+225 01 72 27 22 22
+225 01 72 30 92 92

CLOCHE IMMO

VENTE

clocheimmo@gmail.com
+225 0787032510

AGENT IMMOBILIER AGREE

VILLA BASSE
ANGRÉ CITÉ MILITAIRE

Villa basse de 4 pièces situées À Cocody
Angré cité militaire À l'angle d'une cité
Documents : ACD individuel







Prix 110 Millions Négociable

N-DAYS

LES BI ENS DE N -DAYS EN VENTE





COÛT : .300.000.000Fcfa
NATURE : Terrain nu 300 Mètres carré
Localisation : SAN PEDRO EDEN PARCK



Prix : 600 000Fcfa
Espace terrain nu 16002
Localisation : Jules Vernes



COÛT : 200 000 000Fcfa
NATURE : Terrain nu de 575m2 x 2
Localisation : Dans la zone de Riviera Faya derrière le nouveau camp en bordure route.

Cocody Abatta
proche de l'école internationale Léonard de VINCI | Email : ndays.ci12@gmail.com | Email : ndays.ci12@yahoo.com
Tel +225 27 22 47 27 27 / 07 07 43 83 73



Appartement 3 pièces (Gros œuvre)

Prix : 35.000.000 Fcfa

BINGERVILLE (Palais de Justice)

27 22 55 24 60 www-property-immobilier.net
Cocody Angré Carrefour les Oscars

ODIMMO

AGENT IMMOBILIER AGREE

AVIS DE VENTE IMMOBILIERE

N°	Type de bien	Sup. en M²	Localisation	Prix en F.CFA
1	10 Parcelles de terrains bâtis dans une cité Bâtisses en gros œuvres Circonscription d'Allobé	300 (chacune)	Bingerville	46 000 000 / lot
2	1 Terrain bâti Circonscription foncière d'Adjamé	263	Adjamé Williamsville	120 000 000
3	1 Terrain bâti Circonscription du Zanzan	1.200	Doropo (Bouna)	145 000 000
4	1 Terrain nu Du Livre foncier des Lacs	51.980	Yamoussoukro- Zatta à 750 m au Sud du poste de contrôle de Zatta	401 000 000
5	1 Immeuble de type R+1,	377	Abobo PK 18 Agouedo	96 000 000
6	1 Immeuble de 3 étages,	445	Yopougon Niangon	239 000 000
7	2 Terrains nus	20 000	Cocody Abatta	6000 000 000

CONTACT : 07 59 11 90 58 / 07 48 02 09 53

EMAIL : s.one@odimmo-partners.com / cblamy.odimmo@gmail.com

ODIMMO PARTNERS SARL AU CAPITAL DE (1.000.000 FCFA)

AGREMENT N° : 19/00097 du 26 DEC 2019– N° RCCM : CI-ABJ-2019-B-11229 – N°CC : 1929851 T– NSIA : CI042-01278-067643402001-86

Tel : 07 59 11 90 58 / 07 48 02 09 53

AGEMA
ASSISTANCE ■ GESTION ■ MARKETING

BIENS À LA VENTE

VILLA MOUFLETTE



Riviera Beverly Hills
Villa duplex 8 pièces sur terrain de 1.276 m² avec piscine et garage.
Prix : 1.250.000.000 FCFA net vendeur (hors frais)

RÉSIDENCE MOUFLETTE



Riviera Beverly Hills
Bureaux de 400 m² sur terrain de 894 m² avec parkings, prestations de qualité et intégrations écologiques.
Prix: 950.000.000 FCFA net vendeur (hors frais)
Ou en location : Loyer 6.000.000 FCFA/ MOIS

Téléphones : 27 22 48 81 35 / 27 22 44 50 44
Mobiles : 07 07 07 50 45 / 07 88 87 35 71
Emails: commercial@agema-immobilier.com / commercial2@agema-immobilier.com

Site web : www.agemaimmobilier.com
AGEMA Agence Immobilière vous présente sa sélection de biens haut standing disponibles à la location et à la vente à Abidjan, principalement dans les quartiers de Cocody, Riviera Golf et zone 4.

Cité des Cèdres



La Cité des Cèdres, l'un des projets futuristes de **BACID**.

Située à Bingerville, à 100m de Marchoux, en bordure de lagune, la Cité des Cèdres vous offre un cadre de vie idéal et paisible, entouré d'une nature élégante.

Cette cité s'étend sur une superficie de plus de 3 hectares et se compose de quatre sous-programmes conçus sur des lots de 400m² à savoir : les résidences Aura Verdé, les résidences Reflets d'or, les résidences Des Horizons et les résidences Des Brises.

La Cité des Cèdres vous propose des villas lumineuses de haut standing, une piscine, un terrain de basket, des espaces verts et une fontaine.

Pour garantir la sécurité des habitants, la Cité des Cèdres met à votre disposition des maisons connectées, permettant de surveiller votre domicile à distance grâce à des systèmes d'alarme électroniques.

Parcelle 400m²

ETAGE		REZ DE CHAUSSEE	
1 Séjour familial	2 Balcons	1 Séjour	1 WC
1 Chambre Ple		1 Salle à manger	1 Guérite
2 Chambres		1 Cuisine européenne	Espaces verts
3 Salles d'eau		1 Chambre	1 Garage (3vhle)
2 Dressing		2 Terrasses	1 Dressing
1 Jardin		1 Débarras	

CENTRE COMMERCIAL AZUR 2



Le CENTRE COMMERCIAL AZUR 2 est un projet futuriste et visionnaire qui sera charpenté sur une superficie totale de 3025 m², pour le plus grand bonheur des habitants de Bingerville. Il sera composé d'un hypermarché, un sous-sol, un rez-de-chaussée, deux étages, des escaliers mécaniques et des ascenseurs, plusieurs galeries marchandes, d'un parking auto, de grands magasins et bureaux.



THEME Impôt foncier : les ajustements clés à connaître en 2026

L'entrée en vigueur de l'Annexe fiscale 2026, applicable depuis le 5 janvier 2026, apporte plusieurs ajustements significatifs à l'impôt foncier qui concernent directement les propriétaires fonciers, bailleurs et investisseurs immobiliers en Côte d'Ivoire.

I. Aménagement de certains taux applicables en matière d'imposition foncière sur la base de la valeur marchande

1. Réduction du taux pour les immeubles bâtis des entreprises et des personnes morales

Le taux de l'impôt sur le patrimoine foncier applicable aux immeubles bâtis détenus par des entreprises ou des personnes morales, qu'ils soient affectés ou non à leurs activités ou même lorsqu'il s'agit de constructions non achevées inscrites à l'actif du bilan, passe de 15 % à 13 % de la base d'imposition déterminée à partir de la valeur marchande.

Cette réduction constitue un aménagement significatif destiné à atténuer l'impact d'une assiette fiscale recalculée sur la base marchande.

2. Encadrement du taux pour les propriétés non bâties

Le taux de l'impôt sur le patrimoine foncier des propriétés non bâties reste fixé à 1 % de la valeur marchande, conformément aux dispositions de l'article 161 du Code général des impôts. Cependant, l'article 34 introduit un plafonnement de la variation de l'impôt à acquitter, limité entre +10 % et +25 % par rapport au montant payé au titre de l'année 2024.
Ce mécanisme vise à préserver une certaine prévisibilité fiscale pour les propriétaires fonciers, notamment en cas de forte hausse de la valeur marchande de leurs terrains.

II. Traitement des impôts déjànotifiés au titre de l'année 2025

Pour les impôts déjà notifiés au titre de l'année 2025 :

- Si un contribuable a payé l'intégralité de l'impôt 2025,
- Le montant payé excède de plus de 100 % le montant de l'impôt payé en 2024,
- L'excédent au-delà de 100 % est converti en crédit d'impôt.

Ce crédit d'impôt peut être imputé sur les impôts des années 2026 et 2027.

III. Taxe de voirie, d'hygiène et d'assainissement : nouvelle base et plafonnement de la hausse

La taxe de voirie, d'hygiène et d'assainissement est désormais calculée sur la base de la valeur marchande des biens, au taux de 0,2 %.

Afin de limiter l'impact de cette nouvelle méthode de calcul, la réforme instaure un plafonnement de la hausse de l'impôt, compris entre 10 % minimum et 25 % maximum par rapport au montant de la taxe émise au titre de l'année 2024.

IV. Impôt foncier des terrains non bâtis en bail emphytéotique : baisse du taux

S'agissant de l'impôt sur le patrimoine foncier des propriétés non bâties dues par l'emphytéote ou le preneur dans le cadre d'un bail emphytéotique, l'impôt est désormais déterminé sur la base de la valeur marchande au taux de 0,2 %, en remplacement de l'ancien taux de 1 %.

Cette mesure vise à alléger la charge fiscale supportée par les titulaires de droits emphytéotiques.

ALT | NEWS
Afric Legal & Tax

PROPOSITION DE CALENDRIER 2026 DES THEMES A ABORDER PAR LE CABINET C&S CONSEIL DANS LA REVUE L'OFFICIEL DE L'IMMOBILIER

N°	Période publication	Thème	Date limite
59	Février	**Impôt foncier : les ajustements clés à connaître en 2026**	26/01/2026
60	Avril	**Structure juridique : comment choisir la forme de société la plus adaptée à votre projet**	20/03/2026
61	Juin	**La protection du nom commercial**	20/05/2026
62	Août	**Le régime fiscal des sociétés civiles immobilières**	20/07/2026
63	Octobre	**Contrats de bail : clauses à inclure pour sécuriser le bailleur**	20/09/2026
64	Décembre	**Le pacte d'associés, la clé pour sécuriser la relation entre partenaires**	20/11/2026

PUBLIE PAR : LES EDITIONS HALFRED
TEL : 27 22 41 34 17 - 07 01 01 84 09
DIRECTEUR DE PUBLICATION
JOHN KARIM BANNY
SECRETARIAT ET PETITES ANNONCES
GOUE
MISE EN PAGE
O.KIM
SITE WEB
TIE

5000 EXEMPLAIRES
N°CSP : ER-238/CSP
N° DEPOT LEGAL : 8269
DU 29 JUILLET 2007
IMPRIMEUR
HOODA GRAPHICS

L'officiel de l'immobilier
L'immobilier... un metier
ww.officielimmobilier.net

LISTE DES AGENCES IMMOBILIERES ET DES SYNDICS AGREES COMMUNIQUANT SUR L'OFFICIEL DE L'IMMOBILIER

LISTE DES AGENCES IMMOBILIERES ET DES SYNDICS AGREES PAR L'ETAT DE COTE D'IVOIRE COMMUNIQUANT SUR L'OFFICIEL DE L'IMMOBILIER

N°	DENOMINATION	ADRESSE	N°	DENOMINATION	ADRESSE	N°	DENOMINATION	ADRESSE	N°	DENOMINATION	ADRESSE
1	A2K IMMOBILIER SARL AGR: N° 18-00021	KOUMASSI Boulevard du 07 décembre 05 06 49 49 71	9	CANAAN IMMOBILIER (CANAAN IMMOBILIER) AGR : N° 07-0001	BV LATRILLE 27 22 42 30 16	17	FRANCE IMMOBILIER PLATEAU AGR : N° 139	PLATEAU 27 20 21 30 25	25	IMMOBILIER DES PROFESSIONNELS EN ACTION AGR : N° 20-00042	COCODY 27 22 53 21 13 01 71 55 55 57
2	ABONGNY LTD (ABONGNY LTD) AGR : N° 19-00085	BOUAKE 31 63 29 30 05 06 25 25 01	10	CAROLINE IMMOBILIER (CAROLINE IMMOBILIER) AGR : N° 13-0012	MARCORY Rue Paul LANGEVIN 21 35 81 83 07 08 52 13 04	18	GESTION RATIONNELLE EN COTE D'IVOIRE (GRCI) AGR : N° 0084	MARCORY 21 26 36 58 21 26 62 46	26	IMMOBILIER PLUS AGR : N° 09-001	PLATEAU 20 21 75 44 06 33 08 98
3	ADOM MULTISERVICES ENTREPRISE AGR : N° 20-00081	ANGRE Djibi Cité Alliance, rue Koriet Villa N°295 27 22 46 59 83	11	CARRE PREMIUM SARL (CP SARL) AGR: N° 20-00029	MARCORY Bvd de Marseille 27 21 59 42 38 01 01 04 02 06	19	GF ENTREPRISES AGR : N° 0111	COCODY 27 22 41 61 69 01 01 77 58 94	27	IMMOBILIERE CONSEIL DE COTE D'IVOIRE 14-0002	COCODY 27 22 41 08 33
4	AGENCE ABIDJANAISE DE GESTION (2AG) AGR : N° 1335	PLATEAU AV. Chardy 20 21 89 89 20 21 94 75	12	CENTRE DE GESTION ET D'EXPANSION (CEGEX) AGR : N° 1343	PLATEAU 55, Bd Général de Gaule 27 20 21 13 88 27 20 21 28 61	20	GLOBAL MOAYE COTE D'IVOIRE (GMCI) AGR : N° 18-00043	COCODY II PLATEAUX 68 79 26 87 68 36 80 60 27 22 46 44 72	28	IMOFORSE CIE AGR : N° 20-00026	COCODY 88 05 14 77
5	AGENCE DE GESTION IMMOBILIERE DE COTE D'IVOIRE (GESTIMOCI) AGR: N° 19-00038	COCODY cite des arts, 323 Logements 27 22 44 33 44 07 07 77 34 37	13	CORAIL IMMOBILIER AGR : N° 18-00039	FACE CLINIQUE LE PANTHEON MEDICAL 27 22 00 15 36 01 52 52 52 39	21	GLORIOUS IMMOBILIER ET EVENEMENTIEL AGR : N° 21-00026	COCODY 25 22 79 48 07 07 35 83 02	29	INNOVATION IMMOBILIERE (INOOVIM) AGR : N° AC0037207	RIVIERA 2 ANDRE MALREAU 0554013838
6	AGENCE DE PROMOTION ET DE GESTION IMMOBILIERE (APGIM) AGR: N° 18-00012	ANGRE 8ème Tranche imm. Maiko – R d c 27 22 52 44 74ages 07 07 53 00 00	14	CRISTAL IMMOBILIER AGR : N° 15-0018	RIVIERA 3 27 22 41 04 94 05 04 65 86 87	22	GROUPE CENTRIM IMMOBILIER AGR : N° 1128	COCODY, 2 PLATEAUX 07 07 20 39 29 27 22 41 34 17	30	INTERCONFIMO AGR : N° 1423	PLATEAU 27 20 21 69 12
7	AGENCE INTERNATIONALE DE COMMERCIALISATION IMMOBILIERE (AICI) AGR: N° 15236	PLATEAU paris village 27 20 22 11 11	15	EBENE IMMOBILIER (EBENE IMMO) AGR: N° 21-00010	RIVIERA 3 07 47 45 15 61	23	GROUPE HANAMEEL COTE D'IVOIRE (GHCI) AGR : N° 20-00013	COCODY 07 07 84 25 50	31	IVOIRE SERVICES IMMOBILIÈRES SPECIALES SARL (ISIS) AGR : N° 13-0014	PLATEAU 20 33 88 13 05 84 44 12 84
8	ASCA IMMOBILIER ET SERVICES (ASCA) AGR: N° 20-00069	ANGRE 8eme tranche non loin du pont Soro 27 22 47 86 03 07 97 61 97 84	16	EXCEPTIO (EXCEPTIO) AGR : N° 026	COCODY 05 05 71 56 91	24	IMMOBILIER DE GESTION ET MANAGEMENT AGR : N° 0086	PLATEAU 27 20 21 19 69	32	JOELKA PROPERTY MANAGEMENT (JPM) AGR : N° AC0016450	COCODY 27 22 45 95 77 07 07 33 05 27

33	KABOUSS SERVICE AGR : N° 0017	PLATEAU 48 77 74 11 68 32 15 92	43	ORY TRADE IMMOBILIER AGR : N° 00547	TREICHVILLE 27 21 24 40 31 01 02 69 26 31	53	TOP IMMO-Design AGR: N° 17-0004	BIETRY 27 22 52 51 14 07 08 31 48 12	63	MILLENIUM IMMOBILIER 22-00059	VALLON Rue des jardins. 27 24 33 43 13 07 03 10 96 68
34	KODANN AGR : N° 20-00062	COCODY 27 22 00 55 55 05 84 00 44 21	44	PERFECT CONSTRUCTION AGR : N° 043	RIVIERA 27 22 01 02 63 07 07 77 39 39	54	TROPIC IMMOBILIER AGR: N° 19-00037	COCODY 07 08 60 88 84 01 01 02 02 27	64	LUX' HABITAT AGR : 22-00054	COCODY 27 22 49 38 19 01 01 20 25 20
35	KSIS IMMOBILIER AGR : N° 15-0012	COCODY 2 PLATEAUX 27 22 41 84 95 07 47 01 46 00	45	PRECIS IMMOBILIER AGR : N° 09-002	2 PLATEAUX 27 22 40 50 60 07 08 67 29 56	55	TWINS IMMOBILIER AGR: N° 003	2 PLATEAUX 41 72 43 25	65	OFIRA SERVICES ENTREPRISE AGR : N°20-00031	Abidjan, Cocody 27 21 74 60 63 05 04 28 28 39
36	L'IMMOBILIÈRE INTERNATIONALE AGR: N° 007	COCODY 2 PLATEAUX 27 22 41 34 63 07 47 47 51 87	46	PRESTIMMO AGR : N° 002	MARCORY 07 77 80 50 58 07 77 17 79 78	56	A'FY IMMOBILIER SARL AGR : N° 21-00083	COCODY 27 22 59 27 35 07 69 41 03 21	66	MLK SERVICES GROUP SARLU AGR: N°22-00119	Cité CIAD, Cocody Riviera Golf 07 89 89 05 83 01 51 71 62 03
37	MD Immobilier AGR : N° 21-00054	ZONE 3 VGE Imm. SCI Chevalier de Dieu 07 08 50 60 36	47	PROPERTY IMMOBILIER AGR: N° 20-00047	COCODY 07 49 71 91 96 07 87 55 13 09	57	KORIBAT SARL AGR : N° 21-00016	COCODY VAL DOYEN 07 08 26 59 06	67	SOCIETE D'AMENAGEMENT TOPOGRAPHIQUE APPLIQUEE AU GENIE CIVIL ET AU BATIMENT (SATAGCB-CI) AGR : Avis favorable	Côte d'Ivoire, Abidjan, Cocody Centre 27 22 44 19 06 01 41 04 04 04
38	MHD IMMOBILIER AGR : N° 3114	PLATEAU 27 20 32 40 20 07 07 09 37 23	48	ROC IMMOBILIER SERVICES AGR : N° 19 00046	COCODY 05 04 66 70 39 05 04 66 70 39	58	SARL ADRESS IMMOBILIER 21-00031	MARCORY VGE Grand Carrefour 26 BP 826 ABJ 26 05 04 19 28 73	68		
39	N-DAYS MULTISERVICES AGR : N° 16-000-2	COCODY 27 22 47 27 27 07 07 43 83 73	49	SATISFECIT AGR : N° 15-0009	MARCORY 27 21 26 23 06 07 07 81 88 89	59	KRENO CONSULTING AGR : 22-00015	RIVIERA 3 01 72 44 53 98	69		
40	NERIJA IMMOBILIER AGR : N° 18-00046	COCODY 07 58 68 45 45 01 52 68 45 45	50	SIGNATURE IMMOBILIER AGR : N° 0088	MARCORY- ZONE 4 21 24 12 55 01 01 70 67 06	60	SCI SANISSI AGR 22-00057	TREICHVILLE 27 22 59 46 40 07 69 38 37 92	70		
41	ODIMMO PARTNERS AGR : N° 19-00097	RIVIERA 3 07 48 39 27 60 59 11 90 58 / 3	51	SOCIETE ABIDJANAISE DE PROMOTION INDUST. ET IMMOB. AGR : N° 1330	PLATEAU 20 21 95 00	61	ERES IMMOBILIER 22-00089	ANGRE 8EME TRANCE 27 22 26 76 54 07 78 35 74 54	71		
42	OPTIMUM IMMOBILIER ABIDJAN AGR : N° 15-0019	COCODY 27 22 00 02 64 05 55 03 86 43	52	TEDY MULTI ACTIONS AGR: N° 46167	COCODY 27 22 48 51 28 07 07 07 47 42	62	FBD IMMOBILIER AGR : N° 22-00028	RIVIERA 3 07 69 97 18 86 07 59 88 03 86	72		

L'officiel de l'immobilier

RETROUVER LA LISTE COMPLÈTE DES AGENCES IMMOBILIÈRES AGRÉÉES SUR www.officielimmobilier.net

COUMBASSA
& SANDEN
CONSEIL



Tu avanceras l'esprit
TRANQUILLE

Conseils juridiques & fiscaux agréés

+225 07 10 10 29 43

CABINET COUMBASSA & SANDEN

https://coumbassa-sanden.com

Avenue Noël Nemin, Immeuble Sabalias, 2e étage, Zone 4 - Abidjan - CÔTE D'IVOIRE

NOUVELLE LOI DE 2022 SUR LE DIVORCE ET LA SÉPARATION DE CORPS, VOICI LES INNOVATIONS APPORTÉES

Dans le but de répondre aux insuffisances constatées dans les législations antérieures relatives au divorce et à la séparation de corps, notamment de celle de 1983 et de 1998, le Ministre de la justice et des droits de l'homme Mr Jean Sansan Kambile, soumet un projet de loi à ce sujet qui mettra en avant une présentation plus distincte et plus détaillé des procédures de divorce par consentement mutuel, de divorce pour faute et de séparation de corps, aussi bien au niveau de leurs formes, conditions, modalités et effets.

Le Garde des Sceaux, Ministre de la Justice et des Droits de l'Homme, Jean Sansan KAMBILE, a soumis, à l'examen des honorables députés, membres de la Commission des Affaires Générales et Institutionnelles (CAGI), présidée par l'honorable Abdoulaye Ben MEITE, un projet de loi relatif au divorce et à la séparation de corps, ce mardi 05 juillet 2022.

Selon le Garde des Sceaux, ce projet de loi intervient après deux (2) modifications intervenues, en 1983 et en 1998 et introduit de nouvelles procédures, dans le cadre du divorce et de la séparation de corps.

Les différentes révisions ont eu, entre autres effets, d'entourer la procédure d'une plus grande confidentialité, de favoriser la réconciliation des époux jusqu'au prononcé de la rupture du lien matrimonial, de sauvegarder les intérêts moraux et matériels des enfants du couple ainsi que les intérêts patrimoniaux de chacun des époux, pendant l'instance.

Toutefois, malgré ces importantes réformes, des insuffisances ont été constatées. Ainsi, cette troisième réforme entreprend une présentation clairement distincte et plus explicite des procédures de divorce par consentement mutuel, de divorce pour faute et de séparation de corps, aussi bien au niveau de leurs formes, conditions, modalités et effets.

A l'issue des débats, le projet de loi a été voté à l'unanimité des députés membres présents de la CAGI.
SOURCE : IVOIRE JURISTE

La Nouvelle loi sur le divorce comporte 62 articles
Elle met un accent particulier, sur la protection des intérêts moraux et matériels des enfants.

Cette loi, une nouvelle réforme de la loi 64-376 du 7 octobre 1964, entreprend une présentation clairement distincte et plus explicite des procédures de divorce par consentement mutuel, de divorce pour faute et de séparation de corps quant à leurs formes, conditions, modalités et effets.

Ces nouvelles clarifications concernent entre autres les délais de procédure et les causes pouvant entrainer le divorce et la séparation de corps.

Sur la question des délais le ministre de la Justice et des Droits de l'Homme, Sansan Kambilé, s'est félicité que « les effets de la séparation de corps sont mieux précisés » et le délai de la conversion du jugement de séparation de corps en jugement de divorce a été réduit de trois à deux ans. « Je peux vous dire que la procédure de divorce par consentement mutuel va durer avec ce nouveau projet de loi, un mois 15 jours au lieu de deux mois 15 jours comme précédemment », a affirmé le commissaire du gouvernement.

Par ailleurs la nouvelle loi prend en compte les mauvais traitements dans les causes du divorce et les excès, sévices injures graves et mauvais traitements ne sont pas limités uniquement à ceux commis contre l'autre époux.

SOURCES : Divers
Me Stéphane RICHMOND, Notaire

LA CITÉ SYCAMCI

RÉSIDENCE MODERNE

Confort, Sécurité & Standing

Songon M'Brathé - Commune de Songon



UN CADRE DE VIE D'EXCEPTION

✓ confort ✓ sécurité ✓ bien-être ✓ accessibilité

2 pièces	3 pièces	4 pièces
20 100 000 FCFA	34 500 000 FCFA	43 500 000 FCFA

Idéal pour habitation ou investissement

MODALITÉS SIMPLIFIÉES

- ✓ Frais de dossier: 500 000 FCFA
- ✓ Acompte: 15 %
- ✓ Solde: 85 %
- ✓ Crédit bancaire jusqu'a 20 ans
- ✓ Paiement comptant ou échelonné
- ✓ Banques partenaires

DÉLAI DE LIVRAISON

- ✓ 12 mois gros œuvre
- ✓ 12 mois finitions

ÉQUIPEMENTS & AVANTAGES

- Ascenseurs
- Piscine
- Terrain de sport
- Espaces verts
- Centre commercial
- Éclairage public
- Forage & château d'eau
- Gestion des déchets
- Résidence securisée
- Résidence sécurisée

RÉSERVEZ DÉS MAINTENANT

01 40 43 72 38
05 76 34 00 03
01 40 43 72 38
07 19 07 32 90

Idéal pour - Salartés - Investisseurs - Coopératives - Mutuelles


AGENT IMMOBILIER AGREE
SEGICI
EN VENTE À YAMOUSSOUKRO
13 LOTS DE 1115 M²
Avec ACD
À proximité de la voie principale
50.000.000 FCFA
34.000.000 FCFA
Lotissement TRICASSOU BASILIQUE
Mandat Exclusif
CONTACTEZ-NOUS
(+225) 07 07 07 07 84
www.segici.com

DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

République de Côte d'Ivoire
Direction générale des Impôts

e-impots.gouv.ci
Portail fiscal officiel de Côte d'Ivoire



Désormais plus besoin de se déplacer, utilisons la solution **DGI mobile** pour payer nos **impôts.**

Moov Money	MTN Mobile Money	Orange Money	MDGI
*155*4*6*1#	*133*115#	#144*451#	ou téléchargez l'application mobile MDGI sur play store pour le paiement.

ATTENTION !

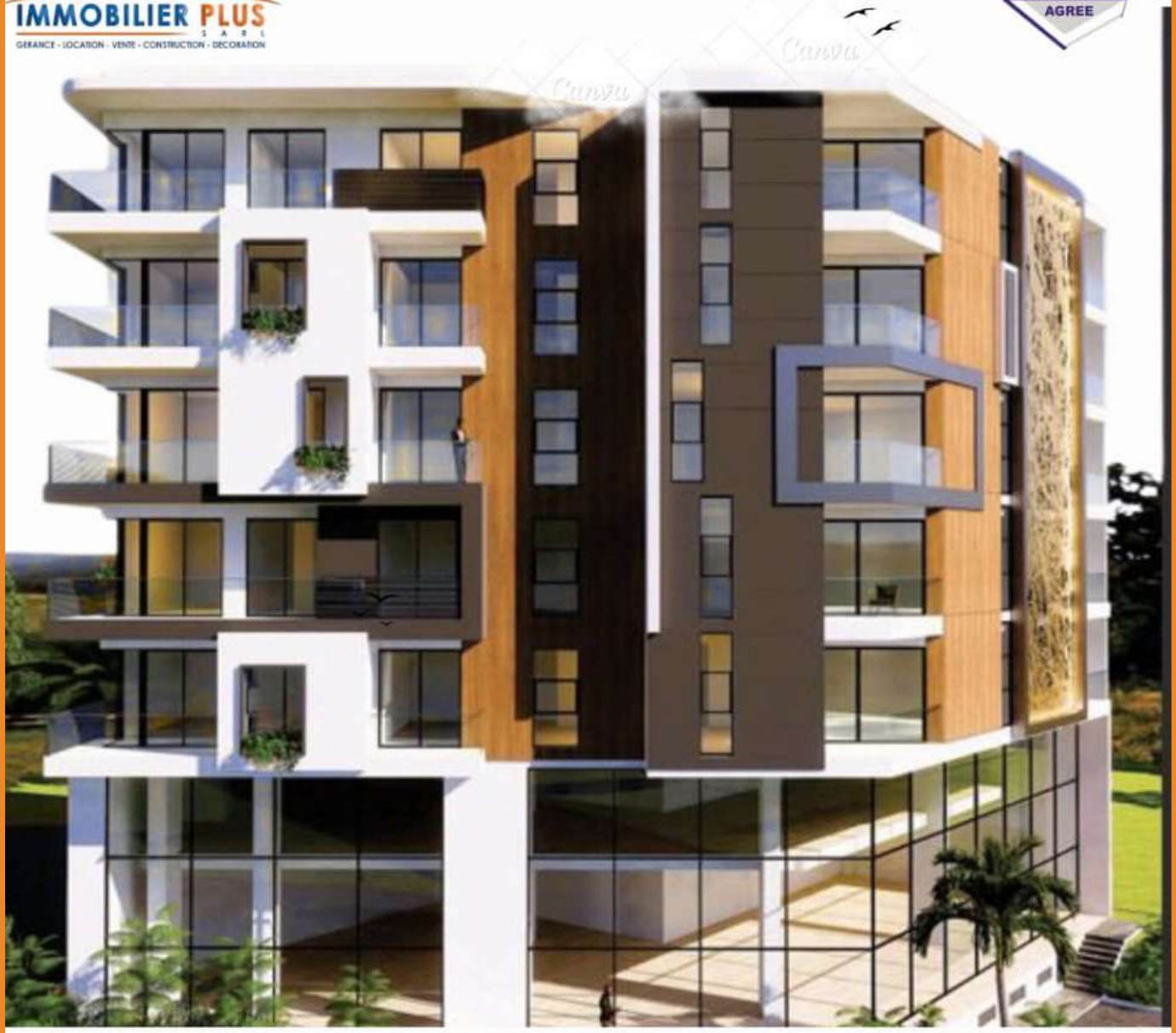
N'accordez jamais de suite favorable à des appels ou messages vous invitant à faire des transferts de fonds au profit d'un compte mobile.
Toute autre démarche autre que celle indiquée ici est une anarque !!!

Centre des Téléservices Fiscaux
Sis à Marcory Zone 4, Rue Louis Lumière Immeuble BAINI au 3e Etage
(Derrière CAP SUD dans le même bâtiment que ORANGE BANK)
Tél : 25 21 01 86 60
Adresse : BP V 103 Abidjan,
Email : e-impots@dgi.gouv.ci
www.facebook.com/e-impots
www.youtube.com/eimpots
www.twitter.com/EImpots

Ensemble, cultivons le civisme fiscal !

IMMOBILIER PLUS
SARL
GERANCE - LOCATION - VENTE - CONSTRUCTION - DECORATION

AGENT IMMOBILIER AGREE



Localisation

Rivera Faya non loin de la Cité Sir

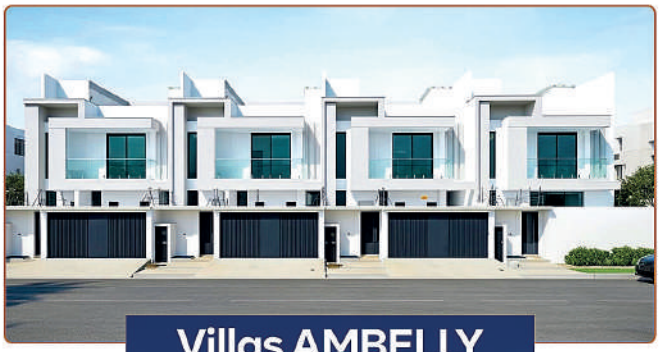
SCI ARIANNE X

Nouvelle construction

contactez-nous

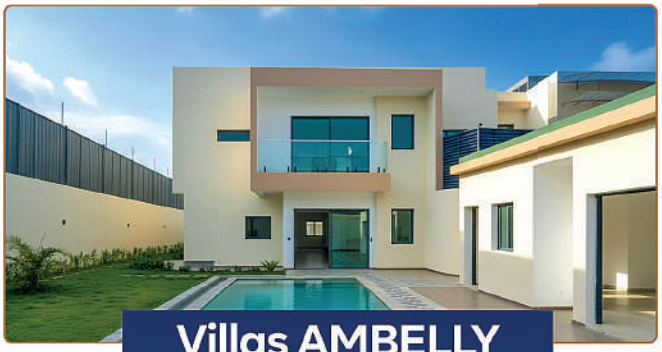
info@immobilier-plus.net
+225 05 75 08 98 71/ 05 44 77 97 77

Offre Immobilière en vente



Villas AMBELLY

- Djrorogobité – Abatta
- 200m² | 250m² | 300m² | 500m²
- Duplex de 6 à 8 pièces
- Cadre moderne et résidentiel



Villas AMBELLY

- Bingerville – Palais de Justice
- 250m²
- Duplex de 6 pièces
- Accès facile & environnement calme

OFFRES TERRAINS



BINGERVILLE (AKANDJÉ) BASSAM (MONDOUKOU)

300m², 400m²,500m² et plus. | ACD

- Possibilité de paiement par échelonnement



ANGRÉ DJOROGOBITÉ

720 m² | ACD



ABATTA CARREFOUR BCEAO ACCÈS BITUMÉ

1000 m² | ACD

AGENT IMMOBILIER AGREE

Silver Building & Immo

SCANNEZ MAINTENANT
www.silverbuildingimmo.com

POUR TOUTES INFORMATIONS
+225 07 11 00 51 00
+225 01 72 27 22 22
+225 01 72 30 92 92


Ophir Immobilier CI
AGENT IMMOBILIER AGREE
MAGNIFIQUE TERRAIN À VENDRE
BINGERVILLE À AKOUÉ AGBAN
PLUSIEURS LOTS DE 440 MÈTRES CARRÉ À VENDRE
25 MILLIONS
Documents : ACD
2722306093 / 0101020725 / 0709816362
ophirimmobilier.site


Ophir Immobilier CI
AGENT IMMOBILIER AGREE
VENTE DE TERRAIN
300m2 sécurisé situé à ANGRE GESTOCI dans un environnement déjà développé non loin de la Y4
Document : ACD
Prix de vente:
95.000.000 fcfa
ophirimmobilier.site
2722306093 / 0101020725 / 0709816362

GCi
GROUPE CENTRIM IMMOBILIER

VENTE

+225 27.22.41.34 17
07 07.20.39.29

AGENT IMMOBILIER AGREE

COCODY DANGA

Villa de 5 pieces + dépendance sur 700 m2
Prix : 750.000.000 FCFA

Riviera 4 – Bon Pasteur

Villa duplex 6 pièces (1000m2)
Prix : 650.000.000 FCFA

RIVIERA – JACQUES PRÉVERT

Villa duplex 6 pièces sur 450 m2
Prix : 450.000.000 FCFA

COCODY ABATTA

Plusieurs Appartements de 3 et 4 pièces
A partir de
160.000.000 FCA /Chacun

2 Plateaux Vallon

Villa 5 pièces (800m2)
+ garage 3 places
+ piscine
Prix : Nous consulter

ZONE 3

Entrepôt sur 7.000 m2
Prix : Nous consulter

COCODY CITE Villas cadres

01 villa d'une Superficie
de 900 m2.
600.000.000 FCFA

COCODY FAYA

Immeuble de 14 apparts + parking intérieur
(600m2)
Prix : Nous consulter

COCODY Riviera 4 cité verdoyante



Une villa de standing de 9 pièces
avec jardin et garage de 3
véhicules. Superficie 1.000 m2
750.000.000 FCFA

GRAND-BASSAM

Local Commercial de 400 m2 sur l'alignement
de la clinique SILOE avec bon revenu locatif.
En location de 500.000 FCFA.
Prix de vente = 150.000.000 FCFA

PLATEAU

Plusieurs Appartements de 3 et 4 pièces
Prix : Nous consulter

CEGEX IMMOBILIER 1958

55 bd du Général De Gaulle PLATEAU
01 BP 752 – ABIDJAN 01
Tél. 27.20.21.13.88 – 05.05.06.46.77
Mail : contact@cegeximmo.com
www.cegeximmo.com

AGENT IMMOBILIER AGREE

RIVIERA BONOUMIN -Programme neuf, appartements F2 et F3 avec finitions de qualité. A partir de 950.000 Fcfa/m² Apport initial 10%.	**PLATEAU** -Apt de 4 pièces avec 2 chambres et 1 bureau Prix : 250.000.000 Fcfa -Apt de 3 pièces avec 2 chambres autonomes. Prix : 140.000.000 Fcfa -Studio au 4ème étage Prix : 40.000.000 Fcfa	**BASSAM** Duplex de 4 chambres sur terrain de 552 m² avec piscine. Prix : 350.000.000 Fcfa **ASSINIE KM 17,9** Villa neuve de 280 m² avec belles finitions, piscine Prix : 280.000.000 Fcfa
RIVIERA M'POUTO -Immeuble R+3 comprenant 5 magasins et 18 apts de 2 et 3 pièces -Apts neufs 3p (94m²) et 2p (41m²) dans immeuble sécurisé avec parking individuel.	**ANOUMABO** Immeuble R+2 sur terrain de 900m² Prix : 700.000.000 Fcfa	**ANGRE – Cité ARCADES 4** Villa duplex de 4 chambres autonomes avec jardin et garage Prix : 300.000.000 Fcfa



GLORIOUS IMMOBILIER & EVENEMENTIEL

Cel:+225 07 58 66 81 03 / 05 75 55 88 98 Tel: +225 27 22 00 79 48
Email: glim.event@gmail.com

EN VENTE

EBIMPE
Cité Alliance
Lot de terrain de 600m2 avec ACD
25 000 000 FCFA

YAMOUSSOUKRO
N'da konankro
Lot de terrain de 600m2 avec ACD
16 000 000 FCFA

GRAND-BASSAM
Non loin du péage
Terrain
100.000 FCFA / m²

RIVIERA FAYA
Lot de terrain de 600m2 avec titre foncier
80 000 000 FCFA

YAMOUSSOUKRO
zatta
Terrain de 51 980 m2 avec ACD
400 549 821 FCFA

WILLIAMSVILLE
Maison de 263 m2 avec ACD
119 426 718 FCFA

BOUNA
Dororpo
04 maisons sur 1200 m 2 avec ACD
144 408 132 FCFA

BINGERVILLE
Feh kesse
Maison en gros œuvre sur 300m2 avec ACD
45 020 117 FCFA

Joelka Property management

NOS VENTES

VILLA BASSE DE 04 PIÈCES



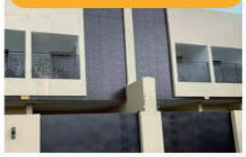
Angré CGK
$ 230.000.000 Fcfa
618 M²

VILLAS 3 & 4 PIÈCES



MOTOBE (Grand-Bassam)
$ à partir de 89.000.000 Fcfa
80 & 150 M²

2 DUPLEX DE 5 PIÈCES



Cocody Angre Chu
$ 250.000.000 Fcfa / Duplex
250 M²

+225 07 19 10 39 62 / 07 89 55 11 33

info.commercial@joelka.com

BÂTIEMENT TRANSPORT SERVICES

EMAIL: mlkservices1@gmail.com

LISTE DES BIENS DISPONIBLES

VENTE

DESIGNATION	DOCUMENT	LOYERS	LOCALISATION
VILLA BASSE DE 4 PIÈCES	CMPF	60 000 000	Riviera Abatta
APPRTEMENT DE 3 PIÈCES	CMPF	65 000 000	Riviera Faya
APPRTEMENT DE 2 PIÈCES	TF	45 000 000	Treichelle Sopim
TERRAIN DE 600M²,	ACD	40 000 000	Bingerville ADDOHA
TERRAIN DE 1222M²,	ACD	16 000 000	Yamoussoukro
5 TERRAINS DE 400M²,	ACD GLOBAL	30 000 000	Les 5 Assouindé S/P Assinie

Email : mlkservices1@gmail.com
Adresse : Abidjan Cocody - Route d'Abatta
Tél : 27 22 20 17 65
Cel : 07 57 31 12 55 / 07 68 13 58 83

OPHIR IMMOBILIER COTE D'IVOIRE

CONSTRUCTION – VENTE – LOCATION – GESTION – RENOVATION

Bien vous loger, est notre priorité.

VENTE	Une villa base de 05 pièces (livrée clé en main)	BINGERVILLE-ANAN	40.000.000 FCFA
	Un terrain de 400m2	ANGRE CHATEAU	16.000.000 FCFA
	Un terrain de 500m2	ADZOPE-EN FACE DU LYCEE DES JEUNES FILLES	4.500.000 FCFA
	Un terrain de 400m2	YOPOUGON-SONGON	10.000.000 FCFA
	Un terrain de 400m2	BASSAM-MOTOBE	8.000.000 FCFA
	Un terrain de 400m2	YAMOUSSOUKRO (en face de la basilique)	3.000.000 FCFA
	Un terrain de 500m2 (Avec une fondation d'un immeuble R+2 déjà élevé)	BONOUA-BEGNERI	40.000.000 FCFA
	05 duplex de 05 pièces	ANGRE-DJOROGOBITE 1	165.000.000 FCFA

(+225) 2722306093 / 0709816362 / 0101020725

LISTE DES PROMOTEURS IMMOBILIERS AGREESPAR L'ETAT DE CÔTE D'IVOIRE COMMUNIQUANT SUR L'OFFICIEL DE L'IMMOBILIER

CHAMBRE NATIONALE DES PROMOTEURS ET CONSTRUCTEURS AGRÉÉS

LISTE DES PROMOTEURS ET CONSTRUCTEURS IMMOBILIERS AGREES PAR L'ETAT DE COTE D'IVOIRE COMMUNIQUANT SUR L'OFFICIEL DE L'IMMOBILIER

N°	DENOMINATION	ADRESSE	N°	DENOMINATION	ADRESSE	N°	DENOMINATION	ADRESSE	N°	DENOMINATION	ADRESSE
1	AGINEC GROUPE 21-00068/MCLAU/DG LCV/DLC/SDH	COCODY 2 PLATEAUX BMW, 27 22 41 92 28	10	RYNAB COMPANY 067/MHLS/DGLCV /DL/SDH/KFT	2 PLATEAUX Rue des Jardins, près Eglise Ste Cécile 27 22 50 25 40 07 59 59 01 69	19	PROMOGIM 19-00053	2 PLATEAUX Rue des Jardins, Cité des Cadres 27 22 40 96 90 27 22 40 96 99	28	GROUPE FIGUIERS 19-00055	2 PLATEAUX Bd. Latrille Cité en face de SOCOCE 27 22 52 73 70 27 22 52 73 71
2	SOCIETE IVOIRIENNE DE PROMOTION IMMOBILIERE (SIPIM) 0034/MCLAU/DGLC V/DLC/SDH	COCODY Route lycée Mermoz 27 22 51 11 80 05 06 49 61 62	11	AFA IMMOBILIER 0100/MHLS/DGLCV /DL/SDH/KFT	RIVIERA Palmeraie derrière PLAYCE 27 22 46 90 09 07 47 27 35 71	20	SOCIETE D'HABITATIONS MODEREES (SHM) 19-00069	2 PLATEAUX Vallon, rue des Jardins 27 22 41 08 25	29	DOUJA PROMOTION GROUPE ADDOHA COTE D'IVOIRE 19-00056	ABIDJAN Boulevard du Cameroun, 27 21 00 07 64
3	ZARA CONSTRUCTION ET PRESTATIONS 0054/MCLAU/DGL CV/DLC/SDH	2 PLATEAUX OSCARS 27 22 52 32 11 27 22 42 76 46	12	ADOM MULTI SERVICE ENTREPRISE 18-0002/MCLAU/DGLCV/ DLAF/SDH	COCODY 27 22 46 59 83	21	OPES HOLDING 19-00033	2 PLATEAUX Vallon, non loin de la Sangria 27 22 48 73 53 07 09 55 11 66	30	SCI SAGES 19-00068	RIVIERA EPHRATA 07 88 17 05 30
4	KOVIBAT 22-00033/MCLAU/DG LCV/DLC/SDH	RIVIERA II Espace Ciclone 27 22 43 41 27	13	BUREAU AFRICAIN DE CONSTRUCTION, D'INVESTISSEMEN T ET DIVERS (BACID S.A) Avis favorable, réunion du 31.03.23	RIVIERA FAYA, derrière Cité Génie 2000 27 22 47 43 00	22	KOFFI ET DIABATE DEVELOPPEMENT 19-00035	COCODY Danga nord Bv. Latrille 27 22 48 33 33 27 22 48 33 34	31	SCI LES ROSIERS 19-00086	2 PLATEAUX carr. église St Jacques 27 22 41 84 83 07 07 01 88 05
5	GROUPE BETSALEEL IMMOBILIER (G.B.I) 13-0023	YOPOUGON Maroc 07 07 49 16 49	14	SOCIETE IVOIRIENNE POUR L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER (S3I) 18-00024/MCLAU/CAB/ CAPPI/DK	ANGRE 7è tranche Face de la Clinique Colombe 27 22 42 04 15 07 77 00 10 02	23	SAFH-CI 19-00031	COCODY Imm Ste Marie Face PDCI-RDA 27 22 44 29 65 01 42 29 86 29	32	NERIJA 20-00004	ANGRE 8è tranche- ph Arums, près carr. prière 27 22 52 52 52 07 58 68 45 45
6	A.E.B.I SERVICES 0016/MCLAU/DGL CV/DLC/SDH/ogla	2 PLATEAUX MOBIL Bd. Latrille alignement CILO 27 22 40 54 12 07 59 91 86 13	15	VICTOIRE IMMOBILIER 18-00029/MCLAU/CA B/CAPPI/DK	ANGRE 8ème Tranche 25 22 01 63 22 27 22 46 69 81	24	GROUPE IMMOBILIER INTERNATIONAL (G2I) 19-00043	RIVIERA PALMERAIE , entre nouveau chu et phcie St Viateur, 07 68 20 16 47 07 87 99 30 87	33	KROM & CO IMMOBILIER 20-00018	ABIDJAN 27 22492181
7	LGI BTP 21-00034	COCODY Bd. F. Mitterrand Carrefour CHU 27 22 44 30 44 07 07 29 92 99	16	SOKAF SARL 20-00080/MCLU/DGLC V/CAPPI/Ogla	DEUX PLATEAUX 7ème TRANCHE 27 22 52 43 05 07 09 63 39 67	25	ETRABAT COTE D'IVOIRE 19-00048	RIVIERA Route cité SIR, non loin Phcie EFFRATA 25 22 00 90 32 07 07 00 22 44	34	BATI BO DESIGN 20-00020	ANGRÉ 7ème Tranche zone phcie les lauréates 27 22 52 39 59 05 45 32 01 57
8	SCI L'ELAN 0063/MCLAU/DGLC V/DLC/SDH	ZONE 4C MARCORY Rue Marconi 27 21 35 02 13 07 07 70 02 00	17	ENTREPRISE 2J SERVICES (E2JS) 19-00018	RIVIERA 3 Carrefefour BON PASTEUR 27 22 40 94 09 07 88 05 52 88	26	ENTREPRISE IVOIRIENNE DE CONSTRUCTION ET DE SERVICES (EICS) 19-00050	ANGRE 7ème tranche- avt pont SORO 07 09 09 46 46	35	IV'IMMO 20-00035	ANGRE 7è tranche Imm. C2Z 25 22 00 37 67 07 07 10 99 58
9	EGFOP 22-00030/MHLS/DGL CV/DL/SDH/ogla	COCODY Star 4, villa 108 27 22 42 93 03 07 07 58 75 83	18	GROUPEMENT FONCIER DE COTE D'IVOIRE (GFCI) 19-00023	MARCORY Résidentiel Bd. Achalme 27 21 75 86 28 27 21 26 72 74	27	YRISSA S.A 19-00054	PLATEAU Av. Houdailles,Face phcie la République 27 20 20 66 66 05 54 44 76 36	36	EL SHADAÏ CONSTRUCTION COTE D'IVOIRE 20-00036	PLATEAU Imm. le MALI 1er étg 27 20 22 53 96 07 78 80 48 80

37	AFRIQUE FONCIER SARL 20-00040	BONOUMIN Cité Presse, non loin Rd ADO 27 22 49 66 70 07 89 10 98 88 01 51 05 58 20	46	SKY BLUE CAPITAL COTE D'IVOIRE 20-00067	RIVIERA ATTOBAN 27 22 47 13 53 07 87 17 48 68	55	EXCELLUIM SARL 22-00079	ABIDJAN PORT-BOUET FACE ABATTOIR, LOT 956, ILOT 6, SECTION GE, PARCELLE 01 73 93 93 93			
38	TWINS IMMOBILIER 20-00041	ANGRE 7ème tranche lot 3255, ilot 265 27 22 42 15 24	47	SOCIETE DE CONSTRUCTION DE BATIMENTS ET D'AMENAGEMENT URBAIN (SCBAU SARL) 22-00043	FAYA Route abatta village 27 23 49 16 56 01 72 59 26 39, 07 97 91 91 61	56	SOCIETE D'AMENAGEMENT TOPOGRAPHIQUE APPLIQUEE AU GENIE CIVIL ET AU BATIMENT (SATAGCB-CI) Avis favorable	Abidjan, Cocody Centre +225 01 41 04 04 04			
39	SOCIETE D'INGENIE- RIE ET GESTION DE PATRIMOINE (SIGP) 20-00075/MCLU/ DGLCV/CAPPI/Ogl a	RIVIERA GOLF Tour NIGER 27 23 55 08 14	48	SOCIETE DE CONSTRUCTION IMMOBILIERE DEKAM (SCI DEKAM) 20-00076	RIVIERA ABATTA Immeuble KYF 27 22 47 24 75 07 88 68 47 98	57	CHALLENGE IMMOBILIER INTERNATIONAL (CHIM-INTER) 22-00108	Plateau Immeuble LE MALI 27 20 22 60 26 27 21 76 66 67			
40	JAKIN DESIGN 21-00091/MCLU/ DGLCV/CAPPI/Ogl a	COCODY ANGRE Carrefour les OSCARS 27 22 52 05 34 07 07 56 34 31	49	SOCIETE IVOIRIENNE DE COPROPRIETE ET DE GERANCE (SICOGERE S.A.) 21-00021	TREICHVILLE ZONE3 RUE DE LA GLACIÈRE 27 21 25 70 27 07 57 10 50 43	58	FOLOURGO CONSTRUCTION Avis favorable	Riviera III Résidence Adèle Tio Appartement E11 07 01 670 000 07 05 010 113			
41	GAIA IMMOBILIER 22-00037	2PLATEAUX 05 45 67 01 41	50	FIRST CLASS IMMOBILIER 22-00109	COCODY ANGRE 7e Tranche Derrière le Pavillon Nénnva, près de CookAfrica 25 22 00 11 03	59	LONDAY GROUP 21-00073	*ANGRE 9EME TRANCHE 27 22 51 79 96*			
42	CADIC HOME DEVELOPPEMENT (CHD) 21-00002	RIVIERA 2 les jardins, non loin du groupe scolaire la marelle 25 22 01 86 19 01 52 20 20 10	51	MENKO SARL 22-00067	ANGRE Petro Ivoire, Star 5 27 22 52 89 30 07 79 64 01 77	60	GRANDE ENTREPRISE DE SERVICES IMMOBILIER INTERNATIONAL (GES2I Sarl)	Nord Pétro Ivoire Immeuble, Angré, Abidjan (+225) 27 22 25 20 96 / 05 65 39 86 25			
43	RIIA IMMOBILIER ET GRANDS TRAVAUX SARL 21-00020	RIVIERA 3 Feu Phcie Saint-pierre les Rosés 27 22 49 98 65 07 97 70 70 98 05 55 17 48 48	52	CIPS	PLATEAU Boulevard ROUME – Immeuble le III 27 20 23 75 08	61					
44	IMMOTECH COTE D'IVOIRE 22-00003	ANGRE 8E TRANCHE Non loin du Pavillon Nénnya, Pont Soro, Résidence David 27 22 55 12 88 07 58 73 43 92	53	ALERTE FONCIER SARL 22-00062	Cocody Riviera 2 échangeur, face la pharmacie de la 2 27 22 43 51 88 07 08 53 11 11	62					
45	KIMEX FINANCES SARL 21-00022	ROUTE DE BINGERVILLE Cité les Hévéas 27 22 40 22 21 07 08 11 14 29	54	KORIBAT SARL 22-00066	ABIDJAN–COCODY VAL DOYEN 2 VILLA 129 07 08 26 59 06	63					

L'officiel de l'immobilier

RETROUVER LA LISTE COMPLÈTE DES PROMOTEURS IMMOBILIERS AGRÉÉES PAR L'ETAT DE COTE D'IVOIRE SUR www.officielimmobilier.net

INTERVIEW



MaliWatta, de son vrai nom Malicka Sangaret, est une artiste contemporaine franco-ivoirienne dont le travail explore les notions de mémoire, de féminin sacré, d'héritage et de transmission. Peintre avant tout, elle développe depuis plusieurs années un langage visuel singulier, immédiatement reconnaissable, où le bleu devient matière, symbole et territoire émotionnel.
Engagée socialement, MaliWatta inscrit son travail dans une démarche de responsabilité culturelle. À travers des ateliers artistiques, des projets éducatifs et des actions solidaires en Afrique de l'Ouest, elle utilise la création comme levier d'émancipation, notamment auprès des femmes et des enfants. Pour elle, l'art n'est jamais dissocié de l'impact qu'il peut avoir sur les individus et les communautés.

Son univers artistique, souvent incarné à travers ses séries emblématiques des Wombmen, convoque l'eau comme matrice, le corps féminin comme espace de mémoire, et l'archétype comme outil de lecture du monde. À la croisée de la mythologie, de la spiritualité, de l'astrologie et de l'intime, MaliWatta crée des œuvres qui ne cherchent pas à décorer mais à signifier. Chaque pièce agit comme un fragment de récit, une prière visuelle, une trace laissée volontairement dans le temps.

Aujourd'hui, ses ambitions s'inscrivent dans une vision à long terme : développer un corpus d'œuvres fortes et cohérentes, publier des livres d'art et des récits illustrés, créer des expériences culturelles d'envergure internationale et positionner son travail au sein des grandes conversations contemporaines autour du sacré, du féminin et de la mémoire collective. MaliWatta ne se définit pas uniquement comme



artiste, mais comme une créatrice de langage, une passeuse d'histoires et une bâtisseuse de sens.



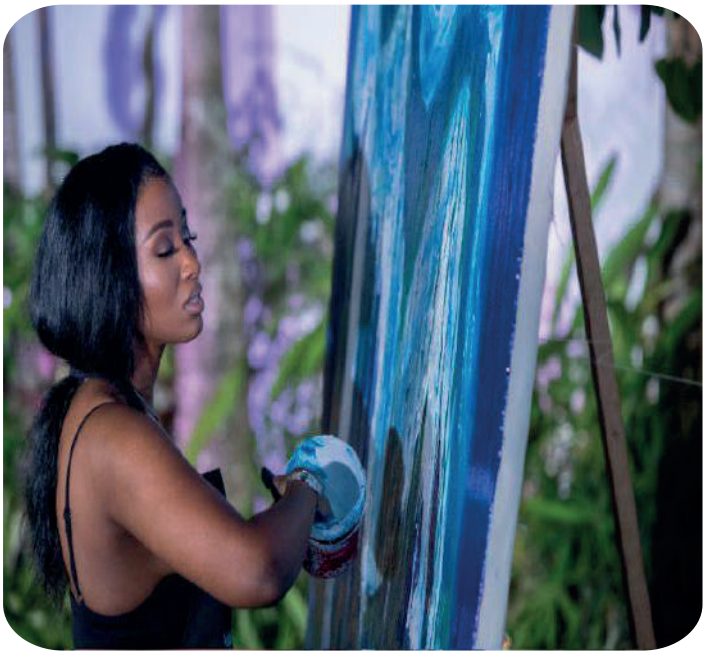


En novembre 2025, j'ai été invitée à Conakry, en République de Guinée, dans le cadre d'un événement caritatif et culturel organisé en collaboration avec la Fondation Djaka Kamara.

Cette invitation s'inscrivait dans une démarche de transmission, de partage artistique et de soutien aux actions sociales et culturelles portées par la fondation.

L'événement a été rythmé par plusieurs performances artistiques, mêlant arts visuels, musique et expressions scéniques, mettant en lumière des talents locaux et internationaux. J'y ai également réalisé et présenté une œuvre originale, intégrée au programme de la soirée. Point fort de la soirée, cette œuvre a été mise aux enchères lors d'une vente officielle. L'enchère a rencontré un vif succès et l'œuvre a été acquise par le Ministre de la Culture de la République de Guinée, marquant un moment symbolique fort de reconnaissance institutionnelle du travail artistique présenté, ainsi que de l'importance accordée à la culture contemporaine et à son rôle social.





L'officiel de l'Immobilier®

LE JOURNAL D'ANNONCES DES PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER ET DU BATIMENT EN CÔTE D'IVOIRE



POINTS DE VENTE

LIBRAIRIES

ABIDJAN

Av. Chardy PLATEAU ; Prima Center MARCORY ZONE 4 C - galerie SOCOCE II PLATEAUX ; Aéroport Felix
Houphouët BOIGNY PORT BOUET ; **ABIDJAN MALL** BONOUMIN ; **KOKOH MALL ANGRE** Carrefour SIPOREX ; **Galerie COSMOS YOPOUGON.**

INTERIEUR DU PAYS

SAN PEDRO : Rue des Banques Imm. Atlantique ; **BOUAKE :** Quartier commerce ; **YAMOUSSOUKRO :ENERGY** à côté Hôtel Résidence ; **DALOA :** Quartier Commerce, proche de la DGI

ABIDJAN

FNAC CAP Sud Marcory, Av. Valery Giscard D'Estaing -
FNAC CAP Nord Riviera 2

LIBRAIRIE CARREFOUR SILOE / Cocody St Jean
ARTE'LETTRES NUEVO SAS Riviera Golf
LIBRAIRIE CHRETIENNE FRAICHES ROSEES COCODY CITE DES ARTS Résidence KARL

KIOSQUES A JOURNAUX

PLATEAU-Avenue Chardy **- CASH CENTER** - Vallon Rue des jardins ;
CASINO - Vallon Rue des jardins; **CASINO** - Riviera Golf
PÂTISSERIE ABIDJANAISE - Zone 3

2000 Fcfa
TOUS LES 2 MOIS

POUR VOS ANNONCES ET ABONNEMENTS
Service commercial : 27 22 41 34 17 - 07 01 01 84 09 - 07 97 73 53 69
Email: service-commercial@officielimmobilier.net

À PARTIR DU 29 MARS 2026

YALLA HABIBI ALLONS À BEYROUTH !

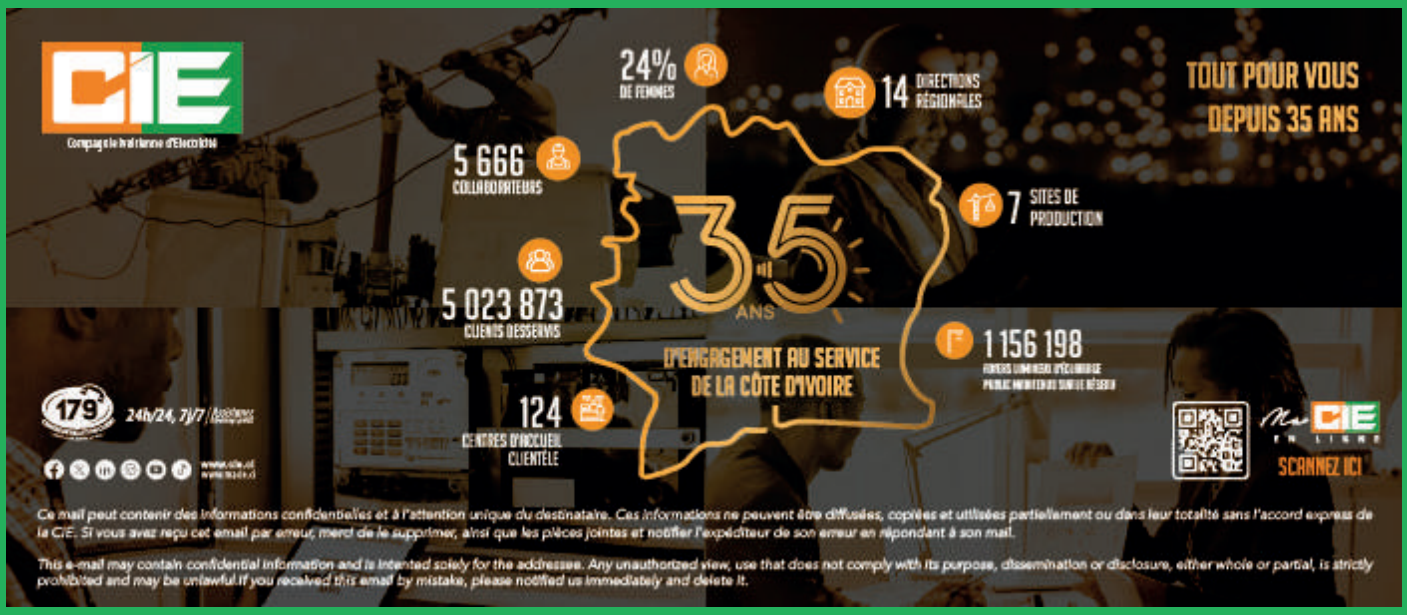
3 VOLS DIRECTS/SEMAINE
(MARDI, JEUDI, DIMANCHE)
AU DÉPART D'ABIDJAN EN A330 NEO.

Réservez en ligne ou via votre agent de voyage.



Air Côte d'Ivoire

www.aircotedivoire.com


CIE
Compagnie Ivoirienne d'Electricité
24% DE FEMMES
14 DIRECTIONS RÉGIONALES
TOUT POUR VOUS DEPUIS 35 ANS
5 666 COLLABORATEURS
7 SITES DE PRODUCTION
35 ANS
L'ENGAGEMENT AU SERVICE DE LA CÔTE D'IVOIRE
5 023 873 CLIENTS DESSERVIS
1 156 198
124 CENTRES D'ACCUEIL CLIENTÈLE
179
24h/24, 7j/7
www.cie.ci
Ma CIE EN LIGNE
SCANNEZ ICI
Ce mail peut contenir des informations confidentielles et à l'attention unique du destinataire. Ces informations ne peuvent être diffusées, copiées et utilisées partiellement ou dans leur totalité sans l'accord express de la CIE. Si vous avez reçu cet email par erreur, merci de le supprimer, ainsi que les pièces jointes et notifier l'expéditeur de son erreur en répondant à son mail.
This e-mail may contain confidential information and is intented solely for the addressee. Any unauthorized view, use that does not comply with its purpose, dissemination or disclosure, either whole or partial, is strictly prohibited and may be unlawful.If you received this email by mistake, please notified us immediately and delete it.


SODECI S.A.
GUICHET UNIQUE
SERVICE DÉDIÉ AUX PROFESSIONNELS DE L'IMMOBILIER
+ PROCÉDURE SIMPLIFIÉE + COÛTS MAITRISÉS + EXÉCUTION RAPIDE
GUICHETUNIQUECIESODECIOPERATIONSIMMOBILIERES@cie.ci
CIE
24h/24, 7j/7
www.cie.ci
SODECI S.A.
www.sodeci.ci
175